



Bratislava 11. mája 2021  
Č. sp.: NBS1-000-060-365  
Č. z.: 100-000-286-109

## ROZHODNUTIE

Národná banka Slovenska, orgán dohľadu príslušný podľa ustanovenia § 135 ods. 3 zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o cenných papieroch“), útvar dohľadu nad finančným trhom, úsek dohľadu a finančnej stability príslušný na konanie a rozhodovanie v prvom stupni podľa ustanovenia § 29 ods. 1 zákona č. 747/2004 Z. z. o dohľade nad finančným trhom a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

### schvaľuje

spoločnosti **Penta Funding Public II, s. r. o., so sídlom Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 51 255 677, LEI: 097900BIB00000125904** podľa ustanovenia článku 20 (2) Nariadenia Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2017/1129 zo 14. júna 2017 o prospekte, ktorý sa má uverejniť pri verejnej ponuke cenných papierov alebo ich prijatí na obchodovanie na regulovanom trhu, a o zrušení smernice 2003/71/ES (ďalej len „nariadenie o prospekte“) v spojení s ustanovením § 120 ods. 1 zákona o cenných papieroch

### prospekt zo dňa 3. mája 2021

vypracovaný ako jeden dokument podľa ustanovení článku 6 nariadenia o prospekte pre dlhopisy spoločnosti Penta Funding Public II, s. r. o., so sídlom Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 51 255 677, LEI: 097900BIB00000125904 s názvom Dlhopis Penta Public VII/2021 v predpokladanej sume menovitých hodnôt dlhopisov do 5 000 000 eur, s menovitou hodnotou jedného dlhopisu 1 000 eur, s identifikačným kódom ISIN SK4000018883, s výnosom stanoveným pevnou úrokovou sadzbou vo výške 5,00 % p. a., s dňom vydania 19. mája 2021 a so splatnosťou 19. mája 2026.

Prospekt zo dňa 3. mája 2021 je prílohou tohto rozhodnutia.

## O d ô v o d n e n i e

Dňa 3. mája 2021 doručila spoločnosť Penta Funding Public II, s. r. o., so sídlom Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 51 255 677, LEI: 097900BIB00000125904 zastúpená spoločnosťou Privatbanka, a.s., so sídlom Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 31 634 419 na základe splnomocnenia zo dňa 13. apríla 2021 (ďalej len „účastník konania“) Národnej banke Slovenska, útvaru dohľadu nad finančným trhom, úseku dohľadu a finančnej stability (ďalej „Národná banka Slovenska“ alebo „útvar dohľadu nad finančným trhom“) v zmysle nariadenia o prospekte „Žiadosť o schválenie prospektu vypracovaného pre dlhopisy emitenta Penta Funding Public II, s. r. o. ako jeden dokument“ s názvom Dlhopis Penta Public VII/2021 v predpokladanej sume menovitých hodnôt dlhopisov do 5 000 000 eur, s menovitou hodnotou jedného dlhopisu 1 000 eur, s identifikačným kódom ISIN SK4000018883, s výnosom stanoveným pevnou úrokovou sadzbou vo výške 5,00 % p. a., s dňom vydania 19. mája 2021 a so splatnosťou 19. mája 2026. Podľa ustanovenia §16 ods. 2 zákona č. 747/2004 Z. z. o dohľade nad finančným trhom a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dohľade“) sa prvým pracovným dňom nasledujúcim po doručení žiadosti začalo konanie o schválení prospektu cenného papiera podľa ustanovení článku 20 (2) a (3) nariadenia o prospekte, vypracovaného ako jeden dokument podľa ustanovení článku 6 nariadenia o prospekte pre dlhopisy účastníka konania. Poplatok za úkon Národnej banky Slovenska - schvaľovanie prospektu cenného papiera vo výške 650 eur bol pripísaný na účet IBAN č. SK87 0720 0000 0000 0000 2516.

Podľa ustanovenia § 13 zákona o dohľade Národná banka Slovenska v konaní postupuje bez zbytočných prietáhov tak, aby sa zistil skutkový a právny stav veci; zo zisteného stavu veci vychádza pri svojom rozhodovaní.

Podľa ustanovenia § 24 ods. 11 zákona o dohľade Národná banka Slovenska pri rozhodovaní hodnotí dôkazy podľa voľnej úvahy, a to každý dôkaz jednotlivo a všetky dôkazy v ich vzájomnej súvislosti; pritom starostlivo prihliada na všetko, čo vyšlo v konaní najavo. Národná banka Slovenska dbá o to, aby v rozhodovaní o skutkovo a právne zhodných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely. Pre rozhodnutie je rozhodujúci skutkový a právny stav v čase jeho vydania, ak tento zákon neustanovuje inak.

Podľa ustanovení kapitoly V Delegovaného nariadenia Komisie EÚ 2019/980 zo 14. marca 2019, ktorým sa dopĺňa nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2017/1129, pokiaľ ide o formát, obsah, preskúmanie a schvaľovanie prospektu, ktorý sa má uverejniť pri verejnej ponuke cenných papierov alebo ich prijatí na obchodovanie na regulovanom trhu, a ktorým sa zrušuje nariadenie komisie (ES) č. 809/2004 (ďalej len „delegované nariadenie 2019/980“) zväžila Národná banka Slovenska pri svojom rozhodovaní aspekty, týkajúce sa úplnosti, zrozumiteľnosti a konzistentnosti informácií obsiahnutých v prospekte. Preskúmala okrem iného najmä to, či je prospekt vypracovaný v súlade s nariadením o prospekte v závislosti od druhu emitenta, druhu emisie, druhu cenného papiera a druhu ponuky a prijatia na obchodovanie, či má prospekt jasný

a podrobný obsah, či sú súvisiace informácie zoskupené spolu a či sa medzi rôznymi uvedenými informáciami nevyskytujú významné rozdiely, či sa v prospekte nevyskytuje zbytočné opakovanie, či má prospekt štruktúru, ktorá investorom umožňuje pochopiť jeho obsah a či sa v prospekte jasne opisuje povaha operácií emitenta a jeho hlavné činnosti. Národná banka Slovenska neposudzovala hospodárske výsledky ani finančnú situáciu účastníka konania a schválením prospektu cenného papiera negarantuje budúcu ziskovosť účastníka konania ani jeho schopnosť vyplácať výnosy a splatiť menovitú hodnotu ním vydávaných dlhopisov.

Národná banka Slovenska konštatuje, že účastník konania predložil náležitosti žiadosti spolu s prílohami podľa ustanovenia § 16 ods. 3 a ods. 4 zákona o dohľade v spojení s ustanoveniami článku 42 delegovaného nariadenia 2019/980 a preukázal splnenie podmienok pre účely schválenia prospektu cenného papiera podľa ustanovení článkov 6, 7 (1) a 16 nariadenia o prospekte a článkov 24, 36, 37 a 38 delegovaného nariadenia 2019/980.


Národná banka Slovenska po preskúmaní a posúdení skutkového a právneho stavu veci na základe predložených dokladov rozhodla tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

#### **Poučenie:**

Podľa ustanovenia § 29 ods. 4 zákona o dohľade má účastník konania právo podať proti tomuto rozhodnutiu rozklad, ak sa po vydaní tohto rozhodnutia účastník konania rozkladu písomne alebo ústne do zápisnice nevzdal. Za vzdanie sa rozkladu sa považuje aj späťvzatie rozkladu. Vzdanie sa rozkladu nemožno odvolať.

Podľa ustanovenia § 29 ods. 5 zákona o dohľade rozklad proti tomuto rozhodnutiu je možné podať útvaru dohľadu nad finančným trhom na adresu Národná banka Slovenska, Imricha Karvaša 1, 813 25 Bratislava, **do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.**



  
JUDr. Peter Tkáč, PhD.  
riaditeľ odboru  
dohľadu nad kapitálovým trhom

**Doručuje sa:**  
Privatbanka, a.s.  
Einsteinova 25  
851 01 Bratislava

**PROSPEKT****5.000.000 EUR****PENTA****Dlhopisy Penta Public VII/2021 s pevným úrokovým výnosom  
5,00 % p.a. zabezpečené záložným právom k pohľadávke a splatné v roku 2026****ISIN: SK400018883**

Zabezpečené dlhopisy, s pevnou úrokovou sadzbou vo výške 5,00 % p.a., s nominálnou hodnotou každého dlhopisu vo výške 1.000 EUR (slovom jedentisíc eur), v celkovej menovitej hodnote najviac **5.000.000 EUR** (slovom päť miliónov euro) a splatné v roku 2026, ktorých emitentom je spoločnosť **Penta Funding Public II, s.r.o.**, sídlo Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO 51 255 677, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 124582/B, LEI identifikátor 097900BIB00000125904 (ďalej len "**Emitent**"), sú vydávané podľa práva Slovenskej republiky v zaknihovanej podobe vo forme na doručiteľa (ďalej len "**Dlhopisy**" alebo "**Emisia**"). Emisné podmienky k Dlhopisom (ďalej len "**Emisné podmienky**") budú zverejnené v deň zverejnenia Prospektu na webovom sídle Hlavného manažéra [www.privatbanka.sk](http://www.privatbanka.sk). O vydaní Emisie rozhodol dňa 25.03.2021 jediný spoločník Emitenta; dátum Emisie je stanovený na 19.05.2021. Podmienky týkajúce sa Dlhopisov sú bližšie uvedené v kapitole 4.4 (*Opis cenných papierov ponúkaných a prijímaných na obchodovanie a ďalšie podmienky Dlhopisov*).

Emitent zamýšľa použiť výťažok Emisie na financovanie projektov spoločností ovládaných spoločnosťou Penta Jersey, a to prostredníctvom úveru spoločnosti Penta Jersey podľa Rámcovej úverovej zmluvy. Splatenie Dlhopisov v termíne ich splatnosti však nie je podmienené ani inak závislé od splatenia záväzkov spoločnosťou Penta Jersey z Rámcovej úverovej zmluvy; záväzky Emitenta z Dlhopisov sú samostatnými záväzkami Emitenta.

Dlhopisy budú vydané ako zabezpečené dlhopisy v zmysle §20b Zákona o dlhopisoch, pretože budú k dátumu Emisie zabezpečené Záložným právom ku všetkým pohľadávkam Emitenta voči: (i) Pente Jersey, vyplývajúcim z Rámcovej úverovej zmluvy, a voči (ii) Privatbanke, a.s. v jej postavení ako Účtovej banky, u ktorej je vedený Účet, v prospech ktorého sú Pentou Jersey splácané všetky čiastky dlžné z Rámcovej úverovej zmluvy. Okrem Záložného práva nebudú Dlhopisy zabezpečené žiadnym iným zabezpečením. Záložné právo je v súlade s § 20b ods. 3 Zákona o dlhopisoch zriadené v prospech Majiteľov Dlhopisov podľa práva Slovenskej republiky.

Emitent zamýšľa popri Dlhopisoch a Existujúcich dlhopisoch v rámci bežného výkonu svojej podnikateľskej činnosti vydať ďalšie emisie Budúcich dlhopisov, pričom záväzky Emitenta zo Všetkých dlhopisov vydaných a nesplatených v danom čase budú vždy voči sebe navzájom postavené rovnocenne (*pari passu*) a zároveň budú v poradí uspokojenia postavené prinajmenšom rovnocenne (*pari passu*) aj so všetkými ostatnými, súčasnými a aj budúcimi, nezabezpečenými (resp. obdobne zabezpečenými), nepodmienenými a nepodriadenými záväzkami Emitenta (s výnimkou záväzkov, ktoré sú uspokojované prednostne na základe zákona). Jednotlivé emisie sú navzájom prepojené cez ustanovenie o krížovom neplnení (*cross-default*) v emisných podmienkach k príslušnej emisii, na základe ktorého sa Všetky dlhopisy stanú predčasne splatnými (a Záložné právo vykonateľné) v prípade, ak Emitent nezaplatí akúkoľvek čiastku splatnú na základe ktorýchkoľvek zo Všetkých dlhopisov v deň jej splatnosti. Vydávanie jednotlivých emisií však nie je zamýšľané ako ponukový program v zmysle § 8 písm. p) Zákona o cenných papieroch. Prehľadný diagram, zobrazujúci vyššie opísanú štruktúru, je uvedený v kapitole 4.1 (*Postavenie Dlhopisov medzi Všetkými dlhopismi Emitenta*).

Majitelia Dlhopisov nemôžu žiadať ich predčasné splatenie. Emitent si vyhradzuje možnosť predčasného splatenia Dlhopisov a je oprávnený na základe svojho rozhodnutia riadne oznámeného Majiteľom Dlhopisov v súlade s čl. 4.4.17(ii) (*Možnosť predčasného splatenia Dlhopisov z rozhodnutia Emitenta*) urobiť Dlhopisy predčasne splatnými. Dlhopisy sa tiež stanú predčasne splatnými v deň uvedený v čl. 4.4.17(iv) (*Povinné predčasné splatenie Dlhopisov v dôsledku porušenia povinností voči iným veriteľom (cross-default)*) ako aj v deň uvedený v čl. 4.4.17(v) (*Povinné predčasné splatenie Dlhopisov z dôvodu poklesu výmenného kurzu*).

Prospekt bol vypracovaný a bude zverejnený pre účely verejnej ponuky cenných papierov. Rozširovanie Prospektu a ponuka, predaj alebo kúpa Dlhopisov môžu byť v niektorých krajinách obmedzené právnymi predpismi. Prospekt bol vypracovaný v súlade s požiadavkami na obsah prospektu uvedenými v Prílohe 6 a Prílohe 14 Delegovaného nariadenia o prospektoch č. 2019/980.

**Prospekt bol vyhotovený ku dňu 03.05.2021 a informácie v ňom uvedené sú aktuálne iba ku tomuto dňu.** Ak dôjde k podstatnej zmene v niektorej skutočnosti uvedenej v Prospekte, uverejní Emitent zákonným spôsobom dodatok k Prospektu. Po dátume vyhotovenia Prospektu musia záujemcovia o kúpu Dlhopisov svoje investičné rozhodnutia založiť nielen na informáciách uvedených v Prospekte, ale aj na ďalších informáciách, ktoré Emitent po dátume vyhotovenia Prospektu uverejní, či iných verejne dostupných informáciách. Prospekt, prípadne všetky dokumenty uverejnené Emitentom po dátume vyhotovenia Prospektu, ako aj všetky dokumenty uvedené v Prospekte formou odkazu, sú k dispozícii na webovom sídle Hlavného manažéra, [www.privatbanka.sk](http://www.privatbanka.sk) (viď tiež

kapitolu 5 (*Dôležité upozornenia*)).

Informácie na webových sídlach, na ktoré Prospekt odkazuje, netvoria súčasť Prospektu a neboli skontrolované ani schválené príslušným orgánom. Pojmy používané v Prospekte s veľkým začiatočným písmenom sú definované na titulnej strane vyššie alebo ďalej v Prospekte a ich zoznam je prehľadne uvedený v kapitole 6 (*Zoznam použitých definícií pojmov a skratiek*).

*Hlavný manažér*  
**Privatbanka, a.s.**

## OBSAH

| Kapitola   | Strana    |
|--|-----------|
| <b>1. SÚHRN</b> .....  | <b>5</b>  |
| <b>2. RIZIKOVÉ FAKTORY</b> .....   | <b>12</b> |
| 2.1 RIZIKOVÉ FAKTORY VZŤAHUJÚCE SA K EMITENTOVI .....  | 12        |
| 2.2 RIZIKOVÉ FAKTORY VZŤAHUJÚCE SA K DLHOPISOM .....   | 16        |
| <b>3. ÚDAJE O EMITENTOVI</b> .....   | <b>21</b> |
| 3.1 ZÁKONNÍ AUDÍTORI .....   | 21        |
| 3.1.1 Audítori Emitenta za obdobie, na ktoré sa vzťahujú historické finančné informácie .....        | 21        |
| 3.1.2 Zmeny audítorov počas obdobia, na ktoré sa vzťahujú historické finančné informácie .....       | 21        |
| 3.2 VYBRANÉ FINANČNÉ INFORMÁCIE TÝKAJÚCE SA EMITENTA .....   | 21        |
| 3.3 RIZIKOVÉ FAKTORY.....  | 25        |
| 3.4 INFORMÁCIE O EMITENTOVI .....  | 25        |
| 3.4.1 História a vývoj Emitenta .....  | 25        |
| 3.4.2 Najnovšie a najdôležitejšie udalosti dôležité pre vyhodnotenie Emitenta .....                  | 26        |
| 3.4.3 Investície .....   | 35        |
| 3.5 PREHĽAD PODNIKATELSKEJ ČINNOSTI .....  | 35        |
| 3.5.1 Predmet činnosti .....   | 35        |
| 3.5.2 Hlavné činnosti .....  | 36        |
| 3.5.3 Hlavné trhy.....   | 36        |
| 3.6 ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA .....  | 36        |
| 3.6.1 Postavenie Emitenta v Skupine .....  | 36        |
| 3.6.2 Organizačná štruktúra skupiny Emitenta .....   | 37        |
| 3.6.3 Závislosť Emitenta na iných osobách .....  | 37        |
| 3.7 INFORMÁCIE O TRENDCH .....   | 41        |
| 3.7.1 Negatívne zmeny vo vyhlídkach .....  | 41        |
| 3.7.2 Trendy .....   | 41        |
| 3.8 PROGNOZY ALEBO ODHADY ZISKU .....  | 41        |
| 3.9 RIADIACE A DOZORNÉ ORGÁNY .....  | 41        |
| 3.9.1 Členovia riadiacich a dozorných orgánov .....  | 41        |
| 3.9.2 Konfliktné záujmy na úrovni riadiacich a kontrolných orgánov.....                              | 43        |
| 3.10 PRINCÍPY RIADENIA A SPRÁVY .....  | 43        |
| 3.10.1 Výbor pre audit .....   | 43        |
| 3.10.2 Režim podnikového riadenia – „Corporate governance“ .....                                     | 44        |
| 3.11 HLAVNÍ AKCIONÁRI .....  | 44        |
| 3.11.1 Kontrola nad Emitentom .....  | 44        |
| 3.11.2 Dojednania, ktoré môžu viesť k zmene kontroly nad Emitentom .....                             | 44        |
| 3.12 FINANČNÉ INFORMÁCIE TÝKAJÚCE SA AKTÍV, PASÍV, FINANČNEJ SITUÁCIE, ZISKOV A STRÁT EMITENTA ..... | 44        |
| 3.12.1 Historické finančné informácie .....  | 44        |
| 3.12.2 Povaha zverejnených finančných informácií .....   | 51        |
| 3.12.3 Audit historických finančných informácií .....  | 52        |
| 3.12.4 Vek poslednej auditovanej účtovnej závierky .....   | 52        |
| 3.12.5 Priebežné finančné informácie.....  | 52        |
| 3.12.6 Súdne a rozhodcovské konania.....   | 52        |
| 3.12.7 Významné zmeny vo finančnej alebo obchodnej situácii Emitenta .....                           | 52        |
| 3.13 DODATOČNÉ INFORMÁCIE .....  | 52        |
| 3.13.1 Základné imanie Emitenta .....  | 52        |
| 3.13.2 Zakladateľská listina a stanovky Emitenta .....   | 52        |
| 3.14 VÝZNAMNÉ ZMLUVY .....   | 53        |
| 3.15 INFORMÁCIE TRETÍCH STRÁN.....   | 56        |
| 3.16 DOKUMENTY K NAHĽADNUTIU .....   | 56        |
| <b>4. ÚDAJE O CENNÝCH PAPIEROCH</b> .....  | <b>57</b> |
| 4.1 POSTAVENIE DLHOPISOV MEDZI VŠETKÝMI DLHOPISMI EMITENTA .....                                     | 57        |
| 4.2 RIZIKOVÉ FAKTORY.....  | 58        |
| 4.3 KLÚČOVÉ INFORMÁCIE .....   | 58        |
| 4.3.1 Záujmy fyzických a právnických osôb zainteresovaných na Emisii/ponuke.....                     | 58        |
| 4.3.2 Dôvody ponuky a použitie výnosov.....  | 58        |
| 4.4 OPIS CENNÝCH PAPIEROV PONÚKANÝCH A PRIJÍMANÝCH NA OBCHODOVANIE A ĎALŠIE PODMIENKY DLHOPISOV ..   | 58        |
| 4.4.1 Právne predpisy upravujúce vydanie Dlhopisov .....   | 58        |
| 4.4.2 Emitent Dlhopisov .....  | 58        |
| 4.4.3 Druh cenného papiera, názov, celková Menovitá hodnota a emisný kurz .....                      | 58        |
| 4.4.4 Podoba, forma a spôsob vydania Dlhopisov .....   | 59        |
| 4.4.5 Prevoditeľnosť .....   | 59        |

|            |   |           |
|------------|---|-----------|
| 4.4.6      | Majitelia Dlhopisov .....   | 59        |
| 4.4.7      | Spoločný zástupca Majiteľov Dlhopisov .....   | 59        |
| 4.4.8      | Rating .....  | 60        |
| 4.4.9      | Status a zabezpečenie záväzkov Emitenta .....   | 61        |
| 4.4.10     | Zástupca pre zabezpečenie .....   | 63        |
| 4.4.11     | Zriadenie zabezpečenia .....  | 65        |
| 4.4.12     | Vymáhanie záväzkov Emitenta prostredníctvom Zástupcu pre zabezpečenie .....   | 66        |
| 4.4.13     | Postup Zástupcu pre zabezpečenie pri výkone Záložného práva .....   | 66        |
| 4.4.14     | Vyhlásenie a záväzok Emitenta .....   | 67        |
| 4.4.15     | Negatívne záväzky .....   | 67        |
| 4.4.16     | Výnos Dlhopisov .....   | 67        |
| 4.4.17     | Splatnosť Dlhopisov .....   | 68        |
| 4.4.18     | Spôsob, termíny a miesto splatenia Dlhopisov .....  | 70        |
| 4.4.19     | Premičanie .....  | 72        |
| 4.4.20     | Určená prevádzkareň, Administrátor, Agent pre výpočty .....   | 72        |
| 4.4.21     | Zmeny a vzdanie sa nárokov .....  | 73        |
| 4.4.22     | Oznámenia .....   | 73        |
| 4.4.23     | Rozhodné právo, jazyk, spory .....  | 74        |
| 4.4.24     | Obmedzenia týkajúce sa šírenia Prospektu a predaja Dlhopisov .....  | 74        |
| 4.4.25     | Zdanenie a devízová regulácia v Slovenskej republike .....  | 74        |
| <b>4.5</b> | <b>PODMIENKY PONUKY</b> .....   | <b>75</b> |
| 4.5.1      | Ponuka a upisovanie Dlhopisov – primárny predaj .....   | 75        |
| 4.5.2      | MiFID II monitoring tvorby a distribúcie finančného nástroja / Cieľový trh oprávnené protistrany, profesionálni klienti a neprofesionálni klienti ..... | 76        |
| <b>4.6</b> | <b>VYMÁHANIE SÚKROMNOPRÁVNÝCH NÁROKOV VOČI EMITENTovi V SLOVENSKEJ REPUBLIKE</b> .....  | <b>76</b> |
| <b>4.7</b> | <b>PRIJATIE NA OBCHODOVANIE A PODMIENKY OBCHODOVANIA</b> .....  | <b>77</b> |
| <b>4.8</b> | <b>DODATOČNÉ INFORMÁCIE</b> .....   | <b>77</b> |
| 4.8.1      | Poradcovia v súvislosti s vydaním cenných papierov .....  | 77        |
| 4.8.2      | Audit informácií v kapitole 4 (Údaje o cenných papieroch) Prospektu .....   | 77        |
| 4.8.3      | Informácie znalcov a tretej strany .....  | 78        |
| 4.8.4      | Úverové a indikatívne ratingy .....   | 78        |
| 4.8.5      | Osobitné obmedzenia týkajúce sa MiFID II .....  | 78        |
| <b>4.9</b> | <b>ZODPOVEDNÉ OSOBY</b> .....   | <b>78</b> |
| 4.9.1      | Osoby zodpovedné za informácie uvedené v Prospekte .....  | 78        |
| 4.9.2      | Vyhlásenie Emitenta .....   | 78        |
| <b>5.</b>  | <b>DÔLEŽITÉ UPOZORNENIA</b> .....   | <b>80</b> |
| <b>6.</b>  | <b>ZOZNAM POUŽITÝCH DEFINÍCIÍ POJMOV A SKRATIEK</b> .....   | <b>82</b> |
| <b>7.</b>  | <b>PRÍLOHY</b> .....  | <b>85</b> |
| 7.1        | RIADNA INDIVIDUÁLNA ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA EMITENTA ZA ROK 2020 VRÁTANE SPRÁVY AUDÍTORA K RIADNEJ INDIVIDUÁLNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE EMITENTA ZA ROK 2020 .....  | 85        |
| 7.2        | RIADNA INDIVIDUÁLNA ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA EMITENTA ZA ROK 2019 VRÁTANE SPRÁVY AUDÍTORA K RIADNEJ INDIVIDUÁLNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE EMITENTA ZA ROK 2019 .....  | 85        |

## 1. SÚHRN

Nižšie uvedený súhrn spĺňa požiadavky Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady 2017/1129 zo 14. júna 2017 o prospekte, ktorý sa má uviesť pri verejnej ponuke cenných papierov alebo ich prijatí na obchodovanie na regulovanom trhu, a o zrušení smernice 2003/71/ES (ďalej ako "**Nariadenie o prospekte**"), Delegovaného nariadenia Komisie (ES) č. 2019/980, z 14. marca 2019, ktorým sa dopĺňa nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2017/1129, pokiaľ ide o formát, obsah, preskúmanie a schvaľovanie prospektu, ktorý sa má uviesť pri verejnej ponuke cenných papierov alebo ich prijatí na obchodovanie na regulovanom trhu, a ktorým sa zrušuje nariadenie Komisie (ES) č. 809/2004 (ďalej len "**Delegované nariadenie o prospekte č. 2019/980**") a Delegovaného nariadenia Komisie (EÚ) 2019/979, zo 14. marca 2019, ktorým sa dopĺňa nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2017/1129, pokiaľ ide o regulačné technické predpisy týkajúce sa kľúčových finančných informácií v súhrne prospektu, uverejnenia a klasifikácie prospektov, inzerátov na cenné papiere, dodatkov k prospektu a notifikačného portálu, a ktorým sa zrušuje delegované nariadenie Komisie (EÚ) č. 382/2014 a delegované nariadenie Komisie (EÚ) 2016/301 (ďalej len "**Delegované nariadenie o prospekte č. 2019/979**") a spolu s Delegovaným nariadením o prospekte č. 2019/980 ďalej len "**Delegované nariadenia o prospekte**"), vrátane požiadaviek na obsah prospektu uvedených v Prílohe 6 a Prílohe 14 Delegovaného nariadenia o prospekte č. 2019/980. Súhrn pozostáva zo štyroch oddielov A až D a ich príslušných pododdielov.

### Oddiel A – Úvod a upozornenia

|  |   |
|--|---|
| <b>Upozornenia</b>   | <p>Tento súhrn predstavuje úvod Prospektu a mal by sa tak aj čítať. Sú v ňom uvedené základné informácie o Emitentovi a Dlhopisoch obsiahnuté na iných miestach tohto Prospektu. Tento súhrn nie je vyčerpávajúci a neobsahuje všetky informácie, ktoré môžu byť pre potenciálnych investorov významné.</p> <p>Každé rozhodnutie investovať do Dlhopisov by malo byť založené na tom, že investor zváži tento Prospekt ako celok. Každý potenciálny investor by si pred rozhodnutím o investícii do Dlhopisov mal pozorne prečítať celý Prospekt, vrátane finančných údajov a príslušných poznámok, pričom by mal starostlivo zvážiť všetky rizikové faktory uvedené v tomto Prospekte.</p> <p>Investor musí brať do úvahy, že v prípade investovania by mohol stratiť všetok investovaný kapitál, ak Emitent nesplní svoj záväzok splatiť menovitú hodnotu Dlhopisov.</p> <p>Ak bude na súde uplatnený nárok na základe informácií uvedených v Prospekte, môže byť žalujúci investor povinný pred začatím súdneho konania vynaložiť náklady na preklad Prospektu, ak Prospekt nebol preložený do úradného jazyka príslušného členského štátu, v ktorom je vedené súdne konanie, pokiaľ nebude v súlade s právnymi predpismi stanovené inak.</p> <p>Osoby, ktoré predložili súhrn Prospektu vrátane jeho prekladu (v prípade, ak preklad bude vyhotovený), majú občianskoprávnu zodpovednosť za správnosť údajov uvedených v súhrne Prospektu iba v prípade, ak súhrn obsahuje zavádzajúce alebo nepresné údaje pri výklade spolu s ostatnými časťami Prospektu, alebo ak je súhrn zavádzajúci alebo nepresný pri výklade spolu s ostatnými časťami Prospektu, alebo ak pri výklade spolu s ostatnými časťami Prospektu neposkytuje súhrn Prospektu kľúčové informácie za účelom pomôcť investorom pri zvažovaní, či investovať do Dlhopisov.</p> <p>Zodpovednými osobami sú Ing. Adam Polák, konateľ Emitenta a Ing. Marek Hvozďara, konateľ Emitenta.</p> <p>Informácie na webových sídlach, na ktoré Prospekt odkazuje, netvoria súčasť Prospektu a neboli skontrolované ani schválené príslušným orgánom.</p> |
| <b>Názov a ISIN cenných papierov</b>                       | Dlhopis Penta Public VII/2021<br>ISIN: SK4000018883   |
| <b>Totožnosť a kontaktné údaje Emitenta vrátane LEI</b>    | Penta Funding Public II, s.r.o., sídlo Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO 51 255 677, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 124582/B<br>LEI identifikátor 097900BIB00000125904<br>Email: bratislava@pentainvestments.com<br>Tel. č.: +421 2 5778 8111   |
| <b>Totožnosť a kontaktné údaje ponúkajúceho a jeho LEI</b> | Privatbanka, a.s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 31 634 419, zapísanej v Obch. registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č.: 3714/B<br>LEI identifikátor 31570020000000004154<br>Email: privatbanka@privatbanka.sk<br>Tel. č.: +421 2 3226 6111   |
| <b>Totožnosť a kontaktné údaje príslušného</b>             | Národná banka Slovenska, Imricha Karvaša 1, 813 25 Bratislava<br>Tel. č.: +421 25787 1111   |



|   |                   |
|---|-------------------|
| <b>orgánu, ktorý schvaľuje Prospekt</b> |                   |
| <b>Dátum schválenia Prospektu</b>       | <b>17.05.2021</b> |

*Oddiel B – Kľúčové informácie o Emitentovi*

*Pododdiel B1 - Kto je emitentom cenných papierov?*

|  |  |
|--|--|
| <b>Sídlo a právna forma, LEI, právo, podľa ktorého vykonáva činnosť, a krajina registrácie Emitenta</b>    | <p>Emitent má sídlo na adrese Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava.</p> <p>Právnou formou emitenta je spoločnosť s ručením obmedzeným.</p> <p>LEI identifikátor: 097900BIB00000125904</p> <p>Emitent vykonáva svoju činnosť v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky, kde má aj svoje registrované sídlo, najmä so zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákonom č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov, zákonom č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách v znení neskorších predpisov, zákonom č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších predpisov.</p>   |
| <b>Hlavné činnosti Emitenta</b>  | <p>Hlavnou činnosťou Emitenta je získavanie externého financovania podnikateľských aktivít skupiny spoločností ovládaných spoločnosťou Penta Jersey ako celku prostredníctvom prijímania úverov, pôžičiek, emitovania zmeniek a vydávania dlhopisov. Prostriedky získané z týchto externých zdrojov financovania Emitent poskytuje najmä vo forme úverov alebo pôžičiek iným spoločnostiam Skupiny podľa ich aktuálnych potrieb. Nad rámec týchto aktivít nevykonáva Emitent obvykle žiadne iné činnosti.</p>  |
| <b>Hlavní akcionári Emitenta a informácie o tom, kým je priamo alebo nepriamo vlastnený alebo ovládaný</b> | <p>Emitent je členskou spoločnosťou skupiny spoločností ovládaných spoločnosťou Penta Jersey (ďalej ako "<b>Skupina</b>"). Jediným spoločníkom Emitenta je spoločnosť PENTA INVESTMENTS LIMITED, založená podľa práva Cyperskej republiky, so sídlom Agias Fylaxeos &amp; Polygnostou, 212, C&amp;I CENTER, 2<sup>nd</sup> floor, P.C. 3803, Limassol, Cyprus, zapísaná v Registri spoločností Ministerstva obchodu, priemyslu a turizmu Cyperskej republiky pod č. HE 158996 (ďalej len "<b>Penta Cyprus</b>").</p> <p>Majoritným akcionárom s podielom 99,9995% a ovládajúcou osobou spoločnosti Penta Cyprus je spoločnosť Penta Jersey.</p> <p>Jediným akcionárom spoločnosti Penta Jersey je spoločnosť Penta Investments Group Limited, založená podľa práva ostrova Jersey, registračné číslo 112251, so sídlom 3rd Floor, Osprey House, 5-7 Old Street, St Helier, JE2 3RG, Channel Islands. (ďalej len "<b>PIGL</b>").</p> <p>Akcionármi PIGL je (priamo alebo nepriamo prostredníctvom svojich 100% dcérskych spoločností) viacero fyzických osôb, pričom Jaroslav Haščák kontroluje viac ako 25 %-ný podiel na základnom imaní, Marek Dospiva kontroluje viac ako 25 %-ný podiel na základnom imaní, Jozef Oravkin kontroluje viac ako 10 %-ný ale menej ako 25 %-ný podiel na základnom imaní. Ostatní akcionári kontrolujú každý menej ako 10 %-ný podiel na základnom imaní.</p> <p>Emitent nemá informácie o tom, či je línia priameho alebo nepriameho ovládania Emitenta založená popri majetkovej účasti a vlastníctve obchodných podielov/akcií aj na iných formách ovládania.</p> <p>Emitent nevlastní žiadne majetkové podiely v iných právnických osobách a nie je ovládajúcou osobou žiadnej právnickej osoby, t.j. nemá žiadnu dcérsku spoločnosť.</p> |
| <b>Hlavní výkonní riaditelia/štatutárne orgány Emitenta</b>  | <p>Ing. Barbora Havlíková, konateľ Emitenta od 17.05.2018<br/> Ing. Peter Matula, konateľ Emitenta od 13.12.2017<br/> Ing. Adam Polák, konateľ Emitenta od 01.08.2019<br/> Ing. Marek Hvozďara, konateľ Emitenta od 21.11.2019</p>   |
| <b>Auditor Emitenta</b>  | Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o., Žižkova 9, 811 02 Bratislava, IČO 35 840 463   |

*Pododdiel B2 - Aké sú kľúčové finančné informácie týkajúce sa emitenta?*

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| <b>Finančné informácie Emitenta</b> | <p>Nasledujúce tabuľky uvádzajú prehľad hlavných historických finančných údajov Emitenta podľa všeobecne aplikovaných účtovných predpisov Slovenskej republiky za finančný rok končiaci 31.12.2020 a 31.12.2019 (Emitent je nefinančným subjektom a Dlhopisy sú nemajetkové cenné papiere). Uvedené údaje za rok 2019 a 2020 pochádzajú z auditovanej riadnej individuálnej účtovnej závierky Emitenta za príslušné účtovné obdobie.</p> |
|-------------------------------------|--|

| Výkaz ziskov a strát pre nemajetkové cenné papiere   |  |                  |                   |  |
|--|--|------------------|-------------------|--|
|  | 2020   | 2019             | Priebežné obdobie | Porovnávacie priebežné údaje z rovnakého obdobia predchádzajúceho roka |
| Prevádzkový zisk/strata alebo iný podobný ukazovateľ finančnej výkonnosti, ktorý emitent použil vo finančných výkazoch | -86 104 EUR  | -114 841 EUR     | -                 | -  |
| Súvaha pre nemajetkové cenné papiere   |  |                  |                   |  |
|  | 2020   | 2019             | Priebežné obdobie |  |
| Čistý finančný dlh (dlhodobý dlh plus krátkodobý dlh mínus hotovosť)   | 240 819 449 EUR  | 201 740 164 EUR  | -                 |  |
| Výkaz o peňažných tokoch pre nemajetkové cenné papiere   |  |                  |                   |  |
|  | 2020   | 2019             | Priebežné obdobie | Porovnávacie priebežné údaje z rovnakého obdobia predchádzajúceho roka |
| Čisté peňažné toky z prevádzkových činností  | 1 405 600 EUR  | -10 397 500 EUR  | -                 | -  |
| Čisté peňažné toky z finančných činností   | 30 435 324 EUR   | 148 676 314 EUR  | -                 | -  |
| Čisté peňažné toky z investičných činností   | -32 055 588 EUR  | -137 625 827 EUR | -                 | -  |
| <b>Výhrady v auditorskej správe</b>  | Auditorská správa ohľadom účtovnej závierky Emitenta, z ktorej vychádzajú historické finančné informácie uvedené v Prospekte, neobsahuje žiadne výhrady. |                  |                   |  |

*Pododdiel B3 - Aké sú kľúčové riziká špecifické pre emitenta?*

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| <b>Kľúčové riziká Emitenta</b> | <p><b>Riziko závislosti Emitenta na podnikaní iných spoločností Skupiny</b> – hlavným zdrojom príjmov Emitenta sú splátky úverov od spoločnosti Penta Jersey. Ak by príslušné spoločnosti Skupiny nedosahovali očakávané výsledky, malo by to významný vplyv na príjmy spoločnosti Penta Jersey a teda aj na príjmy Emitenta a jeho schopnosť plniť záväzky z Dlhopisov.</p> <p><b>Riziko likvidity</b> – predstavuje riziko krátkodobého nedostatku likvidných prostriedkov na úhradu splatných záväzkov Emitenta.</p> <p><b>Menové riziká</b> – predstavuje riziko kolísania menových kurzov, čo môže mať nepriaznivý dopad na prevádzkové výsledky.</p> <p><b>Riziko podriadenia nárokov Emitenta</b> – väčšina pohľadávok Emitenta predstavuje pohľadávky voči „spriazneným osobám“ Emitenta, v dôsledku čoho miera uspokojenia pohľadávok Emitenta môže byť veľmi nízka až nulová.</p> <p><b>Celková hospodárska situácia v regióne Emitenta</b> – celková hospodárska situácia v regióne priamo ovplyvňuje aj hospodárske výsledky spoločností v nej domicilovaných alebo podnikajúcich, a teda aj Skupiny.</p> <p><b>Riziká úpadku (insolvenzie)</b> - pokiaľ je Emitent platobne neschopný alebo predĺžený, môže byť voči nemu začaté konkurzné konanie. V dôsledku vyhlásenia konkurzu stráca dlžník právo nakladať a spravovať svoj majetok.</p> |
|--------------------------------|--|

Oddiel C – Kľúčové informácie o cenných papieroch

Pododdiel C1 - Aké sú hlavné charakteristiky cenných papierov?

|  |   |   |
|--|---|---|
| <b>Názov, druh, trieda a ISIN cenných papierov</b>   | Názov:  | Dlhopis Penta Public VII/2021               |
|  | Druh:   | Dlhopis                                     |
|  | Forma a podoba:   | Dlhopis v zaknihovanej podobe na doručiteľa |
|  | ISIN:   | SK4000018883                                |
| <b>Mena, menovitá hodnota, počet, dátum emisie a lehota splatnosti cenných papierov</b>  | Mena:   | EUR   |
|  | Menovitá hodnota:   | 1.000 EUR                                   |
|  | Počet:  | 5.000                                       |
|  | Dátum emisie:   | 19.05.2021                                  |
|  | Lehota splatnosti:  | 19.05.2026                                  |
| <b>Opis práv spojených s cennými papiermi</b>  | <p>Práva spojené s Dlhopismi a postup pri ich vykonávaní a uplatňovaní sú obsiahnuté v príslušných právnych predpisoch Slovenskej republiky, najmä v Zákone o dlhopisoch, Zákone o cenných papieroch, Obchodnom zákonníku a Zákone o konkurze, ako aj v Nariadení o prospekte a Delegovaných nariadeniach o prospekte. Tieto práva nie sú obmedzené, s výnimkou obmedzení vyplývajúcich z právnych predpisov, ktoré sa týkajú práv veriteľov vo všeobecnosti.</p> <p>Majiteľ Dlhopisu má predovšetkým právo na splatenie Menovitej hodnoty a vyplatenie príslušného výnosu v súlade s Emisnými podmienkami zverejnenými spolu s Prospektom.</p> <p>Podľa právnych predpisov Slovenskej republiky platných ku dňu vyhotovenia Prospektu sa práva z Dlhopisov premlčujú uplynutím 10 rokov odo dňa ich splatnosti.</p> <p>Dlhopisy budú vydané ako zabezpečené dlhopisy v zmysle §20b Zákona o dlhopisoch, pretože budú k Dátumu vydania Dlhopisov (dátumu emisie) zabezpečené Záložným právom. Pohľadávky, ktoré sú predmetom Záložného práva, vlastní (resp. po ich vzniku bude vlastníť) a zakladá Emitent. Okrem Záložného práva nebudú Dlhopisy zabezpečené žiadnym iným zabezpečením.</p> <p>Na základe príslušných ustanovení Medziveriteľskej zmluvy je Emitent povinný zabezpečiť, že súčet aktuálnej nominálnej hodnoty pohľadávok voči spoločnosti Penta Jersey podľa Rámcovej úverovej zmluvy a aktuálneho zostatku disponibilných peňažných prostriedkov na Účte v žiadnom momente neklesne pod hodnotu zodpovedajúcu súčtu menovitých hodnôt Všetkých dlhopisov vydaných a nesplatených v danom momente. Týmto mechanizmom na základe príslušných ustanovení Medziveriteľskej zmluvy je docieľaná vyššie uvedená minimálna hodnota zálohu – pohľadávok, ktoré sú predmetom Záložného práva.</p> <p>Záložné právo je v súlade s § 20b ods. 3 Zákona o dlhopisoch zriadené podľa právneho poriadku Slovenskej republiky v prospech Majiteľov Dlhopisov na základe Záložnej zmluvy uzavretej medzi Emitentom ako záložcom a Zástupcom pre zabezpečenie ako záložným veriteľom, ktorý je spoločným a nerozdielnym veriteľom s každým z Majiteľov Dlhopisov na základe Emisných podmienok. Zástupca pre zabezpečenie bude v súlade s § 20b ods. 3 Zákona o dlhopisoch ako jediný vykonávať Záložné právo a všetky ostatné práva vyplývajúce zo Záložnej zmluvy v prospech Majiteľov Dlhopisov.</p> <p>Dlhopisy nie sú cennými papiermi zabezpečenými (krytými) aktívami (asset-backed securities) v zmysle článku 1 písm. a) Delegovaného nariadenia o prospekte č. 2019/980.</p> <p>Dlhopisy nie sú ani krytými dlhopismi podľa § 67 Zákona o bankách.</p> <p>Závazky z Dlhopisov predstavujú samostatné, priame, všeobecné, nepodmienené a nepodriadené záväzky Emitenta zabezpečené Záložným právom, ktoré sú navzájom rovnocenné (<i>pari passu</i>) a čo do poradia ich uspokojenia budú vždy postavené rovnocenne (<i>pari passu</i>) medzi sebou navzájom a prinajmenšom rovnocenne (<i>pari passu</i>) voči všetkým iným súčasným a budúcim priamym, všeobecným, nezabezpečeným (resp. obdobne zabezpečeným), nepodmieneným a nepodriadeným záväzkom Emitenta, s výnimkou tých záväzkov Emitenta, o ktorých inak ustanovujú kogentné ustanovenia právnych predpisov.</p> |   |
| <b>Relatívna nadriadenosť cenných papierov v kapitálovej štruktúre Emitenta v prípade platobnej neschopnosti vrátane prípadných informácií o úrovni podriadenosti cenných papierov</b> | <p>Popri Dlhopisoch a Existujúcich dlhopisoch Emitent v rámci bežného výkonu svojej podnikateľskej činnosti zamýšľa vydať ďalšie emisie Budúcich dlhopisov, pričom záväzky Emitenta zo Všetkých dlhopisov vydaných a nesplatených v danom čase budú vždy voči sebe navzájom postavené rovnocenne (<i>pari passu</i>) a zároveň budú v poradí uspokojenia postavené prinajmenšom rovnocenne (<i>pari passu</i>) aj so všetkými ostatnými, súčasnými a aj budúcimi, nezabezpečenými (resp. obdobne zabezpečenými), nepodmienenými a nepodriadenými záväzkami Emitenta (s výnimkou záväzkov, ktoré sú uspokojované prednostne na základe zákona). Emitent sa zaväzuje zaobchádzať za rovnakých podmienok so všetkými Majiteľmi Dlhopisov rovnako. Vydávanie jednotlivých emisíí Všetkých dlhopisov však nie je zamýšľané ako ponukový program.</p> <p>Jednotlivé emisie Všetkých dlhopisov (vydaných a nesplatených v danom čase) sú</p>   |   |

|  |   |
|--|---|
| <p><b>a potenciálnom vplyve na investíciu v prípade riešenia krízovej situácie podľa smernice 2014/59/EÚ</b></p> | <p>navzájom prepojené cez ustanovenie o krízovom neplnení (<i>cross-default</i>) v emisných podmienkach ku každej emisii (vrátane Emisných podmienok), na základe ktorého sa Všetky dlhopisy (vydané a nesplatené v danom čase) stanú predčasne splatnými (a Záložné právo vykonateľné) v prípade, ak Emitent nezaplatí v deň jej splatnosti akúkoľvek čiastku splatnú na základe ktorýchkoľvek zo Všetkých dlhopisov (vrátane Dlhopisov).</p> <p>Bez ohľadu na vyššie uvedené, podľa Zákona o konkurze akýkoľvek záväzok Emitenta, ktorého veriteľom je alebo kedykoľvek počas jeho existencie bola osoba, ktorá je alebo kedykoľvek predtým bola „spriaznenou osobou“ Emitenta podľa §9 Zákona o konkurze (ďalej len „<b>spriaznený záväzok</b>“) bude (1) v konkurze na majetok Emitenta vedenom v Slovenskej republike automaticky a priamo zo zákona podriadený všetkým ostatným nepodriadeným záväzkom Emitenta a takýto spriaznený záväzok nebude môcť byť splnený skôr ako budú splnené všetky ostatné nepodriadené záväzky Emitenta voči jeho veriteľom, ktorí si svoje pohľadávky riadne prihlásili do konkurzu na majetok Emitenta a (2) v reštrukturalizácii Emitenta nemôže byť spriaznený záväzok splnený v rovnakom alebo väčšom rozsahu ako akýkoľvek iný nepodriadený záväzok Emitenta voči jeho veriteľom, ktorí si svoje pohľadávky riadne prihlásili v reštrukturalizácii Emitenta. Na zabezpečenie spriazneného záväzku Záložným právom by sa v konkurze ani v reštrukturalizácii neprihľadalo.</p>  |
| <p><b>Obmedzenia prevoditeľnosti cenných papierov</b></p>  | <p>Prevoditeľnosť Dlhopisov nie je obmedzená.</p>   |
| <p><b>Postupy vyplácania</b></p>   | <p>Výnos je určený pevnou úrokovou sadzbou vo výške 5,00 % p.a. z Menovitej hodnoty Dlhopisu. Výnos sa vypočíta ako súčin (a) Menovitej hodnoty Dlhopisu, (b) pevnej úroveňvej sadzby podľa predchádzajúcej vety a (c) podielu počtu dní aktuálneho obdobia a počtu dní aktuálneho roku („Act/Act“ podľa pravidla ICMA č. 251).</p> <p>Výnos Dlhopisov bude vyplácaný v nasledujúcich termínoch: 19.08.2021, 19.11.2021, 19.02.2022, 19.05.2022, 19.11.2022, 19.05.2023, 19.11.2023, 19.05.2024, 19.11.2024, 19.05.2025, 19.11.2025 a 19.05.2026. Ak prípadne termín výplaty výnosu Dlhopisov na deň, ktorý nie je Pracovným dňom, za termín výplaty výnosu Dlhopisov sa považuje najbližší nasledujúci Pracovný deň, pričom Majiteľ Dlhopisu nemá nárok na úrok alebo akékoľvek iné plnenie za takýto odklad termínu výplaty výnosu Dlhopisov.</p> <p>Výplatu výnosu Dlhopisu za príslušné obdobie dostane iba ten Majiteľ Dlhopisu, ktorý bude Majiteľom Dlhopisu podľa evidencie vedenej spoločnosťou Centrálny depozitár cenných papierov SR, a.s., so sídlom ul. 29. augusta 1/A, 814 80 Bratislava, Slovenská republika, IČO 31 338 976 (ďalej len „<b>CDCP</b>“) v Pracovný deň bezprostredne predchádzajúci dátumu ex-kupón (05.08.2021 (k termínu výplaty výnosu 19.08.2021), 04.11.2021 (k termínu výplaty výnosu 19.11.2021), 07.02.2022 (k termínu výplaty výnosu 19.02.2022), 05.05.2022 (k termínu výplaty výnosu 19.05.2022), 04.11.2022 (k termínu výplaty výnosu 19.11.2022), 04.05.2023 (k termínu výplaty výnosu 19.05.2023), 03.11.2023 (k termínu výplaty výnosu 19.11.2023), 03.05.2024 (k termínu výplaty výnosu 19.05.2024), 05.11.2024 (k termínu výplaty výnosu 19.11.2024), 02.05.2025 (k termínu výplaty výnosu 19.05.2025), 04.11.2025 (k termínu výplaty výnosu 19.11.2025) a 04.05.2026 (k termínu výplaty výnosu 19.05.2026)).</p> <p>Menovitá hodnota Dlhopisov je jednorazovo splatná dňa 19.05.2026. Menovitá hodnota Dlhopisu bude vyplatená iba tomu Majiteľovi Dlhopisu, ktorý bude Majiteľom Dlhopisu podľa evidencie vedenej CDCP v Pracovný deň predchádzajúci bezprostredne dátumu existiny (04.05.2026).</p> |

*Pododdiel C2 – Kde sa bude obchodovať s cennými papiermi?*

|  |   |
|--|---|
| <p><b>Prijatie na obchodovanie</b></p> | <p>Emitent nemá v úmysle požiadať o prijatie Dlhopisov na obchodovanie na žiadnom domácom ani zahraničnom regulovanom trhu ani burze.</p> |
|--|---|

*Pododdiel C3 – Existuje záruka spojená s cennými papiermi?*

|                      |   |
|----------------------|---|
| <p><b>Záruka</b></p> | <p>Dlhopisy budú vydané výlučne Emitentom, ktorý je jediným dlžníkom záväzkov z Dlhopisov. Žiadna iná osoba okrem Emitenta neposkytuje ohľadom Dlhopisov žiadne ručenie ani iné zabezpečenie, ktoré by umožňovalo Majiteľom Dlhopisov uplatňovať akékoľvek nároky z Dlhopisov voči inej osobe ako Emitent alebo voči majetku inej osoby ako Emitenta, s výnimkou v prípade výkonu Záložného práva, kedy sa Majitelia Dlhopisov (prostredníctvom Zástupcu pre zabezpečenie na základe pokynov od Spoločného zástupcu Majiteľov Dlhopisov) môžu uspokojiť alebo domáhať sa uspokojenia svojich pohľadávok z Dlhopisov zo zálohu – z pohľadávok voči spoločnosti Penta Jersey a voči Účtovej banke – Privabanka, a.s., ako poddlžníkom z pohľadávok, ktoré sú predmetom Záložného práva, v súlade so zákonom, Emisnými podmienkami, Záložnou zmluvou a týmto Prospektom.</p> |
|----------------------|---|

*Pododdiel C4 – Aké sú kľúčové riziká špecifické pre cenné papiere?*

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <p><b>Kľúčové riziká</b></p> | <p><b>Riziko nesplatenia</b> – Majiteľ Dlhopisov sa vystavuje riziku, že príde o časť alebo celú</p> |
|------------------------------|--|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| <b>cenných papierov</b> | <p>svoju investíciu, v dôsledku nespĺnenia záväzku Emitenta.</p> <p><b>Riziko nízkej likvidity trhu</b> - Majiteľ Dlhopisov nemusí byť schopný kedykoľvek predat' Dlhopisy za aktuálnu trhovú cenu.</p> <p><b>Riziko priameho nároku výlučne voči Emitentovi</b> – Žiadna iná osoba neposkytuje žiadne ručenie ani iné zabezpečenie, ktoré by umožňovalo Majiteľom Dlhopisov uplatňovať si priame nároky z Dlhopisov voči inej osobe.</p> <p><b>Riziká vplyvajúce na hodnotu zabezpečenia</b> – všetky rizikové faktory uvedené v kapitole 2.2 môžu mať vplyv na hodnotu záložných pohľadávok v rozsahu, v ktorom majú vplyv na finančnú situáciu a platobnú schopnosť Účtovnej banky.</p> <p><b>Riziko nedostatočného výťažku zo zabezpečenia</b> - v prípade výkonu Záložného práva k založeným pohľadávkam nemusí výťažok (resp. jeho časť určená na distribúciu Majiteľom Dlhopisov) postačovať na pokrytie ich splatných pohľadávok voči Emitentovi.</p> |
|-------------------------|---|

#### Oddiel D – Kľúčové informácie o ponuke cenných papierov

##### Pododdiel D1 – Za akých podmienok a podľa akého harmonogramu môžem investovať do tohto cenného papiera?

|  |  |
|--|--|
| <b>Opis podmienok ponuky</b>   | <p>Predpokladaný objem Emisie Dlhopisov (t.j. najvyššia suma Menovitých hodnôt) (5.000.000 EUR) bude ponúkaný v Slovenskej republike na upísanie investorom (primárny predaj) na základe verejnej ponuky cenných papierov v zmysle Nariadenia o prospekte.</p> <p>Investor môže prejavíť záujem upísať Dlhopisy len tak, že Hlavnému manažérovi doručí osobne alebo emailom správne a úplne vyplnený formulár objednávky na upísanie Dlhopisov určený Hlavným manažérom (ďalej ako „Objednávka“).</p> <p>Dlhopisy budú vydané tým investorom (prvonadobúdateľom), ktorí po dohode s Hlavným manažérom zaplatili, resp. zaplatia Emisný kurz a príslušný alikvotný úrokový výnos (spolu ako „Záväzok z upísania“) na účet ku dňu, ktorý stanoví Emitent. Emitent stanovil minimálnu investíciu na jedného prvonadobúdateľa vo výške 3.000 EUR.</p> <p>Emitent na základe úhrady Záväzku z upísania investorom zabezpečí pripísanie zodpovedajúceho množstva Dlhopisov na majetkový účet investora vedený v CDCP, resp. u člena CDCP. Emitent nevydá Dlhopisy nad stanovenú najvyššiu sumu Menovitých hodnôt Dlhopisov. Emitent nestanovil možnosť využitia predkupného práva, ani spôsob nakladania s nevykonanými právami upisovania. Rovnako nie je možné previesť práva, ktoré vyplývajú z upísania Dlhopisov na iné osoby. Emitentom nebola stanovená minimálna výška úspešnosti Emisie.</p> <p>Emitent stanovil Emisný kurz na hodnotu 100 % Menovitej hodnoty Dlhopisu.</p> <p>Dlhopisy budú ponúkané najmä, nie však výlučne, prostredníctvom pobočkovej siete a siete retailových pracovísk a privátnych bankárov Hlavného manažéra. Hlavný manažér začne prijímať Objednávky odo dňa začatia verejnej ponuky, t.j. od 19.05.2021.</p> <p>Dlhopisy budú na základe pokynu Hlavného manažéra pripísané na účty majiteľov vedené CDCP alebo členom CDCP alebo na účty Majiteľov Dlhopisov evidované osobou, ktorej CDCP vedie držiteľský účet, ak sú tieto Dlhopisy evidované na tomto držiteľskom účte v lehote 10 Pracovných dní odo dňa zaplatenia Emisného kurzu.</p> |
| <b>Harmonogram ponuky</b>  | <p>Primárny predaj (upísanie) Dlhopisov potrvá odo dňa 19.05.2021 do dňa 19.04.2022. Dátumom začiatku vydávania Dlhopisov (t.j. začiatku pripisovania Dlhopisov na majetkové účty vedené CDCP alebo členom CDCP alebo na účty Majiteľov Dlhopisov evidované osobou, ktorej CDCP vedie držiteľský účet, ak sú tieto Dlhopisy evidované na tomto držiteľskom účte) a zároveň aj dátumom vydania Dlhopisov (dátumom emisie) bude 19.05.2021. Emisia bude vydávaná priebežne, pričom predpokladaná lehotá vydávania Dlhopisov (t.j. pripisovania na účty majiteľov) skončí najneskôr 10 pracovných dní po uplynutí lehoty na upísanie Dlhopisov alebo 10 pracovných dní po upísaní najvyššej sumy Menovitých hodnôt Dlhopisov (podľa toho, čo nastane skôr). Emitent je oprávnený vydať Dlhopisy aj v menšom objeme, než je najvyššia suma Menovitých hodnôt Dlhopisov, pričom Emisia sa bude aj v takom prípade považovať za úspešnú.</p>   |
| <b>Odhadované náklady, ktoré Emitent alebo ponúkajúci účtuje investorovi</b> | <p>Emitent neúčtuje investorom žiadne náklady ani poplatky v súvislosti s primárnym predajom (upísaním) Dlhopisov.</p> <p>Hlavný manažér účtuje investorovi poplatok za vykonanie pokynu vo výške podľa aktuálneho sadzobníka poplatkov Hlavného manažéra v prípade, že investor podá Objednávku na upísanie Dlhopisov na základe príslušnej zmluvy o poskytovaní investičných služieb a vedľajších služieb uzatvorenej medzi investorom ako klientom Hlavného manažéra a Hlavným manažérom ako obchodníkom s cennými papiermi (ďalej „Investičná zmluva“).</p> <p>Pri predaji dlhopisov na sekundárnom trhu na pokyn investora daný podľa Investičnej zmluvy účtuje Hlavný manažér investorom poplatok podľa svojho aktuálneho sadzobníka, ktorého výška ku dňu vyhotovenia Prospektu je maximálne 0,50 % z objemu obchodu, najmenej však 30 EUR.</p>   |

*Pododdiel D2 – Kto je ponúkajúci a/alebo osoba žiadajúca o prijatie cenných papierov na obchodovanie?*

|   |   |
|---|---|
| <b>Popis subjektu ponúkajúceho dlhopisy</b> | Činnosti spojené s vydaním a upisovaním Dlhopisov bude zabezpečovať Hlavný manažér, ktorým je spoločnosť Privatbanka, a.s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 31 634 419, zapísanej v Obch. registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č.: 3714/B, LEI identifikátor 31570020000000004154, ktorej právna forma je akciová spoločnosť, vykonávajúca svoju činnosť podľa práva Slovenskej republiky, kde má aj svoje registrované sídlo. |
|---|---|

*Pododdiel D3 – Prečo sa tento prospekt vypracúva?*

|   |   |
|---|---|
| <b>Dôvody ponuky a použitia výnosov</b>   | Výtťažok emisie Dlhopisov bude popri zaplatení všetkých odmien, nákladov a výdavkov v súvislosti s emisiou týkajúcich sa najmä umiestnenia emisie, vypracovania Prospektu a súvisiacich služieb, schválenia Prospektu, pridelenia ISIN a iných odborných činností (tieto odmeny, náklady a výdavky spolu v odhadovanej výške okolo 180.000 EUR) použitý na financovanie spoločností v Skupine prostredníctvom úverov alebo pôžičiek. Emitent očakáva, že peňažné prostriedky budú použité najmä na (1) financovanie investičných a prevádzkových aktivít Skupiny a (2) refinancovanie existujúcich úverov a pôžičiek v rámci Skupiny.   |
| <b>Dohoda o upísaní na základe pevného záväzku</b>  | Ponuka nepodlieha žiadnej dohode o upísaní na základe pevného záväzku.  |
| <b>Najpodstatnejšie konflikty záujmov týkajúce sa ponuky alebo prijatia na obchodovanie</b> | Ku dňu vyhotovenia Prospektu Emitentovi nie je známy žiaden záujem akejkoľvek fyzickej alebo právnickej osoby zúčastnenej na Emisii, ktorý by bol podstatný pre Emisiu a verejnú ponuku Dlhopisov.<br><br>Skutočnosť, že Hlavný manažér, Zástupca pre Zabezpečenie a Spoločný zástupca Majiteľov Dlhopisov je členom Skupiny, Emitent nevníma ako skutočnosť spôsobujúcu konflikt záujmov vo vzťahu k Majiteľom Dlhopisov, pretože pri výkone týchto funkcií je Hlavný manažér, Zástupca pre Zabezpečenie a Spoločný zástupca Majiteľov Dlhopisov, ktorý je subjektom podliehajúcim regulácii a dohľadu na finančnom trhu, povinný konať s náležitou odbornou starostlivosťou v prospech Majiteľov Dlhopisov. |

## 2. RIZIKOVÉ FAKTORY

Záujemca o investovanie do Dlhopisov by sa mal oboznámiť s týmto Prospektom ako celkom. Informácie, ktoré Emitent v tejto kapitole predkladá záujemcom o investovanie do Dlhopisov na zváženie, ako aj ďalšie informácie uvedené v tomto Prospekte, by mali byť záujemcami o investovanie do Dlhopisov starostlivo vyhodnotené pred uskutočnením rozhodnutia o investovaní do Dlhopisov.

Nákup a vlastníctvo Dlhopisov sú spojené s radom rizík, z ktorých najpodstatnejšie riziká sú uvedené nižšie v tejto kapitole. Rizikové faktory uvedené v tejto kapitole sú zoradené podľa ich významu, pravdepodobnosti ich výskytu, závažnosti a očakávaného rozsahu ich negatívneho vplyvu na činnosť Emitenta. Rizikové faktory nižšie sú rozdelené do kategórií v závislosti od ich povahy a sú uvedené len v obmedzenom počte. V každej kategórii sú ako prvé uvedené najpodstatnejšie rizikové faktory. Nasledujúce zhrnutie rizikových faktorov nie je vyčerpávajúce, nenahrádza žiadnu odbornú analýzu a v žiadnom prípade nie je žiadnym investičným odporúčaním.

### 2.1 Rizikové faktory vzťahujúce sa k Emitentovi

Na podnikateľskú činnosť Emitenta vplyvajú rôzne rizikové faktory. Rizikové faktory uvedené nižšie predstavujú najpodstatnejšie rizikové faktory, ktoré môžu mať negatívny vplyv na jeho finančnú a hospodársku situáciu, podnikateľskú činnosť a schopnosť plniť si svoje záväzky z Dlhopisov.

#### Riziká týkajúce sa finančnej situácie Emitenta

##### Riziko závislosti Emitenta na podnikaní iných spoločností Skupiny (Vysoké riziko)

Emitent je spoločnosťou bez dlhšej podnikateľskej histórie. Emitent bol založený výhradne za účelom zabezpečovania externého financovania aktivít Skupiny, a to formou prijímania úverov a pôžičiek a vydávania dlhových cenných papierov (vrátane Dlhopisov) a následného požičiavania takých príjmov (vrátane príjmov z Dlhopisov) v rámci Skupiny. Prevažujúcim predmetom jeho činnosti je preto poskytovanie úverov spoločnostiam v Skupine, ktoré prebieha vždy formou poskytovania úverov spoločnosti Penta Jersey, na základe Rámcovej úverovej zmluvy. Hlavným zdrojom príjmov Emitenta sú preto splátky úverov od spoločnosti Penta Jersey a zisk Emitenta, jeho finančná situácia a jeho schopnosť plniť záväzky z Dlhopisov sú závislé na schopnostiach spoločnosti Penta Jersey plniť svoje platobné záväzky voči Emitentovi riadne a včas. Preto ak spoločnosť Penta Jersey nebude schopná splniť svoje platobné záväzky voči Emitentovi riadne a včas, môže byť schopnosť Emitenta plniť svoje záväzky z Dlhopisov voči Majiteľom Dlhopisov negatívne ovplyvnená.

Poskytovanie úverov a pôžičiek Emitentom v rámci Skupiny je tak spojené s radom rizík a aj napriek tomu, že Emitent je súčasťou silnej skupiny, neexistuje záruka, že spoločnosť Penta Jersey resp. jej jednotliví dlžníci budú vždy schopní splatiť svoje platobné záväzky riadne a včas a že Emitent tak včas získá peňažné prostriedky, ktoré mu umožnia uhradiť jeho záväzky voči Majiteľom Dlhopisov.

Z uvedeného dôvodu, všetky okolnosti a rizikové faktory popísané nižšie týkajúce sa spoločností v Skupine, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť podnikanie spoločností v Skupine, ich hospodárske výsledky a finančnú situáciu a tým aj schopnosť jej členov splácať záväzky voči spoločnosti Penta Jersey, môžu mať vplyv na schopnosť spoločnosti Penta Jersey splácať záväzky voči Emitentovi a v dôsledku toho aj na schopnosť Emitenta splatiť svoje záväzky z Dlhopisov.

##### Riziko likvidity (Stredné riziko)

Riziko likvidity predstavuje riziko krátkodobého nedostatku likvidných prostriedkov na úhradu splatných záväzkov Emitenta, tzn. nerovnováhy v štruktúre aktív a pasív Emitenta. Likvidita, tzn. ľahký prístup k finančným prostriedkom, má zásadný význam pre podnikanie Emitenta, a to hlavne v súvislosti s financovaním podnikateľských aktivít Skupiny. Riziko likvidity zahŕňa najmä riziko nemožnosti financovať aktíva prostredníctvom nástrojov so zodpovedajúcou dĺžkou splatnosti a úrokovou mierou, ďalej riziko nemožnosti získať likvidné aktíva dostatočne rýchlo či v dostatočnom množstve a tiež súvisiace riziko nemožnosti hradiť splatné záväzky.

Pre ilustráciu nižšie uvádzame tabuľku obsahujúcu prehľad aktív, záväzkov a disponibilných peňažných prostriedkov Emitenta za dve posledné účtovné obdobia, za ktoré bola zostavená riadna a mimoriadna individuálna účtovná závierka. V najbližšom období predpokladáme nárast celkových aktív a z toho vyplývajúci nárast celkových záväzkov, ktoré predstavujú záväzky voči vlastníkom Dlhopisov. Vývoj peňažnej hotovosti by mal byť na úrovni roka 2020 a nepredpokladáme jeho nárast.

|                     | 2019            | 2020            |
|---------------------|-----------------|-----------------|
| Aktíva              | 224 919 707 EUR | 264 422 089 EUR |
| Závazky             | 202 781 932 EUR | 241 709 212 EUR |
| Peňažné prostriedky | 990 294 EUR     | 775 630 EUR     |

Zdroj: Auditovaná riadna individuálna účtovná závierka Emitenta za rok 2020 a Auditovaná riadna individuálna účtovná závierka Emitenta za rok 2019

Keďže Emitent nebude mať iné zdroje finančných prostriedkov ako pohľadávky voči spoločnosti Penta Jersey, nie je možné vylúčiť, že Emitent bude čeliť nedostatku likvidity, ktorý by mohol negatívne ovplyvniť jeho podnikanie, ekonomické výsledky a finančnú situáciu, a teda aj schopnosť plniť záväzky z Dlhopisov.

#### Riziko úpadku (insolvencie) (Stredné riziko)

Neschopnosť spoločnosti Penta Jersey splácať Emitentovi finančné prostriedky požičané na základe Rámcovej úverovej zmluvy môže viesť až k úpadku (insolvencii) Emitenta, pretože Emitent, ako je popísané vyššie v časti *Riziko závislosti Emitenta na podnikaní iných spoločností Skupiny*, nemá iné zdroje finančných prostriedkov potrebných na plnenie záväzkov (vrátane záväzkov z Dlhopisov) ako pohľadávky voči spoločnosti Penta Jersey. Pokiaľ bude Emitent v úpadku, môže byť voči nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie.

Pomer vlastného imania a záväzkov Emitenta podľa auditovanej riadnej individuálnej účtovnej závierky Emitenta vypracovanej k 31.12.2020 je viac ako 8 ku 100. Pomer vlastného imania a záväzkov 8 ku 100 je v zmysle § 67a Obchodného zákonníka hranicou pre určenie hroziaceho úpadku spoločnosti; ak je tento pomer nižší ako 8 ku 100, spoločnosť sa považuje za spoločnosť, ktorej hrozí úpadok a teda spoločnosť v kríze. Prípadná budúca existencia krízy Emitenta by však nepredstavovala žiadne riziko pre Majiteľov Dlhopisov, ako veriteľov Emitenta (a to ani pre takých Majiteľov Dlhopisov, ktorí sú osobami prepojenými s Emitentom a výpočet ktorých je uvedený v § 67c ods. 2 Obchodného zákonníka), pretože podiely Majiteľov Dlhopisov na financovaní Emitenta tvorené Dlhopismi sa nepovažujú za *plnenie nahradzujúce vlastné zdroje financovania* Emitenta, a to na základe výslovného vylúčenia podielov na financovaní vo forme dlhopisov v ustanovení § 67c ods. 3 Obchodného zákonníka.

#### Úrokové riziko (Stredné riziko)

Emitent je nepriamo vystavený úrokovému riziku, ktorému čelí Skupina ako celok, a to z dôvodu jeho závislosti na podnikaní iných členov Skupiny. Úrokové riziko Skupiny spočíva vo fluktuácii čistého úrokového výnosu a výsledku hospodárenia v dôsledku pohybu trhových úrokových mier. Skupina vynakladá značné úsilie (vrátane derivátových kontraktov, revízií úrokových sadzieb a pod.), aby štruktúra aktív zodpovedala zdrojom jej financovania. Do tej miery, do akej sa táto štruktúra odlišuje, je Skupina vystavená úrokovému riziku.

Dlhodobý vývoj úrokových mier na rozhodnom trhu, kde Skupina pôsobí, má klesajúci charakter, čo je dôsledkom politiky Európskej centrálnej banky (ďalej len „ECB“), ktorá už niekoľkokrát znížila úrokovú sadzbu pre jednodňové sterilizačné operácie. Emitent nepredpokladá, že v najbližšom období dôjde k zmene týchto sadzieb. Emitent ale súčasne nevyklučuje, že v ďalšom období ECB zmení politiku a úrokové sadzby na finančných trhoch budú rásť, čo sa následne odzrkadlí v náraste úrokových sadzieb, za ktoré získavajú peňažné prostriedky spoločnosti zo Skupiny od komerčných bánk na financovanie projektov a prostredníctvom emitovania dlhopisov, čo môže viesť k rastu výnosov dlhopisov emitovaných Emitentom v budúcom období.

| Platné od                        | 13.4.2011 | 13.7.2011 | 9.11.2011 | 14.12.2011 | 11.7.2012 | 8.5.2013 | 13.11.2013 | 11.6.2014 | 10.9.2014 | 9.12.2015 | 16.3.2016 | 16.9.2019 |
|----------------------------------|-----------|-----------|-----------|------------|-----------|----------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Jednodňové sterilizačné operácie | 0.50%     | 0.75%     | 0.50%     | 0.25%      | 0.00%     | 0.00%    | 0.00%      | -0.10%    | -0.20%    | -0.30%    | -0.40%    | -0.50%    |

Zdroj: Európska centrálna banka, dostupné na

[https://www.ecb.europa.eu/stats/policy\\_and\\_exchange\\_rates/key\\_ecb\\_interest\\_rates/html/index.en.html](https://www.ecb.europa.eu/stats/policy_and_exchange_rates/key_ecb_interest_rates/html/index.en.html)

#### Riziko ďalšieho zadĺženia (Stredné riziko)

Prijatie ďalšieho dlhového financovania (v súvislosti so zámermi popísanými v nasledovnom odseku) Emitentom (najmä prostredníctvom Budúcich dlhopisov, zabezpečených tým istým Záložným právom) môže v konečnom dôsledku znamenať, že v prípade konkurzného konania, reštrukturalizačného



konania, likvidácie alebo iného obdobného konania vo vzťahu k Emitentovi budú pohľadávky z Dlhopisov uspokojené v menšom rozsahu, než keby k prijatiu takého iného dlhového financovania nedošlo.

Príčiny minulého a súčasného zadlžovania Skupiny a Emitenta vychádzajú z objektívnych príčin, keďže Emitent pre Skupinu získava peňažné prostriedky výlučne emitovaním dlhopisov a takto získané peňažné prostriedky následne vo forme pôžičiek poskytuje spoločnosti Penta Jersey. V nasledujúcom období Emitent očakáva mierny nárast celkového objemu emitovaných dlhopisov (zabezpečených tým istým Záložným právom ako Dlhopisy) v porovnaní s predchádzajúcim obdobím, z dôvodu posilnenia postavenia na trhu najmä v retailovom segmente (Dr. Max) a realitnom segmente (nové realitné projekty), čo povedie k nárastu k celkovému zadlženiu Emitenta a Skupiny. Podiel záväzkov zo všetkých emitovaných dlhopisov voči pasívu Emitenta vychádza z poslednej auditovanej účtovnej závierky za rok 2020 a predstavuje 91,18%.

## Riziká týkajúce sa obchodných aktivít Emitenta

### Menové riziká (Vysoké riziko)

Aj keď Emitent emituje Dlhopisy najmä v eure a v českej korune, je nepriamo vystavený aj menovému riziku, ktorému čelí Skupina ako celok, pretože pôsobí aj na trhoch, kde nie je domácou menou euro a má preto expozíciu aj voči českej korune, poľskému zlotému a rumunskému lei. Vývoj menových kurzov daných krajín je spojený s radom ekonomických, sociálnych a politických faktorov. Kurzy môžu výrazne kolísať, a to i v rámci dňa. Niektoré krajiny uplatňujú devízové kontroly, ktoré môžu obmedzovať výmenu alebo prevody peňazí, prípadne viesť ku znehodnoteniu meny. Použitie zabezpečovacích inštrumentov môže zvýšiť alebo znížiť expozíciu voči danej mene, ale nemusí expozíciu takému riziku úplne eliminovať. Volatilita menových kurzov môže mať preto nepriaznivý dopad na prevádzkové výsledky Skupiny a jej kapitálovú pozíciu.

Skupina sa snaží menové riziko eliminovať aktívami denominovanými v cudzích menách, ktoré sú v porovnaní so záväzkami v cudzích menách vyššie. Pre ilustráciu v tabuľke uvádzame menové páry, ktoré predstavujú najväčšiu expozíciu Skupiny. Z historického hľadiska CZK a PLN voči EUR posilňovali, čo bolo v prospech Skupiny a RON naopak oslaboval, čo bolo v neprospech Skupiny. Podľa odhadov Bloomberg-u je možné očakávať posilnenie CZK a PLN voči EUR, čo môže pozitívne ovplyvniť podnikanie Skupiny a oslabenie RON voči EUR, čo môže negatívne ovplyvniť podnikanie Skupiny.

| Dátum   | Historický vývoj <sup>1</sup> |            |            |            |            | Odhad Bloomberg <sup>2</sup> |        |
|---------|-------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------------------------|--------|
|         | 02.05.2016                    | 02.05.2017 | 02.05.2018 | 02.05.2019 | 02.05.2020 | 2021                         | 2022   |
| EUR/CZK | 27.048                        | 26.893     | 25.601     | 25.648     | 27.097     | 27.278                       | 27.355 |
| EUR/PLN | 4.3833                        | 4.2088     | 4.2755     | 4.2800     | 4.5336     | 4.5857                       | 4.6350 |
| EUR/RON | 4.4815                        | 4.5495     | 4.6635     | 4.7583     | 4.8431     | 5.0127                       | 5.2100 |

Zdroj: <sup>1</sup> Národná banka Slovenska, dostupné na <https://www.nbs.sk/sk/statisticke-udaje/kurzovy-listok/kurzovy-listok>

<sup>2</sup> Bloomberg Terminal

### Celková hospodárska situácia v regióne Skupiny (Stredné riziko)

Celková hospodárska situácia v regióne strednej a východnej Európy priamo ovplyvňuje aj hospodárske výsledky spoločností v nej domicilovaných alebo podnikajúcich, a teda aj Skupiny (a v rámci nej aj Emitenta). Keďže hlavné obchodné aktivity Skupiny sú sústredené práve v regióne strednej a východnej Európy (najmä v Slovenskej republike, Českej republike, Poľsku a Rumunsku), nie je možné vylúčiť riziko, že v dôsledku významnej negatívnej zmeny vývoja ekonomiky krajín tohto regiónu sa do väčšej či menšej miery zhoršia aj hospodárske výsledky Skupiny (a v rámci nej aj Emitenta).

Kľúčové trhy, kde Skupina prostredníctvom svojich spoločností pôsobí, je možné podľa dôležitosti rozdeliť na:

- Slovenská republika – podľa podielu aktivít Skupiny je možné tento trh považovať za najdôležitejší. Skupina tu pôsobí najmä v segmente zdravotníctva (Procure, Svet zdravia, Dôvera), realít (napríklad Sky Park Offices, Bory Home, Digital Park), bankovníctva (Privatbanka, Prima banka), retailu (Dr. Max), stávkovom segmente (Fortuna). Slovenský trh je charakteristický nestabilitou legislatívneho prostredia, ktoré nie je zo strednodobého a dlhodobého hľadiska predvídateľné a môže negatívne ovplyvniť budúce možnosti udržania si trhového podielu, prípadne rastu na uvedenom trhu.
- Česká republika – predstavuje pre Skupinu druhý najdôležitejší trh, kde Skupina pôsobí. Na uvedenom trhu pôsobí najmä v oblasti realít (napríklad Maison Ořechovka, Masarčka), retailu (Dr. Max) a stávkového segmentu (Fortuna). Uvedený trh sa javí ako najstabilnejší, ale nie je možné vylúčiť, že v budúcnosti budú prijaté legislatívne predpisy, ktoré budú mať negatívny dopad na

- podnikanie Skupiny.
- Rumunsko – predstavuje tretí najdôležitejší trh pre Skupinu. Skupina tu pôsobí najmä v retailovom segmente (Dr. Max) a v stávkovom segmente (Fortuna). Tento trh je možné chápať ako najviac rizikový z pohľadu makroekonomického rizika a stability verejných financií.

#### Riziko straty kľúčových osôb (Stredné riziko)

Riziko straty kľúčových osôb predstavuje riziko, že Emitent a Skupina nebudú schopní dostatočne motivovať a udržať osoby, ktoré sú kľúčové z hľadiska schopností Emitenta a Skupiny vytvárať a realizovať kľúčové stratégie Emitenta a Skupiny. Medzi kľúčové osoby Emitenta a Skupiny patria členovia vrcholového vedenia Emitenta – Ing. Marek Hvozd'ara, Ing. Peter Matula, Ing. Barbora Havlíková a Ing. Adam Polák, spoločnosti Penta Investments Limited, Jersey – Frederick John Deacon, Radoslav Zuberac a Edward David Watson a koncoví materiálni akcionári Skupiny – Jaroslav Haščák, Marek Dospiva a Jozef Oravkin.

V tomto ohľade hrá dôležitú rolu schopnosť udržať súčasných zamestnancov a získavať nových. Odchody manažérov alebo kľúčových zamestnancov by sa mohli negatívne premietnuť do obchodných aktivít, finančného postavenia a hospodárskych výsledkov Skupiny, čo by mohlo nepriamo negatívne ovplyvniť schopnosť Emitenta plniť záväzky z Dlhopisov.

Skupina pôsobí najmä v Slovenskej republike, Českej republike a v Rumunsku, ktoré sú zaujímavé svojou polohou, infraštruktúrou, atraktívnym pracovným trhom, ponukou a úrovňou vzdelania pracovnej sily. Rast dopytu nad ponuku kvalifikovaných pracovných síl môže spôsobiť odliv kľúčových zamestnancov a Skupina bude musieť na udržanie alebo získanie zamestnancov vynaložiť väčší objem finančných prostriedkov. To môže mať negatívny vplyv na zvýšenie nákladov a tým i na hospodárenie Skupiny.

#### Riziko zmeny stratégie Skupiny (Nízke riziko)

Emitent je 100%-nou priamou dcérskou spoločnosťou spoločnosti Penty Cyprus a nepriamou spoločnosťou Penty Jersey. Aj keď si Emitent nie je vedomý žiadnych plánov na zmeny v štruktúre investovania Skupiny, nie je možné vylúčiť, že v budúcnosti dôjde k zmene stratégie a že spoločnosti Penta Cyprus, Penta Jersey alebo niektorý z iných členov Skupiny nezačnú podnikať kroky (fúzie, transakcie, akvizície, rozdelenie zisku, predaj aktív atď.) ktoré môžu mať podstatný vplyv na hospodársku situáciu Emitenta vo vzťahu voči Majiteľom Dlhopisov.

Taktiež, aj keď si Emitent nie je vedomý ani plánov na zmeny vo svojej korporátnej štruktúre, v prípade nečakaných udalostí (rozhodnutie hlavného akcionára Skupiny o odchode zo Skupiny) môže dôjsť k zmene (priamych alebo nepriamych) spoločníkov Emitenta, či k zmene podielov jednotlivých spoločníkov. Týmto môže dôjsť k zmene kontroly a úprave stratégie nad Emitentom. Zmena cieľov Emitenta potom môže mať vplyv na jeho hospodársku situáciu a schopnosť plniť svoje záväzky z Dlhopisov.

Aktuálne má Skupina šesť hlavných zameraní svojich aktivít rozdelených na cyklický a anticyklický segment, kde odchod z jednej oblasti môže ovplyvniť fungovanie Skupiny ako celku. Medzi anticyklické oblasti podnikania patrí zdravotníctvo (Svet Zdravia, Procure, Penta Hospitals, CZ, Dôvera), kurzové stávky a hry (Fortuna), retail (Dr. Max). Medzi cyklické oblasti, kde Skupina pôsobí, patria reality (napríklad s projektmi Bory Home, Skypark Offices, Digital Park, Maison Ořechovka a Masaryčka), bankovníctvo (Privatbanka, Prima banka) a médiá (News and Media Holding a Vltava Labe Media).

Medzi strategické segmenty Skupiny patrí zdravotníctvo, retail, kurzové stávky, bankovníctvo, médiá a reality. Tieto segmenty plánuje Skupina v dlhodobom horizonte ďalej rozvíjať.

#### **Právne a regulačné riziká**

##### Riziko podriadenia nárokov Emitenta (Vysoké riziko)

Keďže väčšina pohľadávok Emitenta sú pohľadávky voči osobám, ktoré sú „spriaznenými osobami“ Emitenta, v prípade konkurzu, reštrukturalizácie alebo iných obdobných konaní vo vzťahu k majetku takýchto dlžníkov Emitenta budú pohľadávky Emitenta voči týmto osobám podriadené vo vzťahu k pohľadávkam iných nespriaznených veriteľov týchto osôb, v dôsledku čoho miera uspokojenia pohľadávok Emitenta môže byť veľmi nízka až nulová. V takej nepriaznivej situácii môže byť znížená schopnosť Emitenta splácať záväzky z Dlhopisov.

### Iné právne a regulačné riziká (Stredné riziko)

Skupina ako celok, z dôvodu svojej odvetvovej aj regionálnej diverzity, čelí aj iným právnym a regulačným rizikám vo viacerých jurisdikciách (najmä v Slovenskej republike, Českej republike, Poľsku a Rumunsku).

Z dôvodu množstva rozsiahlych regulačných pravidiel a usmernení, ktorým Skupina podlieha nie je možné vylúčiť ich prípadné neúmyselné nedodržanie alebo porušenie, čo môže Skupinu nielen vystaviť riziku vysokých sankcií, ale môže tiež vážne poškodiť jej povest'. Taktiež, v prípade zmien v regulačných pravidlách vzťahujúcich sa na podnikanie Skupiny sa musí Skupina vždy prispôbiť novým pravidlám a režimu. To všetko môže mať vplyv na podnikanie Skupiny, jej prevádzkové výsledky a môže to ovplyvniť majetkovú situáciu Skupiny.

Hlavnými oblasťami pôsobenia Skupiny sú:

- stávkový sektor – predstavuje najviac regulovanú oblasť, kde Skupina pôsobí. Je závislá od licenčnej politiky a špeciálnych daňových režimov, ktoré sa môžu v budúcnosti meniť a tým budú mať negatívny dopad na oblasť príjmov,
- bankovníctvo – charakteristické sprísňovaním legislatívy s čím súvisí zvyšovanie regulačných nákladov, to môže mať v budúcnosti negatívny vplyv na celkovú ziskovosť spoločností Skupiny pôsobiacich v tomto sektore,
- zdravotníctvo – hlavným rizikom je lieková politika, ktorá závisí na každoročnej kategorizácii liekov, celkové poplatky za úhradu zdravotnej starostlivosti a celkové výdavky na prevádzku zdravotných poisťovní.

### Riziko súdnych sporov (Nízke riziko)

V prípade súdnych, príp. arbitrážnych konaní sa Emitent vystavuje potenciálnemu riziku, že také konania by mohli mať za následok zmenu finančnej situácie Emitenta. V priebehu predchádzajúcich 12 mesiacov pred dátumom vyhotovenia Prospektu sa nekonali žiadne súdne, vládne ani rozhodcovské konania, ktorých dopad by bol väčší ako 1 % vlastného imania Penta Jersey (čo predstavuje 24,27 milióna EUR), a ktoré by mali v nedávnej minulosti alebo by mohli mať významný vplyv na finančnú situáciu alebo ziskovosť Emitenta a Emitent si nie je vedomý ani hrozby takýchto konaní.

## **2.2 Rizikové faktory vzťahujúce sa k Dlhopisom**

### **Riziká týkajúce sa povahy cenných papierov**

#### Riziko nesplatenia (Vysoké riziko)

Ako akákoľvek iná pôžička, aj Dlhopisy podliehajú riziku nesplatenia. Za okolností popísaných v tejto kapitole *Rizikové faktory* môže dôjsť k tomu, že Emitent nebude schopný splácať svoje záväzky z Dlhopisov a hodnota pre Majiteľov Dlhopisov pri ich predaji môže byť nižšia ako výška ich pôvodnej investície; za istých okolností môže byť hodnota pri predaji aj nulová.

Aktuálne záväzky Emitenta sú tvorené takmer výhradne emisiami dlhopisov v celkovom objeme 265 miliónov EUR. Zdroje príjmov na splácanie dlhopisov sú takmer výhradne vo forme pôžičiek poskytnutých Emitentom spoločnosti Penta Jersey zodpovedajúcim objemu emitovaných dlhopisov vrátane príslušného úroku. Úroky poskytnutých pôžičiek spoločnosti Penta Jersey sú vyššie ako kupón z emitovaných dlhopisov. Následné splatenie záväzku Emitenta majiteľom Dlhopisov je závislé od splatenia záväzku Penta Jersey voči Emitentovi.

#### Riziko nízkej likvidity trhu (Vysoké riziko)

Z dôvodu, že Dlhopisy nebudú prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu, obchodovanie s nimi môže byť vo všeobecnosti menej likvidné ako obchodovanie s inými cennými papiermi, vzhľadom na neistotu, či sa vytvorí dostatočne likvidný sekundárny trh s Dlhopismi, alebo ak sa vytvorí, či takýto sekundárny trh bude pretrvávať. Na prípadnom nelikvidnom trhu nemusí byť totiž možné kedykoľvek predať Dlhopisy za adekvátnu (t.j. investorom požadovanú) cenu, čo môže mať negatívny vplyv najmä na Majiteľov Dlhopisov, ktorí investovali do Dlhopisov za účelom ich obchodovania na sekundárnom trhu a vytvorenia zisku z takého ich obchodovania alebo tiež na Majiteľov Dlhopisov, ktorí sú nútení z iných dôvodov predať Dlhopisy pred ich splatnosťou.

Majitelia dlhopisov spravidla držia nakúpené dlhopisy Emitenta do dňa ich splatnosti a nevystavujú sa

riziku nízkej likvidity. V prípade nutnosti predčasného predaja Dlhopisov sa môžu investori obrátiť na svojho obchodníka s cennými papiermi, ktorý im v rámci svojich klientov môže sprostredkovať predaj Dlhopisov. V tomto prípade sa klient vystavuje uvedenému riziku, keďže obchodník s cennými papiermi nemusí byť schopný nájsť klienta, ktorý prejaví záujem o kúpu Dlhopisov. Žiadny obchodník s cennými papiermi ani Banka nebudú tvorcovia trhu, a teda nemusia záväzne kótovať ceny pre Dlhopis.

#### Úrokové riziko (Stredné riziko)

Majiteľ Dlhopisu s pevnou úrokovou sadzbou je vystavený riziku poklesu ceny takého Dlhopisu v dôsledku zmeny trhových úrokových sadzieb. Zatiaľ čo je nominálna úroková sadzba počas existencie Dlhopisov fixovaná, aktuálna úroková sadzba na kapitálovom trhu (ďalej len „trhová úroková sadzba“) sa spravidla denne mení. So zmenou trhovej úrokovej sadzby sa taktiež mení cena Dlhopisov s pevnou úrokovou sadzbou, ale v opačnom smere. Pokiaľ sa trhová úroková sadzba zvýši, cena Dlhopisov s pevnou úrokovou sadzbou spravidla klesne. Pokiaľ sa trhová úroková sadzba naopak zníži, cena Dlhopisu s pevnou úrokovou sadzbou sa spravidla zvýši.

Nižšie uvádzame prehľad vývoja 12-mesačného EURIBOR-u, ktorý má klesajúcu tendenciu.

| 12-mesačný EURIBOR |          |          |          |          |          |
|--------------------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 4.1.2016           | 2.1.2017 | 2.1.2018 | 2.1.2019 | 2.1.2020 | 4.1.2021 |
| 0.058              | -0.083   | -0.186   | -0.121   | -0.248   | -0.502   |

Zdroj: Dostupné na <https://www.euribor-rates.eu/>

V prípade, ak v budúcnosti vzrastie úroková sadzba o 1%, cena dlhopisu klesne približne o 1% za každý rok ostávajúci do splatnosti daného Dlhopisu.

#### Menové riziko (Stredné riziko)

V prípade, že sa potenciálny investor rozhodne investovať do Dlhopisu, ktorý je denominovaný v inej mene ako je jeho referenčná mena (t.j. mena, v ktorej účtuje resp. mena, v ktorej meria výkonnosť svojich investícií), vystavuje sa pri tejto investícii menovému riziku. Pokiaľ sa referenčná mena investora zhodnotí oproti mene, v ktorej je Dlhopis denominovaný, klesne hodnota jeho aktív vyjadrená v ekvivalente referenčnej meny a investor zaznamená kurzovú stratu. V opačnom prípade zaznamená kurzový zisk. Investor je teda v takom prípade vystavený menovému riziku vyplývajúcejmu z otvorenej menovej pozície a volatilitie výmenného kurzu. V prípade, že investuje do Dlhopisu denominovaného vo svojej referenčnej mene, nie je investor takému riziku vystavený.

Keďže väčšina súčasných investorov do dlhopisov vydaných Emitentom pochádza zo Slovenskej republiky a z Českej republiky a Emitent očakáva, že takýto trend bude pokračovať aj v budúcnosti, potenciálni investori z Českej republiky sa vystavujú menovému riziku. Pre českých investorov platí, že v prípade posilnenia CZK voči EUR sa vystavujú riziku, že pri splatnosti dlhopisov sa vyplatená hodnota nemusí rovnať investovanej hodnote (môže byť nižšia). Pre ilustráciu nižšie uvádzame historický prehľad kurzu CZK voči mene EUR.

| Historický vývoj EUR/CZK |            |            |            |            |            |
|--------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 30.04.2015               | 02.05.2016 | 02.05.2017 | 02.05.2018 | 02.05.2019 | 02.05.2020 |
| 27.430                   | 27.048     | 26.893     | 25.601     | 25.648     | 27.097     |

Zdroj: Národná banka Slovenska, dostupné na <https://www.nbs.sk/sk/statisticke-udaie/kurzovy-listok/kurzovy-listok>

#### Riziko predčasného splatenia (Stredné riziko)

Keďže Emisné podmienky Dlhopisov umožňujú ich predčasné úplné splatenie na základe rozhodnutia Emitenta, ak dôjde k takému predčasnému splateniu Dlhopisov pred dátumom ich splatnosti, Majiteľ Dlhopisov bude vystavený riziku nižšieho než predpokladaného výnosu z dôvodu takéhoto predčasného splatenia a taktiež reinvestičnému riziku v prípade, že predčasne splatenú sumu istiny nebude možné za daných trhových okolností znovu investovať s porovnateľným výnosom.

#### Riziko daňového a odvodového zaťaženia (Stredné riziko)

Pri posudzovaní atraktívnosti investície do Dlhopisov by potenciálny investor mal zobrať do úvahy daňové zákony krajiny, v ktorej má daňový domicil, krajiny, v ktorej dochádza k vysporiadaniu obchodu s Dlhopisom, resp. inej krajiny, ktorá svojimi daňovými zákonmi a zvyčajným odvodovým zaťažením môže ovplyvniť výkonnosť samotnej investície do Dlhopisu alebo jej návratnosť.

Potenciálni kupujúci či predávajúci Dlhopisov pochádzajúci z inej krajiny ako Slovenská republika by si mali byť vedomí, že môžu byť povinní zaplatiť dane, odvody alebo iné nároky či poplatky v súlade s právom a zvykosťami štátu, v ktorom dochádza k prevodu Dlhopisov, alebo iného, v danej situácii relevantného, štátu. Potenciálni investori do Dlhopisov by si mali byť tiež vedomí toho, že prípadné zmeny daňových predpisov môžu tiež spôsobiť, že výsledný výnos z Dlhopisov bude nižší, ako pôvodne predpokladali a/alebo že investorovi môže byť pri predaji alebo splatnosti Dlhopisov vyplatená nižšia čiastka, ako pôvodne predpokladal.

#### Riziko inflácie (Stredné riziko)

Vo všeobecnosti inflácia znehodnocuje menu, v ktorej je Dlhopis denominovaný. V tabuľke nižšie uvádzame prehľad medzoročného vývoja inflácie na Slovensku, ktorá vplyva na reálny výnos z emitovaných Dlhopisov. V tomto prípade sa potenciálny investor vystavuje riziku, že hodnota jeho investície do Dlhopisu klesne v závislosti od výšky inflácie a dĺžky Dlhopisu, ktorá je vyjadrením citlivosti Dlhopisu na zmenu úrokových sadzieb. Čím vyššia je dĺžka Dlhopisu, tým viac sa môže investícia do takéhoto inštrumentu zvyšujúcou sa infláciou znehodnotiť. Ak výška inflácie prekročí výšku nominálnych výnosov z Dlhopisov, hodnota reálnych výnosov z Dlhopisov bude negatívna.

| Medzoročný vývoj inflácie na Slovensku v % |      |      |      |       |       |       |      |      |      |      |
|--|------|------|------|-------|-------|-------|------|------|------|------|
| 2010                                       | 2011 | 2012 | 2013 | 2014  | 2015  | 2016  | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| 0.96                                       | 3.95 | 3.61 | 1.39 | -0.07 | -0.33 | -0.51 | 1.31 | 2.50 | 2.68 | 1.93 |

Zdroj: Národná banka Slovenska, dostupné na <https://www.nbs.sk/sk/menova-politika/makroekonomicka-databaza>

#### **Riziká týkajúce sa zabezpečenia Dlhopisov**

##### Riziko priameho nároku výlučne voči Emitentovi (Vysoké riziko)

Dlhopisy sú vydané výlučne Emitentom, ktorý je jediným dlžníkom záväzkov z Dlhopisov. Žiadna iná osoba neposkytuje ohľadom Dlhopisov žiadne ručenie ani neposkytuje iné zabezpečenie, ktoré by umožňovalo Majiteľom Dlhopisov uplatňovať akékoľvek priame nároky z Dlhopisov voči inej osobe ako Emitent alebo voči majetku inej osoby ako Emitenta.

##### Riziká vplývajúce na hodnotu zabezpečenia (Vysoké riziko)

Predmetom Záložného práva zabezpečujúceho pohľadávky Majiteľov Dlhopisov sú: (i) pohľadávky Emitenta voči spoločnosti Penta Jersey z titulu poskytnutia úveru na základe Rámcovej úverovej zmluvy a (ii) pohľadávky Emitenta voči Účtovej banke na výplatu peňažných prostriedkov z Účtu na základe Zmluvy o účte, na ktorý bude spoločnosť Penta Jersey splácať čiastky dlžné podľa Rámcovej úverovej zmluvy. Celková hodnota založených pohľadávok v čase vydania Dlhopisov bude v objeme 270 mil. EUR a priamo závisí od schopnosti poddlžníkov – spoločnosti Penta Jersey a Účtovej banky splatiť tieto založené pohľadávky v čase ich splatnosti. V nasledujúcom období Emitent predpokladá nárast celkovej hodnoty založených pohľadávok z dôvodu emitovania ďalších dlhopisov Emitentom.

Zároveň upozorňujeme, že Záložné právo zabezpečuje záväzky Emitenta zo všetkých ním vydaných dlhopisov (v aktuálnom objeme 265 miliónov EUR) a bude zabezpečovať záväzky aj z Budúcich dlhopisov.

Všetky rizikové faktory uvedené v kapitole 2.1 môžu mať vplyv aj na hodnotu založených pohľadávok v rozsahu, v ktorom majú vplyv na finančnú situáciu a platobnú schopnosť spoločnosti Penta Jersey a Skupiny ako celku a na finančnú situáciu a platobnú schopnosť Účtovej banky. Vzhľadom na tieto skutočnosti nie je možné vylúčiť, že výťažok z výkonu Záložného práva v danom čase nemusí postačovať na uspokojenie pohľadávok Majiteľov Dlhopisov v plnom rozsahu.

##### Riziko nedostatočného výťažku zo zabezpečenia (Vysoké riziko)

Z dôvodov uvedených vyššie v bode *Riziká vplývajúce na hodnotu zabezpečenia*, v prípade výkonu Záložného práva k založeným pohľadávkam nemusí výťažok (resp. jeho časť určená na distribúciu Majiteľom Dlhopisov) postačovať na pokrytie splatných pohľadávok majiteľov Dlhopisov voči Emitentovi.

Výťažok z realizácie Záložného práva sa tiež zníži o odmenu a súvisiace náklady Zástupcu pre zabezpečenie a prípadne o ďalšie náklady (poplatky) tretích strán (napríklad právnych zástupcov, súdne poplatky, notárske poplatky a.i.) spojené s výkonom Záložného práva, ktoré môže byť nutné či vhodné za týmto účelom angažovať a ktoré si môžu za tieto služby účtovať ďalšie poplatky.

Ďalej, existuje riziko, že pohľadávku, ktorá je predmetom Záložného práva bude náročné alebo nemožné vymôcť či speňažiť v rámci výkonu Záložného práva alebo že proces jej vymáhania alebo speňaženia predaja bude neobvykle dlhý (napríklad z dôvodu nedostatočného záujmu a kúpu založených pohľadávok). Všetky tieto skutočnosti môžu mať za následok to, že pohľadávky Majiteľov Dlhopisov voči Emitentovi nebudú plne a/alebo v rozumnom čase uspokojené.

V prípade výkonu Záložného práva k pohľadávkam voči spoločnosti Penta Jersey (ako poddĺžnikovi) ich vymáhaním od poddĺžníka môže byť potrebné začať súdne konanie voči spoločnosti Penta Jersey pred príslušným súdom v krajine jej sídla a podľa právnych predpisov krajiny jej sídla vzťahujúcich sa na také konanie, ktoré z dôvodu konania v cudzej jurisdikcii môže byť finančne náročnejšie, a teda výťažok môže byť ešte nižší ako v prípade konania v Slovenskej republike.

Vykonaťnosť Záložného práva môže byť tiež obmedzená právnymi predpismi upravujúcimi konkurz, reštrukturalizáciu alebo iné zákonné spôsoby riešenia úpadku v krajinách sídla Emitenta, spoločnosti Penta Jersey alebo Účtovej banky.

#### Riziko zániku zálohu (Stredné riziko)

Pohľadávky, ktoré sú predmetom Záložného práva, podliehajú premičaniu (v štvorročnej premičacej dobe) a môžu zaniknúť ktorýmkoľvek zo spôsobov zániku pohľadávok podľa príslušných právnych predpisov (napríklad splatením, odstúpením od zmluvy, dohodou zmluvných strán, z dôvodu dodatočnej nemožnosti plnenia a.i.); možnosť zániku pohľadávok Emitenta voči spoločnosti Penta Jersey v dôsledku započítania je však vylúčená na základe Rámcovej úverovej zmluvy. V prípade splatenia pohľadávok Emitenta voči spoločnosti Penta Jersey (či už predčasného alebo v čase dohodnutej riadnej splatnosti) Emitent nemá povinnosť použiť takto získané peňažné prostriedky na predčasné splatenie Dlhopisov.

#### Riziká spojené so Zástupcom pre zabezpečenie (Stredné riziko)

Záložné právo sa zriaďuje iba na meno Zástupcu pre zabezpečenie ako „inej tretej osoby“ v zmysle § 20b ods. 4 Zákona o dlhopisoch, ktorý ako jediný spravuje a vykonáva Záložné právo (v súlade s pokynmi od Spoločného zástupcu Majiteľov Dlhopisov) v prospech Majiteľov Dlhopisov, a to ako spoločný a nerozdielny veriteľ s každým z Majiteľov Dlhopisov. Záložnú zmluvu uzatvára iba Zástupca pre zabezpečenie.

Zástupca pre zabezpečenie ustanovený k Dátumu vydania Dlhopisov (dátumu emisie) spĺňa podmienky pre definíciu „spriaznenej osoby“ Emitenta podľa § 9 Zákona o konkurze, a preto záväzok Emitenta voči Zástupcovi pre zabezpečenie, ako spoločnému a nerozdielnemu veriteľovi s každým z Majiteľov dlhopisov, môže byť v zmysle Zákona o konkurze kvalifikovaný ako „spriaznený záväzok“, ktorý (1) bude v konkurze na majetok Emitenta vedenom v Slovenskej republike automaticky a priamo zo zákona podriadený všetkým ostatným nepodriadeným záväzkom Emitenta a takýto spriaznený záväzok nebude môcť byť splnený skôr ako budú splnené všetky ostatné nepodriadené záväzky Emitenta voči jeho veriteľom, ktorí si svoje pohľadávky riadne prihlásili do konkurzu na majetok Emitenta a (2) v reštrukturalizácii Emitenta nemôže byť preto splnený v rovnakom alebo väčšom rozsahu ako akýkoľvek iný nepodriadený záväzok Emitenta voči jeho veriteľom, ktorí si svoje pohľadávky riadne prihlásili v reštrukturalizácii Emitenta. Na zabezpečenie spriazneného záväzku Záložným právom by sa v konkurze ani v reštrukturalizácii neprihliadalo.

Zástupca pre zabezpečenie nie je inštitútom spoločného zástupcu Majiteľov Dlhopisov v zmysle § 5d Zákona o dlhopisoch. Právna úprava § 20b ods. 4 Zákona o dlhopisoch je stále relatívne nová a slovenské súdy nemajú skúsenosti s rozhodovaním o postavení, právach a povinnostiach Zástupcu pre zabezpečenie ako osoby uplatňujúcej práva v postavení spoločného a nerozdielného veriteľa s každým z Majiteľov Dlhopisov. Emitent preto nemôže zaručiť, že akékoľvek rozhodnutie súdu negatívne neovplyvní postavenie Majiteľov Dlhopisov alebo Záložné právo či jeho realizáciu.

#### Riziko spojené so Spoločným zástupcom Majiteľov Dlhopisov (Stredné riziko)

Pre uplatňovanie práv Majiteľov Dlhopisov v rozsahu uvedenom v Emisných podmienkach a v ostatných súvisiacich dokumentoch bol Emitentom ustanovený Spoločný zástupca Majiteľov Dlhopisov podľa §5d Zákona o dlhopisoch. Inštitút spoločného zástupcu majiteľov dlhopisov je však v slovenskom práve upravený len veľmi obmedzene a relevantná trhová prax s využitím tohto inštitútu je veľmi malá. Slovenské súdy nemajú skúsenosti s rozhodovaním o uplatňovaní práv majiteľov dlhopisov prostredníctvom ich spoločného zástupcu, a preto môžu interpretovať niektoré ustanovenia Emisných

podmienok a ostatných súvisiacich dokumentov vo vzťahu k tomuto inštitútu inak, než Emitent zamýšľal. Odlišná aplikácia alebo neuznanie niektorých ustanovení takých dokumentov zo strany súdu môže významne negatívne ovplyvniť uplatňovanie práv Majiteľov Dlhopisov alebo práv a povinností Spoločného zástupcu Majiteľov Dlhopisov v akomkoľvek úpadkovom (insolvenčnom) konaní Emitenta alebo mimo neho, čo môže ďalej negatívne ovplyvniť práva a postavenie Majiteľov Dlhopisov, vrátane výšky uspokojenia ich pohľadávok z Dlhopisov.

*Riziko poplatkov a ďalších výdavkov (Nízke riziko)*

Výška výnosu z investícií do Dlhopisov môže byť negatívne ovplyvnená poplatkami tretích strán, napríklad poplatky, ktoré musia hrať Majitelia Dlhopisov v súvislosti s nákupom, predajom a účasťou Dlhopisu vo vyrovnávacom systéme. Tieto poplatky môžu zahŕňať poplatky za otvorenie účtov, prevody cenných papierov, či prevody peňažných prostriedkov a týkajú sa prevažne obchodovania na sekundárnom trhu. Výšku výnosov (sumy na výplatu Majiteľom Dlhopisov) môžu ovplyvniť aj ďalšie platby vykonané v súvislosti s Dlhopismi (napríklad dane a ďalšie výdavky).

### 3. ÚDAJE O EMITENTOVI

Táto časť Prospektu je vypracovaná podľa Prílohy č. 6 Delegovaného nariadenia o prospekte č. 2019/980, keďže Dlhopisy sú retailovými nemajetkovými cennými papiermi.

#### 3.1 Zákonní audítori

##### 3.1.1 Audítori Emitenta za obdobie, na ktoré sa vzťahujú historické finančné informácie

Historické finančné informácie za rok 2019 vychádzajú z auditovanej riadnej individuálnej účtovnej závierky Emitenta vypracovanej pre účely Prospektu za rok 2018 overenej audítorom BDO Audit, spol. s r. o., Zochova 6-8, 811 03 Bratislava, IČO 44 455 526.

Historické finančné informácie za rok 2020 vychádzajú z auditovanej riadnej individuálnej účtovnej závierky Emitenta vypracovanej pre účely Prospektu za rok 2020 overenej audítorom Ernst & Young Slovakia, spol. s r. o., Žižkova 9, 811 02 Bratislava, IČO 35 840 463.

##### 3.1.2 Zmeny audítorov počas obdobia, na ktoré sa vzťahujú historické finančné informácie

Emitent aj v súvislosti s vyhotovením Prospektu poveril spoločnosť Ernst & Young Slovakia, spol. s r. o., Žižkova 9, 811 02 Bratislava, IČO 35 840 463 auditom riadnej individuálnej účtovnej závierky Emitenta vypracovanej pre účely Prospektu za rok 2020, z ktorej pochádzajú historické finančné informácie uvedené v Prospekte. Emitent vyhlasuje, že počas obdobia, na ktoré sa vzťahujú finančné informácie uvedené v Prospekte, došlo k zmene audítora Emitenta.

#### 3.2 Vybrané finančné informácie týkajúce sa Emitenta

Nasledujúce tabuľky uvádzajú prehľad hlavných historických finančných údajov Emitenta podľa všeobecne aplikovaných účtovných predpisov Slovenskej republiky za finančný rok končiaci 31.12.2019 a za finančný rok končiaci 31.12.2020. Údaje za roky 2019 a 2020 pochádzajú z auditovaných individuálnych účtovných závierok Emitenta vypracovaných pre účely Prospektu za príslušné účtovné obdobie, ktorú sú poslednými zverejnenými auditovanými účtovnými závierkami emitenta. Odo dňa vypracovania poslednej riadnej individuálnej účtovnej závierky Emitenta k 31.12.2020 do dňa vyhotovenia Prospektu neprišlo k žiadnym zmenám v údajoch uvedených nižšie, pretože Emitent bol založený len za účelom prijímania úverov a pôžičiek a vydávania dlhových cenných papierov, prostredníctvom ktorých Emitent získa externé financovanie podnikateľských aktivít Skupiny **ako celku**, pričom Emisia Dlhopisov je **päťdesiatou prvou** emisiou dlhových cenných papierov Emitentom a Emitent nevykonáva žiadnu inú podnikateľskú činnosť.

*Výkaz ziskov a strát Emitenta za roky 2019 a 2020 (v EUR)*

|  | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--|------------|------------|
| <b>Čistý obrat</b>   | 11 694 312 | 8 920 236  |
| <b>Výnosy z hospodárskej činnosti</b>  | 1          | 0          |
| Tržby z predaja tovaru   | 0          | 0          |
| Tržby z predaja vlastných výrobkov   | 0          | 0          |
| Tržby z predaja služieb  | 0          | 0          |
| Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob  | 0          | 0          |
| Aktivácia  | 0          | 0          |
| Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu | 0          | 0          |
| Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti   | 1          | 0          |
| <b>Náklady na hospodársku činnosť</b>  | 86 105     | 114 841    |
| Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru                                      | 0          | 0          |
| Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok                      | 0          | 0          |
| Opravné položky k zásobám  | 0          | 0          |
| Služby   | 86 104     | 114 742    |
| Osobné náklady   | 0          | 0          |
| Mzdové náklady   | 0          | 0          |
| Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva   | 0          | 0          |



|  |                   |                  |
|--|-------------------|------------------|
| Náklady na sociálne poistenie  | 0                 | 0                |
| Sociálne náklady   | 0                 | 0                |
| Dane a poplatky  | 0                 | 99               |
| Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku                     | 0                 | 0                |
| Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku   | 0                 | 0                |
| Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku                              | 0                 | 0                |
| Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu   | 0                 | 0                |
| Opravné položky k pohľadávkam  | 0                 | 0                |
| Ostatné náklady na hospodársku činnosť   | 1                 | 0                |
| <b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</b>   | <b>-86 104</b>    | <b>-114 841</b>  |
| <b>Pridaná hodnota</b>   | <b>-86 104</b>    | <b>-114 742</b>  |
| <b>Výnosy z finančnej činnosti spolu</b>   | <b>11 694 312</b> | <b>8 920 236</b> |
| Tržby z predaja cenných papierov a podielov  | 0                 | 0                |
| Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet   | 0                 | 0                |
| Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek                                    | 0                 | 0                |
| Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek     | 0                 | 0                |
| Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov   | 0                 | 0                |
| Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet   | 0                 | 0                |
| Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek                                | 0                 | 0                |
| Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek | 0                 | 0                |
| Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku   | 0                 | 0                |
| Výnosové úroky   | 9 595 384         | 5 759 408        |
| Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek  | 9 595 384         | 5 759 408        |
| Ostatné výnosové úroky   | 0                 | 0                |
| Kurzové zisky  | 255 628           | 70 778           |
| Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií                                      | 0                 | 0                |
| Ostatné výnosy z finančnej činnosti  | 1 843 300         | 3 090 050        |
| <b>Náklady na finančnú činnosť spolu</b>   | <b>10 880 231</b> | <b>8 541 738</b> |
| Predané cenné papiere a podiely  | 0                 | 0                |
| Náklady na krátkodobý finančný majetok   | 0                 | 0                |
| Opravné položky k finančnému majetku   | 0                 | 0                |
| Nákladové úroky  | 8 632 638         | 5 223 870        |
| Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky   | 0                 | 0                |
| Ostatné nákladové úroky  | 8 632 638         | 5 223 870        |
| Kurzové straty   | 259 704           | 70 740           |
| Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie                                    | 0                 | 0                |
| Ostatné náklady na finančnú činnosť  | 1 987 889         | 3 247 128        |
| <b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</b>  | <b>814 081</b>    | <b>378 498</b>   |
| <b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením</b>  | <b>727 977</b>    | <b>263 657</b>   |
| Daň z príjmov  | 152 874           | 35 293           |
| Daň z príjmov splatná  | 139 061           | 51 490           |
| Daň z príjmov odložená   | 13 813            | -16 197          |
| Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom   | 0                 | 0                |
| <b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení</b>   | <b>575 103</b>    | <b>228 364</b>   |

*Súvaha Emitenta za roky 2019 a 2020 (v EUR)*

|   |                    |                    |
|---|--------------------|--------------------|
| <b>Aktíva</b>                                     | <b>31.12.2020</b>  | <b>31.12.2019</b>  |
| <b>SPOLU MAJETOK</b>                              | <b>264 422 089</b> | <b>224 919 707</b> |
| <b>Neobežný majetok</b>                           | <b>180 784 942</b> | <b>150 498 128</b> |
| <b>Dlhodobý nehmotný majetok</b>                  | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| Aktivované náklady na vývoj                       | 0                  | 0                  |
| Softvér   | 0                  | 0                  |
| Oceniiteľné práva                                 | 0                  | 0                  |
| Goodwill  | 0                  | 0                  |
| Ostatný dlhodobý nehmotný majetok                 | 0                  | 0                  |
| Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok             | 0                  | 0                  |
| Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok | 0                  | 0                  |

|   |             |             |
|---|-------------|-------------|
| <b>Dlhodobý hmotný majetok súčet</b>  | 0           | 0           |
| Pozemky   | 0           | 0           |
| Stavby  | 0           | 0           |
| Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí   | 0           | 0           |
| Pestovateľské celky trvalých porastov   | 0           | 0           |
| Základné stádo a ťažné zvieratá   | 0           | 0           |
| Ostatný dlhodobý hmotný majetok   | 0           | 0           |
| Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok   | 0           | 0           |
| Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok   | 0           | 0           |
| Opravná položka k nadobudnutému majetku   | 0           | 0           |
| <b>Dlhodobý finančný majetok súčet</b>  | 180 784 942 | 150 498 128 |
| Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách  | 0           | 0           |
| Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách             | 0           | 0           |
| Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely  | 0           | 0           |
| Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám   | 180 784 942 | 150 498 128 |
| Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám                                       | 0           | 0           |
| Ostatné pôžičky   | 0           | 0           |
| Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok  | 0           | 0           |
| Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok               | 0           | 0           |
| Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok  | 0           | 0           |
| Obstarávaný dlhodobý finančný majetok   | 0           | 0           |
| Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok   | 0           | 0           |
| <b>Obežný majetok</b>   | 83 637 147  | 74 421 579  |
| <b>Zásoby súčet</b>   | 0           | 0           |
| Materiál  | 0           | 0           |
| Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby   | 0           | 0           |
| Výrobky   | 0           | 0           |
| Zvieratá  | 0           | 0           |
| Tovar   | 0           | 0           |
| Poskytnuté preddavky na zásoby  | 0           | 0           |
| <b>Dlhodobé pohľadávky súčet</b>  | 2 384       | 16 197      |
| <b>Pohľadávky z obchodného styku súčet</b>  | 0           | 0           |
| Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám  | 0           | 0           |
| Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám | 0           | 0           |
| Ostatné pohľadávky z obchodného styku   | 0           | 0           |
| Čistá hodnota zákazky   | 0           | 0           |
| Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám   | 0           | 0           |
| Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám            | 0           | 0           |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu   | 0           | 0           |
| Pohľadávky z derivátových operácií )  | 0           | 0           |
| Iné pohľadávky  | 0           | 0           |
| Odložená daňová pohľadávka  | 2 384       | 16 197      |
| <b>Krátkodobé pohľadávky súčet</b>  | 82 859 133  | 73 415 088  |
| <b>Pohľadávky z obchodného styku súčet</b>  | 1 725 643   | 888 745     |
| Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám  | 1 725 643   | 888 745     |
| Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám | 0           | 0           |
| Ostatné pohľadávky z obchodného styku   | 0           | 0           |
| Čistá hodnota zákazky   | 0           | 0           |
| Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám   | 67 663 295  | 56 299 137  |
| Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám            | 0           | 0           |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu   | 0           | 0           |
| Sociálne poistenie  | 0           | 0           |
| Daňové pohľadávky a dotácie   | 0           | 0           |
| Pohľadávky z derivátových operácií  | 0           | 0           |
| Iné pohľadávky  | 13 470 195  | 16 227 206  |
| <b>Krátkodobý finančný majetok súčet</b>  | 0           | 0           |
| Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách  | 0           | 0           |

|  |         |         |
|--|---------|---------|
| Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách | 0       | 0       |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely   | 0       | 0       |
| Obstarávaný krátkodobý finančný majetok  | 0       | 0       |
| <b>Finančné účty</b>   | 775 630 | 990 294 |
| Peniaze  | 461     | 179     |
| Účty v bankách   | 775 169 | 990 115 |
| <b>Časové rozlíšenie súčet</b>   | 0       | 0       |
| Náklady budúcich období dlhodobé   | 0       | 0       |
| Náklady budúcich období krátkodobé   | 0       | 0       |
| Príjmy budúcich období dlhodobé  | 0       | 0       |
| Príjmy budúcich období krátkodobé  | 0       | 0       |

| <b>Pasíva</b>  | <b>31.12.2020</b> | <b>31.12.2019</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b>  | 264 422 089       | 224 919 707       |
| <b>Vlastné imanie</b>  | 22 712 877        | 22 137 775        |
| <b>Základné imanie súčet</b>   | 22 005 000        | 22 005 000        |
| Základné imanie  | 22 005 000        | 22 005 000        |
| Zmena základného imania  | 0                 | 0                 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie   | 0                 | 0                 |
| <b>Emisné ážio</b>   | 0                 | 0                 |
| <b>Ostatné kapitálové fondy</b>  | 0                 | 0                 |
| <b>Zákonné rezervné fondy</b>  | 11 418            | 0                 |
| Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond   | 11 418            | 0                 |
| Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely   | 0                 | 0                 |
| <b>Ostatné fondy zo zisku</b>  | 0                 | 0                 |
| Štatutárne fondy   | 0                 | 0                 |
| Ostatné fondy  | 0                 | 0                 |
| <b>Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet</b>  | 0                 | 0                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov  | 0                 | 0                 |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí  | 0                 | 0                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení                                      | 0                 | 0                 |
| <b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>  | 121 356           | -95 589           |
| Nerozdelený zisk minulých rokov  | 121 356           | 0                 |
| Neuhradená strata minulých rokov   | 0                 | -95 589           |
| <b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení</b>   | 575 103           | 228 364           |
| <b>Záväzky</b>   | 241 709 212       | 202 781 932       |
| <b>Dlhodobé záväzky súčet</b>  | 194 073 014       | 145 903 652       |
| <b>Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet</b>   | 0                 | 0                 |
| Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám  | 0                 | 0                 |
| Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám | 0                 | 0                 |
| Ostatné záväzky z obchodného styku   | 0                 | 0                 |
| Čistá hodnota zákazky  | 0                 | 0                 |
| Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám   | 0                 | 0                 |
| Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám            | 0                 | 0                 |
| Ostatné dlhodobé záväzky   | 0                 | 0                 |
| Dlhodobé prijaté preddavky   | 0                 | 0                 |
| Dlhodobé zmenky na úhradu  | 0                 | 0                 |
| Vydané dlhopisy  | 194 073 014       | 145 903 652       |
| Záväzky zo sociálneho fondu  | 0                 | 0                 |
| Iné dlhodobé záväzky   | 0                 | 0                 |
| Dlhodobé záväzky z derivátových operácií   | 0                 | 0                 |
| Odložený daňový záväzok  | 0                 | 0                 |
| <b>Dlhodobé rezervy</b>  | 0                 | 0                 |
| Zákonné rezervy  | 0                 | 0                 |
| Ostatné rezervy  | 0                 | 0                 |
| <b>Dlhodobé bankové úvery</b>  | 0                 | 0                 |
| <b>Krátkodobé záväzky súčet</b>  | 612 220           | 754 294           |
| <b>Záväzky z obchodného styku súčet</b>  | 498 087           | 702 819           |
| Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám  | 494 296           | 694 663           |

|  |            |            |
|--|------------|------------|
| Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám | 0          | 0          |
| Ostatné záväzky z obchodného styku   | 3 791      | 8 156      |
| Čistá hodnota zákazky  | 0          | 0          |
| Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám   | 0          | 0          |
| Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám            | 0          | 0          |
| Závazky voči spoločníkom a združeniu   | 0          | 0          |
| Závazky voči zamestnancom  | 0          | 0          |
| Závazky zo sociálneho poistenia  | 0          | 0          |
| Daňové záväzky a dotácie   | 114 133    | 51 475     |
| Závazky z derivátových operácií  | 0          | 0          |
| Iné záväzky  | 0          | 0          |
| <b>Krátkodobé rezervy</b>  | 2 376      | 984        |
| Zákonné rezervy  | 0          | 0          |
| Ostatné rezervy  | 2 376      | 984        |
| <b>Bežné bankové úvery</b>   | 0          | 0          |
| <b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>  | 47 021 602 | 56 123 002 |
| <b>Časové rozlíšenie súčet</b>   | 0          | 0          |
| Výdavky budúcich období dlhodobé   | 0          | 0          |
| Výdavky budúcich období krátkodobé   | 0          | 0          |
| Výnosy budúcich období dlhodobé  | 0          | 0          |
| Výnosy budúcich období krátkodobé  | 0          | 0          |

### 3.3 Rizikové faktory

Údaje o rizikových faktoroch identifikovaných vo vzťahu k Emitentovi sú uvedené v kapitole 2 (*Rizikové faktory*) Prospektu.

### 3.4 Informácie o Emitentovi

#### 3.4.1 História a vývoj Emitenta

Emitent bol založený zakladateľskou listinou zo dňa 30.11.2017. Dňa 13.12.2017 bol Emitent zaregistrovaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 124582/B. Emitent bol založený podľa slovenského práva ako spoločnosť s ručením obmedzeným na dobu neurčitú.

Jediným spoločníkom Emitenta je spoločnosť Penta Cyprus, ktorá vlastní 100% obchodný podiel Emitenta.

Emitent patrí do skupiny spoločností ovládaných spoločnosťou Penta Investments Limited, založenou podľa práva ostrova Jersey, registračné číslo 109645, so sídlom 3rd Floor, Osprey House, 5-7 Old Street, St. Helier, JE2 3RG, Channel Islands (ďalej len "**Penta Jersey**") (pre viac informácií o Skupine viď tiež kapitola 3.6.2 (*Organizačná štruktúra skupiny Emitenta*)).

*Obchodné meno:* Penta Funding Public II, s.r.o.

*IČO:* 51 255 677

*LEI identifikátor:* 097900BIB00000125904

*Miesto registrácie:* Slovenská republika, obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 124582/B

*Vznik Emitenta:* Emitent vznikol dňom zápisu do obchodného registra vedeného Okresným súdom Bratislava I dňa 13.12.2017.

*Doba trvania:* Emitent bol založený na dobu neurčitú.

*Spôsob založenia:* zakladateľská listina

|  |  |
|--|--|
| <i>Právna forma:</i>                                     | spoločnosť s ručením obmedzeným  |
| <i>Rozhodné právo:</i>                                   | právo Slovenskej republiky   |
| <i>Sídlo:</i>  | Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, Slovenská republika  |
| <i>Telefónne číslo:</i>                                  | +421 2 577 88 172  |
| <i>Kontaktná osoba:</i>                                  | Ing. Adam Polák  |
| <i>E-mail:</i>   | polak@pentainvestments.com   |
| <i>Základné imanie:</i>                                  | 22.005.000 EUR, tvorené peňažným vkladom splateným v plnej výške   |
| <i>Predmet činnosti</i>                                  | Emitent je právnickou osobou založenou za účelom podnikania. Predmet podnikania Emitenta je uvedený v čl. IV. Zakladateľskej listiny Emitenta (zoznam predmetov podnikania vid' kapitola <u>3.5.1</u> ( <i>Predmet činnosti</i> ) tohto Prospektu).  |
| <i>Hlavné právne predpisy, ktorými sa Emitent riadi:</i> | <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov;</li> <li>➤ zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov;</li> <li>➤ zákon č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov;</li> <li>➤ zákon č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách v znení neskorších predpisov;</li> <li>➤ zákon č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších predpisov;</li> <li>➤ zákon č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov; a</li> <li>➤ zákon č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov.</li> </ul> |

#### 3.4.2 Najnovšie a najdôležitejšie udalosti dôležité pre vyhodnotenie Emitenta

##### (i) *Úvery dlžné Emitentom a investičné nástroje emitované Emitentom*

Emitent sa počas svojej existencie nikdy neocitol v stave platobnej neschopnosti.

Emitent k dátumu vyhotovenia Prospektu je emitentom nasledujúcich investičných nástrojov:

|                                   |                              |
|-----------------------------------|------------------------------|
| druh cenného papiera              | dlhopis                      |
| názov                             | Dlhopis Penta Public Plus 56 |
| ISIN                              | SK4120014200                 |
| najvyššia suma menovitých hodnôt  | 5.000.000 EUR                |
| menovitá hodnota jedného dlhopisu | 1.000 EUR                    |
| dátum vydania                     | 25.06.2018                   |
| dátum splatnosti                  | 25.06.2021                   |

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| dátum schválenia prospektu Národnou bankou Slovenska | 20.06.2018                     |
| (ďalej len „ <b>Existujúce dlhopisy 1</b> “)         |                                |
| druh cenného papiera                                 | dlhopis                        |
| názov  | Dlhopis Penta Public Plus 58   |
| ISIN   | SK4120014341                   |
| najvyššia suma menovitých hodnôt                     | 5.000.000 EUR                  |
| menovitá hodnota jedného dlhopisu                    | 1.000 EUR                      |
| dátum vydania  | 30.07.2018                     |
| dátum splatnosti                                     | 30.07.2021                     |
| dátum schválenia prospektu Národnou bankou Slovenska | 24.07.2018                     |
| (ďalej len „ <b>Existujúce dlhopisy 2</b> “)         |                                |
| druh cenného papiera                                 | dlhopis                        |
| názov  | Dlhopis Penta Public CZ I/2018 |
| ISIN   | SK4120014440                   |
| najvyššia suma menovitých hodnôt                     | 75.000.000 CZK                 |
| menovitá hodnota jedného dlhopisu                    | 50.000 CZK                     |
| dátum vydania  | 17.09.2018                     |
| dátum splatnosti                                     | 17.09.2021                     |
| dátum schválenia prospektu Národnou bankou Slovenska | 28.08.2018                     |
| (ďalej len „ <b>Existujúce dlhopisy 3</b> “)         |                                |
| druh cenného papiera                                 | dlhopis                        |
| názov  | Dlhopis Penta Public I/2018    |
| ISIN   | SK4120014549                   |
| najvyššia suma menovitých hodnôt                     | 7.000.000 EUR                  |
| menovitá hodnota jedného dlhopisu                    | 1.000 EUR                      |
| dátum vydania  | 26.09.2018                     |
| dátum splatnosti                                     | 26.09.2021                     |
| dátum schválenia prospektu Národnou bankou Slovenska | 24.09.2018                     |
| (ďalej len „ <b>Existujúce dlhopisy 4</b> “)         |                                |
| druh cenného papiera                                 | dlhopis                        |
| názov  | Dlhopis Penta Public II/2018   |
| ISIN   | SK4120014671                   |
| najvyššia suma menovitých hodnôt                     | 8.000.000 EUR                  |
| menovitá hodnota jedného dlhopisu                    | 1.000 EUR                      |
| dátum vydania  | 25.10.2018                     |
| dátum splatnosti                                     | 25.10.2023                     |
| dátum schválenia prospektu Národnou bankou Slovenska | 15.10.2018                     |
| (ďalej len „ <b>Existujúce dlhopisy 5</b> “)         |                                |
| druh cenného papiera                                 | dlhopis                        |
| názov  | Dlhopis Penta Public I/2019    |
| ISIN   | SK4120014887                   |
| najvyššia suma menovitých hodnôt                     | 15.000.000 EUR                 |

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| menovitá hodnota jedného dlhopisu                    | 1.000 EUR                     |
| dátum vydania  | 04.02.2019                    |
| dátum splatnosti                                     | 04.02.2026                    |
| dátum schválenia prospektu Národnou bankou Slovenska | 21.01.2019                    |
| <b>(ďalej len „Existujúce dlhopisy 6“)</b>           |                               |
| druh cenného papiera                                 | dlhopis                       |
| názov  | Dlhopis Penta Public II/2019  |
| ISIN   | SK4120014895                  |
| najvyššia suma menovitých hodnôt                     | 10.000.000 EUR                |
| menovitá hodnota jedného dlhopisu                    | 1.000 EUR                     |
| dátum vydania  | 04.03.2019                    |
| dátum splatnosti                                     | 04.03.2024                    |
| dátum schválenia prospektu Národnou bankou Slovenska | 23.01.2019                    |
| <b>(ďalej len „Existujúce dlhopisy 7“)</b>           |                               |
| druh cenného papiera                                 | dlhopis                       |
| názov  | Dlhopis Penta Public III/2019 |
| ISIN   | SK4120014937                  |
| najvyššia suma menovitých hodnôt                     | 10.000.000 EUR                |
| menovitá hodnota jedného dlhopisu                    | 1.000 EUR                     |
| dátum vydania  | 25.02.2019                    |
| dátum splatnosti                                     | 25.02.2026                    |
| dátum schválenia prospektu Národnou bankou Slovenska | 12.02.2019                    |
| <b>(ďalej len „Existujúce dlhopisy 8“)</b>           |                               |
| druh cenného papiera                                 | dlhopis                       |
| názov  | Dlhopis Penta Public IV/2019  |
| ISIN   | SK4120015009                  |
| najvyššia suma menovitých hodnôt                     | 10.000.000 EUR                |
| menovitá hodnota jedného dlhopisu                    | 1.000 EUR                     |
| dátum vydania  | 11.03.2019                    |
| dátum splatnosti                                     | 11.03.2026                    |
| dátum schválenia prospektu Národnou bankou Slovenska | 22.02.2019                    |
| <b>(ďalej len „Existujúce dlhopisy 9“)</b>           |                               |
| druh cenného papiera                                 | dlhopis                       |
| názov  | Dlhopis Penta Public V/2019   |
| ISIN   | SK4120015090                  |
| najvyššia suma menovitých hodnôt                     | 5.000.000 EUR                 |
| menovitá hodnota jedného dlhopisu                    | 1.000 EUR                     |
| dátum vydania  | 08.04.2019                    |
| dátum splatnosti                                     | 08.04.2022                    |
| dátum schválenia prospektu Národnou bankou Slovenska | 02.04.2019                    |
| <b>(ďalej len „Existujúce dlhopisy 10“)</b>          |                               |
| druh cenného papiera                                 | dlhopis                       |

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| názov  | Dlhopis Penta Public CZ I/2019 |
| ISIN   | SK4120015082                   |
| najvyššia suma menovitých hodnôt                     | 75.000.000 CZK                 |
| menovitá hodnota jedného dlhopisu                    | 50.000 CZK                     |
| dátum vydania  | 15.04.2019                     |
| dátum splatnosti                                     | 15.04.2022                     |
| dátum schválenia prospektu Národnou bankou Slovenska | 02.04.2019                     |
| (ďalej len „ <b>Existujúce dlhopisy 11</b> “)        |                                |
| druh cenného papiera                                 | dlhopis                        |
| názov  | Dlhopis Penta Public VI/2019   |
| ISIN   | SK4000015202                   |
| najvyššia suma menovitých hodnôt                     | 5.000.000 EUR                  |
| menovitá hodnota jedného dlhopisu                    | 1.000 EUR                      |
| dátum vydania  | 27.05.2019                     |
| dátum splatnosti                                     | 27.05.2026                     |
| dátum schválenia prospektu Národnou bankou Slovenska | 13.05.2019                     |
| (ďalej len „ <b>Existujúce dlhopisy 12</b> “)        |                                |
| druh cenného papiera                                 | dlhopis                        |
| názov  | Dlhopis Penta Public VII/2019  |
| ISIN   | SK4000015343                   |
| najvyššia suma menovitých hodnôt                     | 7.000.000 EUR                  |
| menovitá hodnota jedného dlhopisu                    | 1.000 EUR                      |
| dátum vydania  | 20.06.2019                     |
| dátum splatnosti                                     | 20.06.2022                     |
| dátum schválenia prospektu Národnou bankou Slovenska | 05.06.2019                     |
| (ďalej len „ <b>Existujúce dlhopisy 13</b> “)        |                                |
| druh cenného papiera                                 | dlhopis                        |
| názov  | Dlhopis Penta Public VIII/2019 |
| ISIN   | SK4000015392                   |
| najvyššia suma menovitých hodnôt                     | 5.000.000 EUR                  |
| menovitá hodnota jedného dlhopisu                    | 1.000 EUR                      |
| dátum vydania  | 27.06.2019                     |
| dátum splatnosti                                     | 27.06.2026                     |
| dátum schválenia prospektu Národnou bankou Slovenska | 10.06.2019                     |
| (ďalej len „ <b>Existujúce dlhopisy 14</b> “)        |                                |
| druh cenného papiera                                 | dlhopis                        |
| názov  | Dlhopis Penta Public X/2019    |
| ISIN   | SK4000015731                   |
| najvyššia suma menovitých hodnôt                     | 5.000.000 EUR                  |
| menovitá hodnota jedného dlhopisu                    | 1.000 EUR                      |
| dátum vydania  | 20.08.2019                     |
| dátum splatnosti                                     | 20.08.2022                     |
| dátum schválenia prospektu Národnou bankou           | 16.07.2019                     |



Slovenska  
(ďalej len „**Existujúce dlhopisy 15**“)

|  |                              |
|--|------------------------------|
| druh cenného papiera                                 | dlhopis                      |
| názov  | Dlhopis Penta Public XI/2019 |
| ISIN   | SK4000015749                 |
| najvyššia suma menovitých hodnôt                     | 7.000.000 EUR                |
| menovitá hodnota jedného dlhopisu                    | 1.000 EUR                    |
| dátum vydania  | 20.08.2019                   |
| dátum splatnosti                                     | 20.08.2026                   |
| dátum schválenia prospektu Národnou bankou Slovenska | 16.07.2019                   |

(ďalej len „**Existujúce dlhopisy 16**“)

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| druh cenného papiera                                 | dlhopis                        |
| názov  | Dlhopis Penta Public XIII/2019 |
| ISIN   | SK4000015988                   |
| najvyššia suma menovitých hodnôt                     | 10.000.000 EUR                 |
| menovitá hodnota jedného dlhopisu                    | 1.000 EUR                      |
| dátum vydania  | 26.09.2019                     |
| dátum splatnosti                                     | 26.03.2023                     |
| dátum schválenia prospektu Národnou bankou Slovenska | 20.09.2019                     |

(ďalej len „**Existujúce dlhopisy 17**“)

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| druh cenného papiera                                 | dlhopis                       |
| názov  | Dlhopis Penta Public XIV/2019 |
| ISIN   | SK4000015996                  |
| najvyššia suma menovitých hodnôt                     | 10.000.000 EUR                |
| menovitá hodnota jedného dlhopisu                    | 1.000 EUR                     |
| dátum vydania  | 10.10.2019                    |
| dátum splatnosti                                     | 10.10.2026                    |
| dátum schválenia prospektu Národnou bankou Slovenska | 26.09.2019                    |

(ďalej len „**Existujúce dlhopisy 18**“)

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| druh cenného papiera                                 | dlhopis                       |
| názov  | Dlhopis Penta Public XVI/2019 |
| ISIN   | SK4000016374                  |
| najvyššia suma menovitých hodnôt                     | 8.000.000 EUR                 |
| menovitá hodnota jedného dlhopisu                    | 1.000 EUR                     |
| dátum vydania  | 28.11.2019                    |
| dátum splatnosti                                     | 28.11.2022                    |
| dátum schválenia prospektu Národnou bankou Slovenska | 14.11.2019                    |

(ďalej len „**Existujúce dlhopisy 19**“)

|                                  |                                |
|----------------------------------|--------------------------------|
| druh cenného papiera             | dlhopis                        |
| názov                            | Dlhopis Penta Public XVII/2019 |
| ISIN                             | SK4000016358                   |
| najvyššia suma menovitých hodnôt | 8.000.000 EUR                  |

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| menovitá hodnota jedného dlhopisu                    | 1.000 EUR                     |
| dátum vydania  | 11.12.2019                    |
| dátum splatnosti                                     | 11.12.2026                    |
| dátum schválenia prospektu Národnou bankou Slovenska | 14.11.2019                    |
| <b>(ďalej len „Existujúce dlhopisy 20“)</b>          |                               |
| druh cenného papiera                                 | dlhopis                       |
| názov  | Dlhopis Penta Public III/2020 |
| ISIN   | SK4000017026                  |
| najvyššia suma menovitých hodnôt                     | 5.000.000 EUR                 |
| menovitá hodnota jedného dlhopisu                    | 1.000 EUR                     |
| dátum vydania  | 27.04.2020                    |
| dátum splatnosti                                     | 27.04.2023                    |
| dátum schválenia prospektu Národnou bankou Slovenska | 14.04.2020                    |
| <b>(ďalej len „Existujúce dlhopisy 21“)</b>          |                               |
| druh cenného papiera                                 | dlhopis                       |
| názov  | Dlhopis Penta Public IV/2020  |
| ISIN   | SK4000017216                  |
| najvyššia suma menovitých hodnôt                     | 10.000.000 EUR                |
| menovitá hodnota jedného dlhopisu                    | 1.000 EUR                     |
| dátum vydania  | 27.05.2020                    |
| dátum splatnosti                                     | 27.05.2022                    |
| dátum schválenia prospektu Národnou bankou Slovenska | 22.05.2020                    |
| <b>(ďalej len „Existujúce dlhopisy 22“)</b>          |                               |
| druh cenného papiera                                 | dlhopis                       |
| názov  | Dlhopis Penta Public V/2020   |
| ISIN   | SK4000017224                  |
| najvyššia suma menovitých hodnôt                     | 5.000.000 EUR                 |
| menovitá hodnota jedného dlhopisu                    | 1.000 EUR                     |
| dátum vydania  | 08.06.2020                    |
| dátum splatnosti                                     | 08.06.2023                    |
| dátum schválenia prospektu Národnou bankou Slovenska | 02.06.2020                    |
| <b>(ďalej len „Existujúce dlhopisy 23“)</b>          |                               |
| druh cenného papiera                                 | dlhopis                       |
| názov  | Dlhopis Penta Public VI/2020  |
| ISIN   | SK4000017497                  |
| najvyššia suma menovitých hodnôt                     | 10.000.000 EUR                |
| menovitá hodnota jedného dlhopisu                    | 1.000 EUR                     |
| dátum vydania  | 17.07.2020                    |
| dátum splatnosti                                     | 17.07.2022                    |
| dátum schválenia prospektu Národnou bankou Slovenska | 30.06.2020                    |
| <b>(ďalej len „Existujúce dlhopisy 24“)</b>          |                               |
| druh cenného papiera                                 | dlhopis                       |
| názov  | Dlhopis Penta Public VII/2020 |

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| ISIN   | SK4000017505                   |
| najvyššia suma menovitých hodnôt                     | 5.000.000 EUR                  |
| menovitá hodnota jedného dlhopisu                    | 1.000 EUR                      |
| dátum vydania  | 27.07.2020                     |
| dátum splatnosti                                     | 27.07.2023                     |
| dátum schválenia prospektu Národnou bankou Slovenska | 10.07.2020                     |
| (ďalej len „ <b>Existujúce dlhopisy 25</b> “)        |                                |
| druh cenného papiera                                 | dlhopis                        |
| názov  | Dlhopis Penta Public VIII/2020 |
| ISIN   | SK4000017612                   |
| najvyššia suma menovitých hodnôt                     | 5.000.000 EUR                  |
| menovitá hodnota jedného dlhopisu                    | 1.000 EUR                      |
| dátum vydania  | 10.08.2020                     |
| dátum splatnosti                                     | 10.08.2025                     |
| dátum schválenia prospektu Národnou bankou Slovenska | 29.07.2020                     |
| (ďalej len „ <b>Existujúce dlhopisy 26</b> “)        |                                |
| druh cenného papiera                                 | dlhopis                        |
| názov  | Dlhopis Penta Public IX/2020   |
| ISIN   | SK4000017760                   |
| najvyššia suma menovitých hodnôt                     | 5.000.000 EUR                  |
| menovitá hodnota jedného dlhopisu                    | 1.000 EUR                      |
| dátum vydania  | 16.09.2020                     |
| dátum splatnosti                                     | 16.09.2022                     |
| dátum schválenia prospektu Národnou bankou Slovenska | 11.09.2020                     |
| (ďalej len „ <b>Existujúce dlhopisy 27</b> “)        |                                |
| druh cenného papiera                                 | dlhopis                        |
| názov  | Dlhopis Penta Public X/2020    |
| ISIN   | SK4000017778                   |
| najvyššia suma menovitých hodnôt                     | 5.000.000 EUR                  |
| menovitá hodnota jedného dlhopisu                    | 1.000 EUR                      |
| dátum vydania  | 16.09.2020                     |
| dátum splatnosti                                     | 16.09.2023                     |
| dátum schválenia prospektu Národnou bankou Slovenska | 11.09.2020                     |
| (ďalej len „ <b>Existujúce dlhopisy 28</b> “)        |                                |
| druh cenného papiera                                 | dlhopis                        |
| názov  | Dlhopis Penta Public XI/2020   |
| ISIN   | SK4000017844                   |
| najvyššia suma menovitých hodnôt                     | 10.000.000 EUR                 |
| menovitá hodnota jedného dlhopisu                    | 1.000 EUR                      |
| dátum vydania  | 16.10.2020                     |
| dátum splatnosti                                     | 16.10.2025                     |
| dátum schválenia prospektu Národnou bankou Slovenska | 28.09.2020                     |
| (ďalej len „ <b>Existujúce dlhopisy 29</b> “)        |                                |

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| druh cenného papiera                                 | dlhopis                       |
| názov  | Dlhopis Penta Public XII/2020 |
| ISIN   | SK4000017901                  |
| najvyššia suma menovitých hodnôt                     | 5.000.000 EUR                 |
| menovitá hodnota jedného dlhopisu                    | 1.000 EUR                     |
| dátum vydania  | 26.10.2020                    |
| dátum splatnosti                                     | 26.10.2022                    |
| dátum schválenia prospektu Národnou bankou Slovenska | 12.10.2020                    |
| (ďalej len „ <b>Existujúce dlhopisy 30</b> “)        |                               |

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| druh cenného papiera                                 | dlhopis                        |
| názov  | Dlhopis Penta Public XIII/2020 |
| ISIN   | SK4000018081                   |
| najvyššia suma menovitých hodnôt                     | 5.000.000 EUR                  |
| menovitá hodnota jedného dlhopisu                    | 1.000 EUR                      |
| dátum vydania  | 01.12.2020                     |
| dátum splatnosti                                     | 01.12.2021                     |
| dátum schválenia prospektu Národnou bankou Slovenska | 20.11.2020                     |
| (ďalej len „ <b>Existujúce dlhopisy 31</b> “)        |                                |

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| druh cenného papiera                                 | dlhopis                        |
| názov  | Dlhopis Penta Public CZ I/2020 |
| ISIN   | SK4000018032                   |
| najvyššia suma menovitých hodnôt                     | 75.000.000 CZK                 |
| menovitá hodnota jedného dlhopisu                    | 1.000 EUR                      |
| dátum vydania  | 02.12.2020                     |
| dátum splatnosti                                     | 02.12.2022                     |
| dátum schválenia prospektu Národnou bankou Slovenska | 25.11.2020                     |
| (ďalej len „ <b>Existujúce dlhopisy 32</b> “)        |                                |

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| druh cenného papiera                                 | dlhopis                       |
| názov  | Dlhopis Penta Public XIV/2020 |
| ISIN   | SK4000018214                  |
| najvyššia suma menovitých hodnôt                     | 8.000.000 EUR                 |
| menovitá hodnota jedného dlhopisu                    | 1.000 EUR                     |
| dátum vydania  | 28.12.2020                    |
| dátum splatnosti                                     | 28.12.2022                    |
| dátum schválenia prospektu Národnou bankou Slovenska | 01.12.2020                    |
| (ďalej len „ <b>Existujúce dlhopisy 33</b> “)        |                               |

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| druh cenného papiera                                 | dlhopis                     |
| názov  | Dlhopis Penta Public I/2021 |
| ISIN   | SK4000018362                |
| najvyššia suma menovitých hodnôt                     | 5.000.000 EUR               |
| menovitá hodnota jedného dlhopisu                    | 1.000 EUR                   |
| dátum vydania  | 15.02.2021                  |
| dátum splatnosti                                     | 15.02.2023                  |
| dátum schválenia prospektu Národnou bankou Slovenska | 29.01.2021                  |

(ďalej len „**Existujúce dlhopisy 34**“)

|  |                              |
|--|------------------------------|
| druh cenného papiera                                 | dlhopis                      |
| názov  | Dlhopis Penta Public II/2021 |
| ISIN   | SK4000018370                 |
| najvyššia suma menovitých hodnôt                     | 10.000.000 EUR               |
| menovitá hodnota jedného dlhopisu                    | 1.000 EUR                    |
| dátum vydania  | 15.02.2021                   |
| dátum splatnosti                                     | 15.02.2024                   |
| dátum schválenia prospektu Národnou bankou Slovenska | 29.01.2021                   |

(ďalej len „**Existujúce dlhopisy 35**“)

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| druh cenného papiera                                 | dlhopis                       |
| názov  | Dlhopis Penta Public III/2021 |
| ISIN   | SK4000018594                  |
| najvyššia suma menovitých hodnôt                     | 5.000.000 EUR                 |
| menovitá hodnota jedného dlhopisu                    | 1.000 EUR                     |
| dátum vydania  | 18.03.2021                    |
| dátum splatnosti                                     | 18.03.2022                    |
| dátum schválenia prospektu Národnou bankou Slovenska | 04.03.2021                    |

(ďalej len „**Existujúce dlhopisy 36**“)

|  |                              |
|--|------------------------------|
| druh cenného papiera                                 | dlhopis                      |
| názov  | Dlhopis Penta Public IV/2021 |
| ISIN   | SK4000018602                 |
| najvyššia suma menovitých hodnôt                     | 5.000.000 EUR                |
| menovitá hodnota jedného dlhopisu                    | 1.000 EUR                    |
| dátum vydania  | 22.03.2021                   |
| dátum splatnosti                                     | 22.03.2026                   |
| dátum schválenia prospektu Národnou bankou Slovenska | 12.03.2021                   |

(ďalej len „**Existujúce dlhopisy 37**“)

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| druh cenného papiera                                 | dlhopis                     |
| názov  | Dlhopis Penta Public V/2021 |
| ISIN   | SK4000018743                |
| najvyššia suma menovitých hodnôt                     | 7.000.000 EUR               |
| menovitá hodnota jedného dlhopisu                    | 1.000 EUR                   |
| dátum vydania  | 27.04.2021                  |
| dátum splatnosti                                     | 27.04.2023                  |
| dátum schválenia prospektu Národnou bankou Slovenska | 06.04.2021                  |

(ďalej len „**Existujúce dlhopisy 38**“)

|                                   |                              |
|-----------------------------------|------------------------------|
| druh cenného papiera              | dlhopis                      |
| názov                             | Dlhopis Penta Public VI/2021 |
| ISIN                              | SK4000018750                 |
| najvyššia suma menovitých hodnôt  | 7.000.000 EUR                |
| menovitá hodnota jedného dlhopisu | 1.000 EUR                    |
| dátum vydania                     | 27.04.2021                   |
| dátum splatnosti                  | 27.04.2024                   |

dátum schválenia prospektu Národnou bankou  
Slovenska 29.03.2021  
(ďalej len „**Existujúce dlhopisy 39**“)

(Existujúce dlhopisy 1 až Existujúce dlhopisy 39 ďalej spolu ako „**Existujúce dlhopisy**“).

Emitent k dátumu vyhotovenia Prospektu nie je dlžníkom žiadneho úveru.

(ii) *Záložné a obdobné práva viaznuce na majetku Emitenta*

K dátumu vyhotovenia Prospektu neviaznu na majetku Emitenta žiadne záložné, ani obdobné práva či obmedzenia, s výnimkou Záložného práva.

(iii) *Významné zmeny v štruktúre prijímania úverov a financovania*

Emitent vykonáva svoje činnosti opísané v Prospekte konzistentne od svojho vzniku a k dátumu vyhotovenia Prospektu nedošlo k žiadnym zmenám v štruktúre prijímania úverov Emitentom alebo financovania Emitenta.

### 3.4.3 Investície

K dátumu vyhotovenia Prospektu Emitent nemá, ani neplánuje žiadne investície nad rámec uvedený v kapitole 4.3.2 (Dôvody ponuky a použitie výnosov).

## 3.5 **Prehľad podnikateľskej činnosti**

### 3.5.1 Predmet činnosti

Podľa článku IV. Zakladateľskej listiny Emitenta je predmetom podnikania Emitenta:

- (i) kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) a iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod);
- (ii) sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu;
- (iii) sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb;
- (iv) sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby;
- (v) prenájom hnutelných vecí;
- (vi) činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov;
- (vii) prieskum trhu a verejnej mienky;
- (viii) reklamné a marketingové služby;
- (ix) uskutočňovanie stavieb a ich zmien;
- (x) prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom;
- (xi) poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt;
- (xii) sprostredkovanie poskytovania úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt.

### 3.5.2 Hlavné činnosti

(i) *Popis jednotlivých hlavných činností (služieb) Emitenta*

Hlavnou činnosťou Emitenta je získavanie externého financovania podnikateľských aktivít Skupiny ako celku prostredníctvom prijímania úverov, pôžičiek, emitovania zmeniek a vydávania dlhopisov. Prostriedky získané z týchto externých zdrojov financovania Emitent poskytuje najmä vo forme úverov alebo pôžičiek iným spoločnostiam Skupiny podľa ich aktuálnych potrieb. Nad rámec týchto aktivít nevykonáva Emitent obvykle žiadne iné činnosti.

(ii) *Označenie všetkých významných nových produktov a činností*

Žiadne nové významné produkty ani služby neexistujú.

### 3.5.3 Hlavné trhy

(i) *Trhy, na ktorých Emitent súťaží*

Vzhľadom ku svojej hlavnej činnosti Emitent nesúťaží na žiadnom trhu.

(ii) *Trhové podiely Emitenta*

Vzhľadom k činnostiam Emitenta nie sú jeho trhové podiely relevantné a Emitent žiadne merateľné trhové podiely nemá.

(iii) *Postavenie Emitenta na trhu*

Vzhľadom k činnostiam Emitenta nie je jeho postavenie na trhu relevantné a žiadne merateľné postavenie na trhu si Emitent nevytvoril.

## 3.6 **Organizačná štruktúra**

### 3.6.1 Postavenie Emitenta v Skupine

Emitent je členskou spoločnosťou skupiny spoločností ovládaných spoločnosťou PIL Jersey (ďalej ako „Skupina“). Skupina je stredoeurópska investičná skupina, ktorá pôsobí na trhu od roku 1994. Skupinu tvorí aktuálne 58 investičných projektov v sektoroch bankovníctva, zdravotníctva, realitného developmentu, maloobchodu, médií a výroby v Slovenskej republike, Českej republike, Poľsku, Rumunsku, Taliansku, Chorvátsku, Srbsku a Maďarsku. Skupina je tak odvetvovo i regionálne významne diverzifikovaná, a významnú časť jej portfólia tvoria investície v sektoroch odolných voči hospodárskym cyklom (napr. zdravotníctvo).

V roku 2020 Skupina investovala 419 miliónov eur do nových projektov, expanzií, ako aj do modernizácie a rozvoja súčasných portfóliových spoločností. Najväčšie investície smerovali na podporu a rozvoj zdravotníckych projektov, výstavbu realitných projektov a investície do výrobného sektora v Poľsku. V poslednom roku Skupina pristúpila k realizácii niekoľkých transakcií a projektov: projekty na zlepšenie infraštruktúry najmä pre spoločnosti Dr. Max a Fortuna, v zdravotníctve (o.i. výstavbu Nemocnice Novej Generácie Bratislava Bory), výstavbu nových realitných projektov (o.i. Sky Park Offices v Bratislave, Maison Ořechovka v Prahe a Masaryčka v Prahe) a predaje realitných projektov (o.i. kancelárske projekty Rosum v Bratislave, D48 vo Varšave a Churchill Square v Prahe). Maloobchodný, bankový, realitný a zdravotnícky sektor tvoria najväčší podiel v portfóliu Penty.

Spoločnosti, ktoré patria do portfólia Skupiny v súčasnosti zamestnávajú 43 tisíc pracovníkov. Investičná stratégia Skupiny sa sústreďí predovšetkým na rozvoj súčasných odvetví, hlavne zdravotníctva, realitného developmentu, maloobchodu a finančných služieb v Českej republike, na Slovensku a v Poľsku.

Spoločnosti Skupiny doteraz emitovali viac ako 380 emisií dlhopisov v celkovej

menovitej hodnote prevyšujúcej 3,5 miliardy EUR, pričom všetky emisie boli úspešne umiestnené a všetky dlhopisy, pri ktorých už nastala splatnosť, boli vždy riadne a včas splatené.

Emitent nevlastní žiadne majetkové podiely v iných právnických osobách a nie je ovládajúcou osobou žiadnej právnickej osoby, t.j. nemá žiadnu dcérsku spoločnosť.

Jediným spoločníkom Emitenta je spoločnosť Penta Cyprus.

Majoritným akcionárom s podielom 99,9995% a ovládajúcou osobou spoločnosti Penta Cyprus je spoločnosť Penta Jersey.

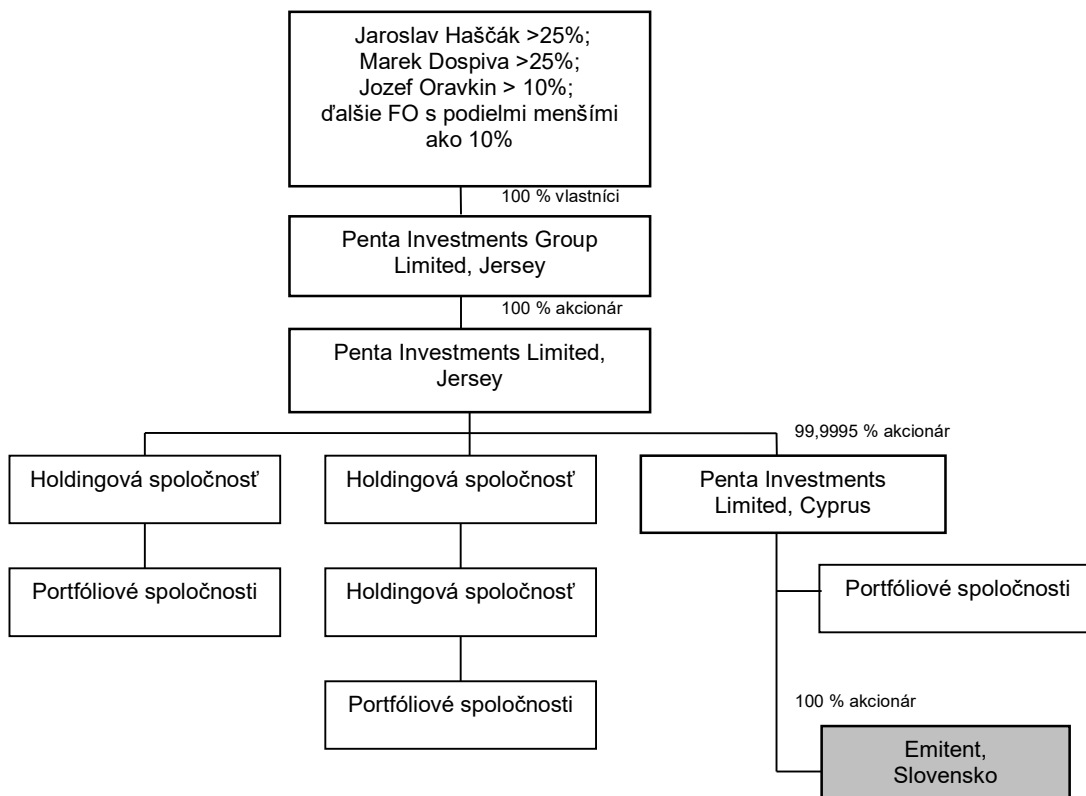
Jediným akcionárom spoločnosti Penta Jersey je PIGL.

Akcionármi PIGL je (priamo alebo nepriamo prostredníctvom svojich 100% dcérskych spoločností) viacero fyzických osôb, pričom Jaroslav Haščák kontroluje viac ako 25 %-ný podiel na základnom imaní, Marek Dospiva kontroluje viac ako 25 %-ný podiel na základnom imaní, Jozef Oravkin kontroluje viac ako 10 %-ný ale menej ako 25 %-ný podiel na základnom imaní. Ostatní akcionári kontrolujú každý menej ako 10 %-ný podiel na základnom imaní.

Emitent nemá informácie o tom, či je línia priameho alebo nepriameho ovládania Emitenta založená popri majetkovej účasti a vlastníctve obchodných podielov/akcii aj na iných formách ovládania.

### 3.6.2 Organizačná štruktúra skupiny Emitenta

Nižšie uvedená grafická schéma zobrazuje zjednodušenú organizačnú štruktúru Skupiny ku dňu vyhotovenia Prospektu:



### 3.6.3 Závislosť Emitenta na iných osobách

Emitent je priamo závislý od spoločnosti Penta Cyprus, ktorá je jeho jediným spoločníkom. Emitent je ďalej závislý od spoločnosti Penta Jersey, a to nepriamo –



v dôsledku skutočnosti, že spoločnosť Penta Jersey je jeho nepriamym majoritným akcionárom a hlavnou holdingovou spoločnosťou celej Skupiny a je závislý aj priamo, v dôsledku skutočnosti, že prostredníctvom spoločnosti Penta Jersey Emitent zabezpečuje financovanie niektorých projektov Skupiny.

Emitent je spoločnosťou primárne založenou za účelom získavania externého financovania podnikateľských aktivít Skupiny **ako celku**. Z tohto dôvodu je významne závislý od návratnosti úverov, ktoré poskytuje prostredníctvom spoločnosti Penta Jersey iným spoločnostiam Skupiny, a úrokov z nich. Ak by Skupina **ako celok** nedosahovala výsledky postačujúce prinajmenšom na obsluhu jej dlhu, malo by to významný vplyv aj na príjmy Emitenta a na jeho schopnosť splniť svoje záväzky z Dlhopisov. Nad rámec týchto aktivít nevykonáva Emitent obvykle žiadne iné činnosti.

K dátumu vyhotovenia Prospektu je Emitent veriteľom nasledovných úverov poskytnutých v súlade s ustanoveniami Rámcovej úverovej zmluvy uzavretej dňa 22.5.2018 medzi Emitentom ako veriteľom a spoločnosťou Penta Jersey ako dlžníkom (ďalej len "**Rámcová úverová zmluva**"):

- (i) úver vo výške 5.000.000 EUR poskytnutý spoločnosti Penta Jersey na základe Čiastkovej dohody o úvere č. 3 zo dňa 25.06.2018, vo výške zodpovedajúcej výťažku z Existujúcich dlhopisov 1;
- (ii) úver vo výške 5.000.000 EUR poskytnutý spoločnosti Penta Jersey na základe Čiastkovej dohody o úvere č. 5 zo dňa 30.07.2018, vo výške zodpovedajúcej výťažku z Existujúcich dlhopisov 2;
- (iii) úver vo výške 75.000.000 CZK poskytnutý spoločnosti Penta Jersey na základe Čiastkovej dohody o úvere č. 6 zo dňa 17.09.2018, vo výške zodpovedajúcej výťažku z Existujúcich dlhopisov 3;
- (iv) úver vo výške 7.000.000 EUR poskytnutý spoločnosti Penta Jersey na základe Čiastkovej dohody o úvere č. 7 zo dňa 26.09.2018, vo výške zodpovedajúcej výťažku z Existujúcich dlhopisov 4;
- (v) úver vo výške 8.000.000 EUR poskytnutý spoločnosti Penta Jersey na základe Čiastkovej dohody o úvere č. 9 zo dňa 25.10.2018, vo výške zodpovedajúcej výťažku z Existujúcich dlhopisov 5;
- (vi) úver vo výške 15.000.000 EUR poskytnutý spoločnosti Penta Jersey na základe Čiastkovej dohody o úvere č. 11 zo dňa 04.02.2019, vo výške zodpovedajúcej výťažku z Existujúcich dlhopisov 6;
- (vii) úver vo výške 10.000.000 EUR poskytnutý spoločnosti Penta Jersey na základe Čiastkovej dohody o úvere č. 12 zo dňa 25.02.2019, vo výške zodpovedajúcej výťažku z Existujúcich dlhopisov 7;
- (viii) úver vo výške 10.000.000 EUR poskytnutý spoločnosti Penta Jersey na základe Čiastkovej dohody o úvere č. 13 zo dňa 04.03.2019, vo výške zodpovedajúcej výťažku z Existujúcich dlhopisov 8;
- (ix) úver vo výške 10.000.000 EUR poskytnutý spoločnosti Penta Jersey na základe Čiastkovej dohody o úvere č. 14 zo dňa 11.03.2019, vo výške zodpovedajúcej výťažku z Existujúcich dlhopisov 9;
- (x) úver vo výške 5.000.000 EUR poskytnutý spoločnosti Penta Jersey na základe Čiastkovej dohody o úvere č. 15 zo dňa 08.04.2019, vo výške zodpovedajúcej výťažku z Existujúcich dlhopisov 10;
- (xi) úver vo výške 75.000.000 CZK poskytnutý spoločnosti Penta Jersey na základe Čiastkovej dohody o úvere č. 16 zo dňa 15.04.2019, vo výške zodpovedajúcej výťažku z Existujúcich dlhopisov 11;
- (xii) úver vo výške 5.000.000 EUR poskytnutý spoločnosti Penta Jersey na základe

- Čiastkovej dohody o úvere č. 17 zo dňa 27.05.2019, vo výške zodpovedajúcej výťažku z Existujúcich dlhopisov 12;
- (xiii) úver vo výške 7.000.000 EUR poskytnutý spoločnosti Penta Jersey na základe Čiastkovej dohody o úvere č. 18 zo dňa 20.06.2019, vo výške zodpovedajúcej výťažku z Existujúcich dlhopisov 13;
  - (xiv) úver vo výške 5.000.000 EUR poskytnutý spoločnosti Penta Jersey na základe Čiastkovej dohody o úvere č. 19 zo dňa 27.06.2019, vo výške zodpovedajúcej výťažku z Existujúcich dlhopisov 14;
  - (xv) úver vo výške 5.000.000 EUR poskytnutý spoločnosti Penta Jersey na základe Čiastkovej dohody o úvere č. 21 zo dňa 20.08.2019, vo výške zodpovedajúcej výťažku z Existujúcich dlhopisov 15;
  - (xvi) úver vo výške 7.000.000 EUR poskytnutý spoločnosti Penta Jersey na základe Čiastkovej dohody o úvere č. 22 zo dňa 20.08.2019, vo výške zodpovedajúcej výťažku z Existujúcich dlhopisov 16;
  - (xvii) úver vo výške 10.000.000 EUR poskytnutý spoločnosti Penta Jersey na základe Čiastkovej dohody o úvere č. 24 zo dňa 26.09.2019, vo výške zodpovedajúcej výťažku z Existujúcich dlhopisov 17;
  - (xviii) úver vo výške 10.000.000 EUR poskytnutý spoločnosti Penta Jersey na základe Čiastkovej dohody o úvere č. 25 zo dňa 10.10.2019, vo výške zodpovedajúcej výťažku z Existujúcich dlhopisov 18;
  - (xix) úver vo výške 8.000.000 EUR poskytnutý spoločnosti Penta Jersey na základe Čiastkovej dohody o úvere č. 27 zo dňa 28.11.2019, vo výške zodpovedajúcej výťažku z Existujúcich dlhopisov 19;
  - (xx) úver vo výške 8.000.000 EUR poskytnutý spoločnosti Penta Jersey na základe Čiastkovej dohody o úvere č. 28 zo dňa 11.12.2019, vo výške zodpovedajúcej výťažku z Existujúcich dlhopisov 20;
  - (xxi) úver vo výške 5.000.000 EUR poskytnutý spoločnosti Penta Jersey na základe Čiastkovej dohody o úvere č. 32 zo dňa 27.04.2020, vo výške zodpovedajúcej výťažku z Existujúcich dlhopisov 21;
  - (xxii) úver vo výške 10.000.000 EUR poskytnutý spoločnosti Penta Jersey na základe Čiastkovej dohody o úvere č. 33 zo dňa 27.05.2020, vo výške zodpovedajúcej výťažku z Existujúcich dlhopisov 22;
  - (xxiii) úver vo výške 5.000.000 EUR poskytnutý spoločnosti Penta Jersey na základe Čiastkovej dohody o úvere č. 34 zo dňa 08.06.2020, vo výške zodpovedajúcej výťažku z Existujúcich dlhopisov 23;
  - (xxiv) úver vo výške 10.000.000 EUR poskytnutý spoločnosti Penta Jersey na základe Čiastkovej dohody o úvere č. 35 zo dňa 17.07.2020, vo výške zodpovedajúcej výťažku z Existujúcich dlhopisov 24;
  - (xxv) úver vo výške 5.000.000 EUR poskytnutý spoločnosti Penta Jersey na základe Čiastkovej dohody o úvere č. 36 zo dňa 27.07.2020, vo výške zodpovedajúcej výťažku z Existujúcich dlhopisov 25;
  - (xxvi) úver vo výške 5.000.000 EUR poskytnutý spoločnosti Penta Jersey na základe Čiastkovej dohody o úvere č. 37 zo dňa 10.08.2020, vo výške zodpovedajúcej výťažku z Existujúcich dlhopisov 26;
  - (xxvii) úver vo výške 5.000.000 EUR poskytnutý spoločnosti Penta Jersey na základe Čiastkovej dohody o úvere č. 38 zo dňa 16.09.2020, vo výške zodpovedajúcej výťažku z Existujúcich dlhopisov 27;

- (xxviii) úver vo výške 5.000.000 EUR poskytnutý spoločnosti Penta Jersey na základe Čiastkovej dohody o úvere č. 39 zo dňa 16.09.2020, vo výške zodpovedajúcej výťažku z Existujúcich dlhopisov 28;
- (xxix) úver vo výške 10.000.000 EUR poskytnutý spoločnosti Penta Jersey na základe Čiastkovej dohody o úvere č. 40 zo dňa 16.10.2020, vo výške zodpovedajúcej výťažku z Existujúcich dlhopisov 29;
- (xxx) úver vo výške 5.000.000 EUR poskytnutý spoločnosti Penta Jersey na základe Čiastkovej dohody o úvere č. 41 zo dňa 26.10.2020, vo výške zodpovedajúcej výťažku z Existujúcich dlhopisov 30;
- (xxxi) úver vo výške 5.000.000 EUR poskytnutý spoločnosti Penta Jersey na základe Čiastkovej dohody o úvere č. 42 zo dňa 01.12.2020, vo výške zodpovedajúcej výťažku z Existujúcich dlhopisov 31;
- (xxxii) úver vo výške 75.000.000 CZK poskytnutý spoločnosti Penta Jersey na základe Čiastkovej dohody o úvere č. 43 zo dňa 02.12.2020, vo výške zodpovedajúcej výťažku z Existujúcich dlhopisov 32;
- (xxxiii) úver vo výške 8.000.000 EUR poskytnutý spoločnosti Penta Jersey na základe Čiastkovej dohody o úvere č. 44 zo dňa 28.12.2020, vo výške zodpovedajúcej výťažku z Existujúcich dlhopisov 33;
- (xxxiv) úver vo výške 5.000.000 EUR poskytnutý spoločnosti Penta Jersey na základe Čiastkovej dohody o úvere č. 45 zo dňa 15.02.2021, vo výške zodpovedajúcej výťažku z Existujúcich dlhopisov 34;
- (xxxv) úver vo výške 10.000.000 EUR poskytnutý spoločnosti Penta Jersey na základe Čiastkovej dohody o úvere č. 46 zo dňa 15.02.2021, vo výške zodpovedajúcej výťažku z Existujúcich dlhopisov 35;
- (xxxvi) úver vo výške 5.000.000 EUR poskytnutý spoločnosti Penta Jersey na základe Čiastkovej dohody o úvere č. 47 zo dňa 18.03.2021, vo výške zodpovedajúcej výťažku z Existujúcich dlhopisov 36;
- (xxxvii) úver vo výške 5.000.000 EUR poskytnutý spoločnosti Penta Jersey na základe Čiastkovej dohody o úvere č. 48 zo dňa 22.03.2021, vo výške zodpovedajúcej výťažku z Existujúcich dlhopisov 37;
- (xxxviii) úver vo výške 7.000.000 EUR poskytnutý spoločnosti Penta Jersey na základe Čiastkovej dohody o úvere č. 49 zo dňa 27.04.2021, vo výške zodpovedajúcej výťažku z Existujúcich dlhopisov 38;
- (xxxix) úver vo výške 7.000.000 EUR poskytnutý spoločnosti Penta Jersey na základe Čiastkovej dohody o úvere č. 50 zo dňa 27.04.2021, vo výške zodpovedajúcej výťažku z Existujúcich dlhopisov 39.

Istina z každého takto poskytnutého úveru spoločnosti Penta Jersey podľa Rámcovej úverovej zmluvy je splatná vždy v druhý Pracovný deň po dni doručenia spoločnosti Penta Jersey (ako dlžníkovi) písomnej výzvy Emitenta (ako veriteľa) na zaplatenie všetkých dlžných čiastok podľa Rámcovej úverovej zmluvy, najneskôr však v deň splatnosti menovitej hodnoty príslušnej emisie dlhopisov; úroky z každého takto poskytnutého úveru sú splatné vždy jeden Pracovný deň pred dňom splatnosti výnosu z príslušnej emisie dlhopisov.

Emitent zamýšľa použiť aj výťažok Emisie na financovanie ďalšieho úveru poskytnutého spoločnosti Penta Jersey podľa Rámcovej úverovej zmluvy.

Emitent nemá informácie o tom, či je línia priameho alebo nepriameho ovládania Emitenta založená popri majetkovej účasti a vlastníctve obchodných podielov/akcii aj na iných formách ovládania.

### 3.7 Informácie o trendoch

#### 3.7.1 Negatívne zmeny vo vyhlídkach

V období od vyhotovenia poslednej auditovanej účtovnej závierky Emitenta do dňa vyhotovenia tohto Prospektu nedošlo k žiadnej negatívnej zmene vyhlídkov Emitenta, ktorá by mala významný nepriaznivý dopad na Emitenta.

#### 3.7.2 Trendy

Emitentovi nie sú známe žiadne trendy, neistoty, nároky, záväzky alebo udalosti, o ktorých by bolo realisticky pravdepodobné, že budú mať podstatný vplyv na činnosť a vyhlídky Emitenta počas bežného účtovného obdobia.

### 3.8 Prognózy alebo odhady zisku

Emitent sa rozhodol nezahrnúť do Prospektu žiadnu prognózu ani odhad zisku. Ku dňu vyhotovenia Prospektu Emitent nezverejnil a rozhodol sa ani v budúcnosti nezverejňovať žiadnu prognózu ani odhad zisku.

### 3.9 Riadiace a dozorné orgány

Emitent je spoločnosťou s ručením obmedzeným založenou podľa práva Slovenskej republiky. Riadiaci orgán Emitenta predstavujú konatelia. Emitent nemá zriadenú dozornú radu, pričom mu ani zo zákona nevyplýva povinnosť mať dozornú radu zriadenú.

#### 3.9.1 Členovia riadiacich a dozorných orgánov

##### (i) *Konatelia Emitenta*

Štatutárnym orgánom Emitenta sú konatelia. Emitent má štyroch konateľov. V mene Emitenta konajú a za spoločnosť podpisujú vždy aspoň dvaja konatelia spoločne, pričom podpisovanie sa vykoná tak, že k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu Emitenta pripojí podpisujúci svoj vlastnoručný podpis.

Do pôsobnosti konateľov patrí najmä:

- (1) riadenie všetkých záležitostí spoločnosti, pokiaľ tieto nie sú zákonom alebo touto zakladateľskou listinou zverené do rozhodovacej právomoci valného zhromaždenia,
- (2) zabezpečenie riadneho vedenia účtovníctva, vedenie zoznamu spoločníkov a informovanie spoločníkov o záležitostiach spoločnosti.

Konatelia sú povinní zabezpečiť riadne vedenie predpísanej evidencie a účtovníctva, viesť zoznam spoločníkov a informovať spoločníkov o záležitostiach spoločnosti. Konatelia predkladajú valnému zhromaždeniu na schválenie riadnu individuálnu účtovnú závierku a mimoriadnu individuálnu účtovnú závierku a návrh na rozdelenie zisku alebo úhradu strát v súlade so spoločenskou zmluvou a stanovami. Ak osobitný zákon ukladá spoločnosti povinnosť vyhotoviť výročnú správu, konatelia predkladajú valnému zhromaždeniu na prerokovanie spolu s riadnou alebo mimoriadnou individuálnou účtovnou závierkou výročnú správu.

Konatelia sú povinní vykonávať svoju pôsobnosť s odbornou starostlivosťou a v súlade so záujmami spoločnosti a všetkých jej spoločníkov. Najmä sú povinní zaobstaráť si a pri rozhodovaní zohľadniť všetky dostupné informácie týkajúce sa predmetu rozhodnutia, zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách a skutočnostiach, ktorých prezradenie tretím osobám by mohlo spoločnosti spôsobiť škodu alebo ohroziť jej záujmy alebo záujmy jej spoločníkov, a pri výkone svojej pôsobnosti nesmú uprednostňovať svoje záujmy, záujmy len niektorých spoločníkov alebo záujmy tretích osôb pred

záujmami spoločnosti.

Konatelia, ktorí porušili svoje povinnosti pri výkone svojej pôsobnosti, sú povinní spoločne a nerozdielne nahradiť škodu, ktorú tým spoločnosti spôsobili. Najmä sú povinní nahradiť škodu, ktorá spoločnosti vznikla tým, že poskytli plnenie spoločníkom v rozpore s týmto zákonom alebo nadobudli majetok v rozpore s § 59a Obchodného zákonníka.

Konateľmi Emitenta ku dňu vyhotovenia Prospektu sú:

| <b>Meno:</b>           | <b>Funkcia:</b> | <b>Deň vzniku funkcie:</b> |
|------------------------|-----------------|----------------------------|
| Ing. Barbora Havlíková | konateľ         | 17.05.2018                 |
| Ing. Peter Matula      | konateľ         | 13.12.2017                 |
| Ing. Adam Polák        | konateľ         | 01.08.2019                 |
| Ing. Marek Hvožd'ara   | konateľ         | 21.11.2019                 |

#### **Ing. Barbora Havlíková**

Konateľ Penta Funding Public II, s.r.o.

Deň vzniku funkcie konateľa: 17.05.2018

Obchodná adresa: Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava

#### **Ing. Peter Matula**

Konateľ Penta Funding Public II, s.r.o.

Deň vzniku funkcie konateľa: 13.12.2017

Obchodná adresa: Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava

#### **Ing. Adam Polák**

Konateľ Penta Funding Public II, s.r.o.

Deň vzniku funkcie konateľa: 01.08.2019

Obchodná adresa: Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava

#### **Ing. Marek Hvožd'ara**

Konateľ Penta Funding Public II, s.r.o.

Deň vzniku funkcie konateľa: 21.11.2019

Obchodná adresa: Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava

(ii) *Dozorná rada Emitenta*

Emitent nemá dozornú radu, pričom vzhľadom na jeho právnu formu povinnosť

mať dozornú radu mu nevyplýva z Obchodného zákonníka.

(iii) *Spoločníci Emitenta*

Jediným spoločníkom Emitenta je spoločnosť Penta Cyprus, ktorá sa podieľa na základnom imaní Emitenta peňažným vkladom vo výške 22.005.000 EUR splateným v plnom rozsahu, zodpovedajúcim 100% obchodnému podielu v Emitentovi.

3.9.2 Konfliktné záujmy na úrovni riadiacich a kontrolných orgánov

Štatutárnym orgánom Emitenta sú konatelia. Emitent má štyroch konateľov. Žiaden z konateľov nie je spoločníkom s neobmedzeným ručením v inej obchodnej spoločnosti.

Emitent vyhlasuje, že na konateľov Emitenta sa vzťahujú obmedzenia týkajúce sa zákazu konkurencie ustanovené v ust. § 136 Obchodného zákonníka.

Konateľ nesmie:

- (i) vo vlastnom mene alebo na vlastný účet uzavierať obchody, ktoré súvisia s podnikateľskou činnosťou spoločnosti,
- (ii) sprostredkovať pre iné osoby obchody spoločnosti,
- (iii) zúčastňovať sa na podnikaní inej spoločnosti ako spoločník s neobmedzeným ručením,
- (iv) vykonávať činnosť ako štatutárny orgán alebo člen štatutárneho alebo iného orgánu inej právnickej osoby s podobným predmetom podnikania, ibaže ide o právnickú osobu, na ktorej podnikaní sa zúčastňuje spoločnosť, v ktorej vykonáva funkciu konateľa.

Porušenie povinnosti konateľa Emitenta o zákaze konkurencie voči Emitentovi má za následok v súlade s § 65 Obchodného zákonníka to, že Emitent je oprávnený požadovať, aby osoba, ktorá tento zákaz porušila, vydala prospech z obchodu, pri ktorom porušila zákaz konkurencie alebo previedla tomu zodpovedajúce práva na Emitenta. Tým nie je dotknuté právo Emitenta na náhradu škody.

Práva Emitenta podľa predchádzajúcej vety zanikajú, ak sa neuplatnili u zodpovednej osoby do troch mesiacov odo dňa, keď sa Emitent o tejto skutočnosti dozvedel, najneskôr však uplynutím jedného roka od ich vzniku. Tým nie je dotknuté právo Emitenta požadovať náhradu škody.

Ak by Emitent v budúcnosti mal viac spoločníkov, Emitent sa môže domáhať na súde vylúčenia spoločníka Emitenta, ktorý porušuje závažným spôsobom svoje povinnosti, hoci na ich plnenie bol vyzvaný a na možnosť vylúčenia bol písomne upozornený. S podaním tohto návrhu musia súhlasiť spoločníci, ktorých vklady predstavujú aspoň jednu polovicu základného imania. Spoločníkovi, ktorého účasť v spoločnosti Emitenta súd zrušil alebo ktorý bol vylúčený, vzniká právo na vyrovnací podiel. Vyrovnací podiel sa vypočíta pomerom splateného vkladu spoločníka, ktorého účasť v Emitentovi zanikla, k splateným vkladom všetkých spoločníkov.

Emitent si nie je vedomý žiadneho možného stretu záujmov medzi povinnosťami konateľov vo vzťahu k Emitentovi a ich súkromnými záujmami alebo inými povinnosťami.

### 3.10 Princípy riadenia a správy

#### 3.10.1 Výbor pre audit

U Emitenta nebol zriadený výbor pre audit.

### 3.10.2 Režim podnikového riadenia – „Corporate governance“

Emitent sa v súčasnej dobe riadi a dodržiava všetky požiadavky na správu a riadenie spoločnosti, ktoré stanovujú všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky. Emitent však nemá vypracovaný žiaden osobitný kódex upravujúci režim podnikového riadenia nad rámec toho, čo vyplýva zo všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

## 3.11 Hlavní akcionári

### 3.11.1 Kontrola nad Emitentom

Jediným spoločníkom Emitenta je spoločnosť Penta Cyprus, ktorá vlastní 100% obchodný podiel a vykonáva 100% hlasovacích práv Emitenta. Vzťah priameho ovládania Emitenta spoločnosťou Penta Cyprus je založený primárne na báze vlastníctva 100% obchodného podielu tak, ako je popísané v tomto Prospekte. Podiel na hlasovacích právach zodpovedá podielu na základnom imaní Emitenta.

Majoritným akcionárom s podielom 99,9995% a ovládajúcou osobou spoločnosti Penta Cyprus je spoločnosť Penta Jersey.

Jediným akcionárom spoločnosti Penta Jersey je PIGL.

Akcionármi PIGL je (priamo alebo nepriamo prostredníctvom svojich 100% dcérskych spoločností) viacero fyzických osôb, pričom Jaroslav Haščák kontroluje viac ako 25 %-ný podiel na základnom imaní, Marek Dospiva kontroluje viac ako 25 %-ný podiel na základnom imaní, Jozef Oravkin kontroluje viac ako 10 %-ný ale menej ako 25 %-ný podiel na základnom imaní. Ostatní akcionári kontrolujú každý menej ako 10 %-ný podiel na základnom imaní.

Emitent nemá informácie o tom, či je línia priameho alebo nepriameho ovládania Emitenta založená popri majetkovej účasti a vlastníctve obchodných podielov/akcii aj na iných formách ovládania.

Opatrenia na zabezpečenie, aby kontrola nebola zneužívaná, vyplývajú zo všeobecne záväzných právnych predpisov. Osobitné opatrenia nad rámec všeobecne záväzných predpisov Emitent neprijal.

### 3.11.2 Dojednania, ktoré môžu viesť k zmene kontroly nad Emitentom

Emitentovi nie sú známe žiadne mechanizmy ani dojednania, ktoré by mohli viesť k zmene ovládania a kontroly nad Emitentom.

## 3.12 Finančné informácie týkajúce sa aktív, pasív, finančnej situácie, ziskov a strát Emitenta

### 3.12.1 Historické finančné informácie

Emitent vznikol 30.11.2017. Za obdobie od 01.01.2019 do 31.12.2019 a za obdobie od 01.01.2020 do 31.12.2020 vypracoval riadnu individuálnu účtovnú závierku pre účely Prospektu zostavenú podľa všeobecne záväzných účtovných predpisov Slovenskej republiky. Emitent nie je povinný zostavovať a ani nikdy dobrovoľne nezostavil a nezverejnil účtovnú závierku podľa medzinárodných účtovných štandardov. Emitent nie je účtovnou jednotkou spĺňajúcou kritériá pre vznik zákonnej povinnosti na overenie účtovnej závierky podľa § 19 ods. 1 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v platnom znení. Riadna individuálna účtovná závierka Emitenta vypracovaná pre účely Prospektu za rok 2019 bola overená BDO Audit, spol. s r. o., Zochova 6-8, 811 03 Bratislava, IČO 44 455 526 a za rok 2020 bola overená Ernst & Young Slovakia, spol. s r. o., Žižkova 9, 811 02 Bratislava, IČO 35 840 463. Prílohou tohto Prospektu podľa kapitoly 7.2 nižšie je auditovaná riadna individuálna účtovná závierka Emitenta vypracovaná pre účely Prospektu k 31.12.2019 vypracovaná podľa všeobecne záväzných účtovných predpisov Slovenskej republiky so správou audítora k riadnej individuálnej účtovnej závierke Emitenta vypracovanej pre účely Prospektu za obdobie od 01.01.2019 do 31.12.2019, prílohou tohto Prospektu podľa kapitoly 7.1 nižšie je auditovaná riadna individuálna

účtovná závierka Emitenta vypracovaná pre účely Prospektu k 31.12.2020 vypracovaná podľa všeobecne záväzných účtovných predpisov Slovenskej republiky so správou audítora k riadnej individuálnej účtovnej závierke Emitenta vypracovanej pre účely Prospektu za obdobie od 01.01.2020 do 31.12.2020. Odo dňa vypracovania poslednej riadnej individuálnej účtovnej závierky Emitenta do dňa vyhotovenia Prospektu neprišlo k žiadnym zmenám v údajoch uvedených nižšie, keďže Emitent bol založený len za účelom prijímania úverov a pôžičiek a vydávania dlhových cenných papierov, prostredníctvom ktorých Emitent získa externé financovanie podnikateľských aktivít Skupiny **ako celku**, pričom Emisia Dlhopisov je **päťdesiatou prvou** emisiou dlhových cenných papierov Emitentom a Emitent nevykonáva žiadnu inú podnikateľskú činnosť.

*Výkaz ziskov a strát Emitenta za roky 2019 a 2020 (v EUR)*

|  | <b>31.12.2020</b> | <b>31.12.2019</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Čistý obrat</b>   | 11 694 312        | 8 920 236         |
| <b>Výnosy z hospodárskej činnosti</b>  | 1                 | 0                 |
| Tržby z predaja tovaru   | 0                 | 0                 |
| Tržby z predaja vlastných výrobkov   | 0                 | 0                 |
| Tržby z predaja služieb  | 0                 | 0                 |
| Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob  | 0                 | 0                 |
| Aktivácia  | 0                 | 0                 |
| Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu                     | 0                 | 0                 |
| Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti   | 1                 | 0                 |
| <b>Náklady na hospodársku činnosť</b>  | 86 105            | 114 841           |
| Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru  | 0                 | 0                 |
| Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok  | 0                 | 0                 |
| Opravné položky k zásobám  | 0                 | 0                 |
| Služby   | 86 104            | 114 742           |
| Osobné náklady   | 0                 | 0                 |
| Mzdové náklady   | 0                 | 0                 |
| Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva   | 0                 | 0                 |
| Náklady na sociálne poistenie  | 0                 | 0                 |
| Sociálne náklady   | 0                 | 0                 |
| Dane a poplatky  | 0                 | 99                |
| Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku                     | 0                 | 0                 |
| Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku   | 0                 | 0                 |
| Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku                              | 0                 | 0                 |
| Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu   | 0                 | 0                 |
| Opravné položky k pohľadávkam  | 0                 | 0                 |
| Ostatné náklady na hospodársku činnosť   | 0                 | 0                 |
| <b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</b>   | -86 104           | -114 841          |
| <b>Pridaná hodnota</b>   | -86 104           | -114 742          |
| <b>Výnosy z finančnej činnosti spolu</b>   | 11 694 312        | 8 920 236         |
| Tržby z predaja cenných papierov a podielov  | 0                 | 0                 |
| Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet   | 0                 | 0                 |
| Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek                                    | 0                 | 0                 |
| Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek     | 0                 | 0                 |
| Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov   | 0                 | 0                 |
| Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet   | 0                 | 0                 |
| Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek                                | 0                 | 0                 |
| Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek | 0                 | 0                 |
| Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku   | 0                 | 0                 |
| Výnosové úroky   | 9 595 384         | 5 759 408         |
| Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek  | 9 595 384         | 5 759 408         |
| Ostatné výnosové úroky   | 0                 | 0                 |
| Kurzové zisky  | 255 628           | 70 778            |
| Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií                                      | 0                 | 0                 |
| Ostatné výnosy z finančnej činnosti  | 1 843 300         | 3 090 050         |



|   |            |           |
|---|------------|-----------|
| <b>Náklady na finančnú činnosť spolu</b>                                | 10 880 231 | 8 541 738 |
| Predané cenné papiere a podiely   | 0          | 0         |
| Náklady na krátkodobý finančný majetok                                  | 0          | 0         |
| Opravné položky k finančnému majetku                                    | 0          | 0         |
| Nákladové úroky   | 8 632 638  | 5 223 870 |
| Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky                          | 0          | 0         |
| Ostatné nákladové úroky   | 8 632 638  | 5 223 870 |
| Kurzové straty  | 259 704    | 70 740    |
| Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie | 0          | 0         |
| Ostatné náklady na finančnú činnosť                                     | 1 987 889  | 3 247 128 |
| <b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</b>                       | 814 081    | 378 498   |
| <b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením</b>           | 727 977    | 263 657   |
| Daň z príjmov   | 152 874    | 35 293    |
| Daň z príjmov splatná   | 139 061    | 51 490    |
| Daň z príjmov odložená  | 13 813     | -16 197   |
| Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom                    | 0          | 0         |
| <b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení</b>              | 575 103    | 228 364   |

*Súvaha Emitenta za roky 2019 a 2020 (v EUR)*

| <b>Aktíva</b>   | <b>31.12.2020</b> | <b>31.12.2019</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>SPOLU MAJETOK</b>  | 264 422 089       | 224 919 707       |
| <b>Neobežný majetok</b>   | 180 784 942       | 150 498 128       |
| <b>Dlhodobý nehmotný majetok</b>  | 0                 | 0                 |
| Aktivované náklady na vývoj   | 0                 | 0                 |
| Softvér   | 0                 | 0                 |
| Oceniiteľné práva   | 0                 | 0                 |
| Goodwill  | 0                 | 0                 |
| Ostatný dlhodobý nehmotný majetok   | 0                 | 0                 |
| Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok   | 0                 | 0                 |
| Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok   | 0                 | 0                 |
| <b>Dlhodobý hmotný majetok súčet</b>  | 0                 | 0                 |
| Pozemky   | 0                 | 0                 |
| Stavby  | 0                 | 0                 |
| Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí   | 0                 | 0                 |
| Pestovateľské celky trvalých porastov   | 0                 | 0                 |
| Základné stádo a ťažné zvieratá   | 0                 | 0                 |
| Ostatný dlhodobý hmotný majetok   | 0                 | 0                 |
| Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok   | 0                 | 0                 |
| Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok   | 0                 | 0                 |
| Opravná položka k nadobudnutému majetku   | 0                 | 0                 |
| <b>Dlhodobý finančný majetok súčet</b>  | 180 784 942       | 150 498 128       |
| Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách                            | 0                 | 0                 |
| Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách | 0                 | 0                 |
| Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely  | 0                 | 0                 |
| Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám   | 180 784 942       | 150 498 128       |
| Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám                           | 0                 | 0                 |
| Ostatné pôžičky   | 0                 | 0                 |
| Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok  | 0                 | 0                 |
| Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok   | 0                 | 0                 |
| Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok  | 0                 | 0                 |
| Obstarávaný dlhodobý finančný majetok   | 0                 | 0                 |
| Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok   | 0                 | 0                 |
| <b>Obežný majetok</b>   | 83 637 147        | 74 421 579        |
| <b>Zásoby súčet</b>   | 0                 | 0                 |
| Materiál  | 0                 | 0                 |
| Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby   | 0                 | 0                 |
| Výrobky   | 0                 | 0                 |
| Zvieratá  | 0                 | 0                 |
| Tovar   | 0                 | 0                 |

|   |            |            |
|---|------------|------------|
| Poskytnuté preddavky na zásoby  | 0          | 0          |
| <b>Dlhodobé pohľadávky súčet</b>  | 2 384      | 16 197     |
| <b>Pohľadávky z obchodného styku súčet</b>  | 0          | 0          |
| Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám  | 0          | 0          |
| Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám | 0          | 0          |
| Ostatné pohľadávky z obchodného styku   | 0          | 0          |
| Čistá hodnota zákazky   | 0          | 0          |
| Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám   | 0          | 0          |
| Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám            | 0          | 0          |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu   | 0          | 0          |
| Pohľadávky z derivátových operácií )  | 0          | 0          |
| Iné pohľadávky  | 0          | 0          |
| Odložená daňová pohľadávka  | 2 384      | 16 197     |
| <b>Krátkodobé pohľadávky súčet</b>  | 82 859 133 | 73 415 088 |
| <b>Pohľadávky z obchodného styku súčet</b>  | 1 725 643  | 888 745    |
| Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám  | 1 725 643  | 888 745    |
| Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám | 0          | 0          |
| Ostatné pohľadávky z obchodného styku   | 0          | 0          |
| Čistá hodnota zákazky   | 0          | 0          |
| Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám   | 67 663 295 | 56 299 137 |
| Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám            | 0          | 0          |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu   | 0          | 0          |
| Sociálne poistenie  | 0          | 0          |
| Daňové pohľadávky a dotácie   | 0          | 0          |
| Pohľadávky z derivátových operácií  | 0          | 0          |
| Iné pohľadávky  | 13 470 195 | 16 227 206 |
| <b>Krátkodobý finančný majetok súčet</b>  | 0          | 0          |
| Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách  | 0          | 0          |
| Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách          | 0          | 0          |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely  | 0          | 0          |
| Obstarávaný krátkodobý finančný majetok   | 0          | 0          |
| <b>Finančné účty</b>  | 775 630    | 990 294    |
| Peniaze   | 461        | 179        |
| Účty v bankách  | 775 169    | 990 115    |
| <b>Časové rozlíšenie súčet</b>  | 0          | 0          |
| Náklady budúcich období dlhodobé  | 0          | 0          |
| Náklady budúcich období krátkodobé  | 0          | 0          |
| Príjmy budúcich období dlhodobé   | 0          | 0          |
| Príjmy budúcich období krátkodobé   | 0          | 0          |

|   |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Pasíva</b>                                       | <b>31.12.2020</b> | <b>31.12.2019</b> |
| <b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b>               | 264 422 089       | 224 919 707       |
| <b>Vlastné imanie</b>                               | 22 712 877        | 22 137 775        |
| <b>Základné imanie súčet</b>                        | 22 005 000        | 22 005 000        |
| Základné imanie                                     | 22 005 000        | 22 005 000        |
| Zmena základného imania                             | 0                 | 0                 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                | 0                 | 0                 |
| <b>Emisné ážio</b>                                  | 0                 | 0                 |
| <b>Ostatné kapitálové fondy</b>                     | 0                 | 0                 |
| <b>Zákonné rezervné fondy</b>                       | 11 418            | 0                 |
| Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond            | 11 418            | 0                 |
| Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely    | 0                 | 0                 |
| <b>Ostatné fondy zo zisku</b>                       | 0                 | 0                 |
| Štatutárne fondy                                    | 0                 | 0                 |
| Ostatné fondy                                       | 0                 | 0                 |
| <b>Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet</b>       | 0                 | 0                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov | 0                 | 0                 |

|  |             |             |
|--|-------------|-------------|
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín   | 0           | 0           |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení                                     | 0           | 0           |
| <b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>  | 121 356     | -95 589     |
| Nerozdelený zisk minulých rokov  | 121 356     | 0           |
| Neuhradená strata minulých rokov   | 0           | -95 589     |
| <b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení</b>   | 575 103     | 228 364     |
| <b>Závazky</b>   | 241 709 212 | 202 781 932 |
| <b>Dlhodobé záväzky súčet</b>  | 194 073 014 | 145 903 652 |
| <b>Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet</b>   | 0           | 0           |
| Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám  | 0           | 0           |
| Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám | 0           | 0           |
| Ostatné záväzky z obchodného styku   | 0           | 0           |
| Čistá hodnota zákazky  | 0           | 0           |
| Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám   | 0           | 0           |
| Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám            | 0           | 0           |
| Ostatné dlhodobé záväzky   | 0           | 0           |
| Dlhodobé prijaté preddavky   | 0           | 0           |
| Dlhodobé zmenky na úhradu  | 0           | 0           |
| Vydané dlhopisy  | 194 073 014 | 145 903 652 |
| Záväzky zo sociálneho fondu  | 0           | 0           |
| Iné dlhodobé záväzky   | 0           | 0           |
| Dlhodobé záväzky z derivátových operácií   | 0           | 0           |
| Odložený daňový záväzok  | 0           | 0           |
| <b>Dlhodobé rezervy</b>  | 0           | 0           |
| Zákonné rezervy  | 0           | 0           |
| Ostatné rezervy  | 0           | 0           |
| <b>Dlhodobé bankové úvery</b>  | 0           | 0           |
| <b>Krátkodobé záväzky súčet</b>  | 612 220     | 754 294     |
| <b>Záväzky z obchodného styku súčet</b>  | 498 087     | 702 819     |
| Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám  | 494 296     | 694 663     |
| Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám | 0           | 0           |
| Ostatné záväzky z obchodného styku   | 3 791       | 8 156       |
| Čistá hodnota zákazky  | 0           | 0           |
| Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám   | 0           | 0           |
| Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám            | 0           | 0           |
| Záväzky voči spoločníkom a združeniu   | 0           | 0           |
| Záväzky voči zamestnancom  | 0           | 0           |
| Záväzky zo sociálneho poistenia  | 0           | 0           |
| Daňové záväzky a dotácie   | 114 133     | 51 475      |
| Záväzky z derivátových operácií  | 0           | 0           |
| Iné záväzky  | 0           | 0           |
| <b>Krátkodobé rezervy</b>  | 2 376       | 984         |
| Zákonné rezervy  | 0           | 0           |
| Ostatné rezervy  | 2 376       | 984         |
| <b>Bežné bankové úvery</b>   | 0           | 0           |
| <b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>  | 47 021 602  | 56 123 002  |
| <b>Časové rozlíšenie súčet</b>   | 0           | 0           |
| Výdavky budúcich období dlhodobé   | 0           | 0           |
| Výdavky budúcich období krátkodobé   | 0           | 0           |
| Výnosy budúcich období dlhodobé  | 0           | 0           |
| Výnosy budúcich období krátkodobé  | 0           | 0           |

Výkaz zmien vlastného imania Emitenta za roky 2019 a 2020 (v EUR)

|                              | Základné imanie | Zákonný rezervný fond | Ostatné kapitálové fondy | Neuhradená strata/zisk | Výsledok hospodárenia | Spolu     |
|------------------------------|-----------------|-----------------------|--------------------------|------------------------|-----------------------|-----------|
| Počiatkový stav k 01.01.2019 | 5 005 000       | 0                     | 0                        | -1 422                 | -94 167               | 4 909 411 |

|                                  |            |   |   |         |         |            |
|----------------------------------|------------|---|---|---------|---------|------------|
| Výsledok hospodárenia za obdobie | 0          | 0 | 0 | 0       | 228 364 | 228 364    |
| Prírastky                        | 17 000 000 | 0 | 0 | 0       | 0       | 17 000 000 |
| Úbytky                           | 0          | 0 | 0 | 0       | 0       | 0          |
| Presuny                          | 0          | 0 | 0 | -94 167 | 94 167  | 0          |
| Zostatok k 31.12.2019            | 22 005 000 | 0 | 0 | -95 589 | 228 364 | 22 137 775 |

|                                  | Základné imanie | Zákonný rezervný fond | Ostatné kapitálové fondy | Neuhradená strata/zisk | Výsledok hospodárenia | Spolu      |
|----------------------------------|-----------------|-----------------------|--------------------------|------------------------|-----------------------|------------|
| Počiatkový stav k 01.01.2020     | 22 005 000      | 0                     | 0                        | -95 589                | 228 364               | 22 137 775 |
| Výsledok hospodárenia za obdobie | 0               | 0                     | 0                        | 0                      | 575 103               | 575 103    |
| Prírastky                        | 0               | 0                     | 0                        | 0                      | 0                     | 0          |
| Úbytky                           | 0               | 0                     | 0                        | 0                      | 0                     | 0          |
| Presuny                          | 0               | 11 418                | 0                        | 216 946                | -228 364              | 0          |
| Zostatok k 31.12.2020            | 22 005 000      | 11 418                | 0                        | 121 356                | 575 103               | 22 712 877 |

Výkaz cash flow Emitenta za roky 2019 a 2020 (v EUR)

|            |  | 31.12.2020       | 31.12.2019         |
|------------|--|------------------|--------------------|
| <b>Z/S</b> | <b>Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov</b>   | <b>727 977</b>   | <b>263 656</b>     |
| A.1.       | Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov  | -961 354         | -535 874           |
| A.1.1.     | Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku   | 0                | 0                  |
| A.1.2.     | Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja   | 0                | 0                  |
| A.1.3.     | Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku   | 0                | 0                  |
| A.1.4.     | Zmena stavu dlhodobých rezerv  | 1 392            | -336               |
| A.1.5.     | Zmena stavu opravných položiek   | 0                | 0                  |
| A.1.6.     | Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov  | 0                | 0                  |
| A.1.7.     | Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov   | 0                | 0                  |
| A.1.8.     | Úroky účtované do nákladov   | 8 632 638        | 5 223 870          |
| A.1.9.     | Úroky účtované do výnosov  | -9 595 384       | -5 759 408         |
| A.1.10.    | Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka  | 0                | 0                  |
| A.1.11.    | Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka  | 0                | 0                  |
| A.1.12.    | Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent   | 0                | 0                  |
| A.1.13.    | Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov   | 0                | 0                  |
| A.2.       | Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu (rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov) na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti | 1 638 977        | -10 125 282        |
| A.2.1.     | Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti   | 1 996 584        | -10 659 817        |
| A.2.2.     | Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti   | -357 607         | 534 535            |
| A.2.3.     | Zmena stavu zásob  | 0                | 0                  |
| A.2.4.     | Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov   | 0                | 0                  |
|            | <b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov</b>  | <b>1 405 600</b> | <b>-10 397 500</b> |
| A.3.       | Prijaté úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičnej činnosti  | 0                | 0                  |
| A.4.       | Výdavky na zaplatené úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančnej činnosti   | 0                | 0                  |

|           |  |             |              |
|-----------|--|-------------|--------------|
| A.5.      | Príjmy z dividend a iných podielov na zisku  | 0           | 0            |
| A.6.      | Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičnej činnosti  | 0           | 0            |
|           | <b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>  | 1 405 600   | -10 397 500  |
| A.7.      | Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností  | 0           | 0            |
| A.8.      | Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť  | 0           | 0            |
| A.9.      | Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť   | 0           | 0            |
| <b>A.</b> | <b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>  | 1 405 600   | -10 397 500  |
|           |  |             |              |
|           | <b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>   |             |              |
| B.1.      | Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku  | 0           | 0            |
| B.2.      | Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku  | 0           | 0            |
| B.3.      | Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie | 0           | 0            |
| B.4.      | Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku   | 0           | 0            |
| B.5.      | Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku   | 0           | 0            |
| B.6.      | Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie      | 0           | 0            |
| B.7.      | Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku  | -41 650 972 | -142 127 843 |
| B.8.      | Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku  | 0           | 0            |
| B.9.      | Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku   | 0           | 0            |
| B.10.     | Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku  | 0           | 0            |
| B.11.     | Príjmy z prenájmu súboru hnutelného a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom   | 0           | 0            |
| B.12.     | Prijaté úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností  | 9 595 384   | 4 502 016    |
| B.13.     | Príjmy z dividend a iných podielov na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností  | 0           | 0            |
| B.14.     | Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti   | 0           | 0            |
| B.15.     | Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti  | 0           | 0            |
| B.16.     | Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností   | 0           | 0            |
| B.17.     | Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť   | 0           | 0            |
| B.18.     | Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť  | 0           | 0            |
| B.19.     | Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť   | 0           | 0            |
| B.20.     | Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť  | 0           | 0            |
| <b>B.</b> | <b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti</b>   | -32 055 588 | -137 625 827 |
|           |  |             |              |
|           | <b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>   |             |              |
| C.1.      | Peňažné toky vo vlastnom imaní   | 0           | 17 000 000   |
| C.1.1.    | Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov   | 0           | 17 000 000   |
| C.1.2.    | Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou  | 0           | 0            |
| C.1.3.    | Prijaté peňažné dary   | 0           | 0            |
| C.1.4.    | Príjmy z úhrady straty spoločníkmi   | 0           | 0            |
| C.1.5.    | Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov   | 0           | 0            |
| C.1.6.    | Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou  | 0           | 0            |

|           |   |                   |                    |
|-----------|---|-------------------|--------------------|
|           | jednotkou   |                   |                    |
| C.1.7.    | Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou  | 0                 | 0                  |
| C.1.8.    | Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania   | 0                 | 0                  |
| C.2.      | Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti  | 39 067 962        | 136 030 318        |
| C.2.1.    | Príjmy z emisie dlhových cenných papierov   | 39 067 962        | 136 030 318        |
| C.2.2.    | Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov  | 0                 | 0                  |
| C.2.3.    | Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti                                       | 0                 | 0                  |
| C.2.4.    | Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti                           | 0                 | 0                  |
| C.2.5.    | Príjmy z prijatých pôžičiek   | 0                 | 0                  |
| C.2.6.    | Výdavky na splácanie pôžičiek   | 0                 | 0                  |
| C.2.7.    | Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci   | 0                 | 0                  |
| C.2.8.    | Výdavky na úhradu záväzkov za prenájom súboru hnutelného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom   | 0                 | 0                  |
| C.2.9.    | Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov             | 0                 | 0                  |
| C.2.10.   | Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov | 0                 | 0                  |
| C.3.      | Výdavky na zaplatené úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností  | -8 632 638        | -4 354 004         |
| C.4.      | Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností   | 0                 | 0                  |
| C.5.      | Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti   | 0                 | 0                  |
| C.6.      | Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo na obchodovanie alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti  | 0                 | 0                  |
| C.7.      | Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností  | 0                 | 0                  |
| C.8.      | Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť  | 0                 | 0                  |
| C.9.      | Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť   | 0                 | 0                  |
| <b>C.</b> | <b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>  | <b>30 435 324</b> | <b>148 676 314</b> |
| <b>D.</b> | <b>Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov</b>  | <b>-214 664</b>   | <b>652 987</b>     |
| <b>E.</b> | <b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia</b>   | <b>990 294</b>    | <b>337 307</b>     |
| <b>F.</b> | <b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</b>                          | <b>775 630</b>    | <b>990 294</b>     |
| <b>G.</b> | <b>Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</b>  | <b>0</b>          | <b>0</b>           |
| <b>H.</b> | <b>Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</b>                                 | <b>775 630</b>    | <b>990 294</b>     |

Emitent podľa platných právnych predpisov nemá povinnosť zhotoviť výkaz cash flow. Napriek tomu sa Emitent rozhodol zostaviť a uverejniť výkaz cash flow za obdobie od 01.01.2019 do 31.12.2019 a za obdobie od 01.01.2020 do 31.12.2020.

### 3.12.2 Povaha zverejnených finančných informácií

Finančné údaje Emitenta uvedené v Prospekte vyplývajú z jeho individuálnych účtovných výkazov, keďže na Emitenta sa nevzťahuje povinnosť konsolidácie.

### 3.12.3 Audit historických finančných informácií

Emitent do dňa vydania Prospektu nemal podľa príslušných právnych predpisov povinnosť mať svoju účtovnú závierku overenú audítorom. Napriek tomu aj pre účely vyhotovenia Prospektu Emitent poveril spoločnosť Ernst & Young Slovakia, spol. s r. o., Žižkova 9, 811 02 Bratislava, IČO 35 840 463 vykonaním auditu riadnej individuálnej účtovnej závierky Emitenta vypracovanej pre účely Prospektu za posledný finančný rok 2020, z ktorej pochádzajú historické finančné informácie uvedené v Prospekte. Pokiaľ nie je v Prospekte výslovne uvedené inak, zdrojom všetkých finančných informácií ohľadom Emitenta (nie Skupiny), ktoré sú súčasťou Prospektu, je táto auditovaná riadna individuálna účtovná závierka Emitenta vypracovaná pre účely Prospektu.

Žiadne iné údaje obsiahnuté v Prospekte okrem riadnej individuálnej účtovnej závierky Emitenta vypracovanej pre účely Prospektu za rok 2020, z ktorej pochádzajú historické finančné informácie uvedené v Prospekte, neboli overené audítorom.

### 3.12.4 Vek poslednej auditovanej účtovnej závierky

Poslednou auditovanou účtovnou závierkou Emitenta je jeho riadna individuálna účtovná závierka vypracovaná pre účely Prospektu za rok 2020 vyhotovená ku dňu 31.12.2020. Audit tejto účtovnej závierky bol vykonaný pre účely vyhotovenia Prospektu.

### 3.12.5 Priebežné finančné informácie

Emitent nemá všeobecnú zákonnú povinnosť uverejniť finančné informácie v štvrtročných alebo polročných intervaloch od 31.12.2020, keďže podľa platných právnych predpisov nebol a ani ku dňu vyhotovenia Prospektu nie je ku dňu vyhotovenia Prospektu povinný zostavovať účtovnú závierku v štvrtročných alebo polročných intervaloch.

### 3.12.6 Súdne a rozhodcovské konania

K dátumu vyhotovenia tohto Prospektu a v predchádzajúcich 12 mesiacoch nebol Emitent účastníkom žiadneho správneho konania, súdneho sporu ani rozhodcovského konania, ktoré by mohlo mať alebo malo významný vplyv na finančnú situáciu alebo ziskovosť Emitenta alebo Skupiny.

K dátumu vyhotovenia tohto Prospektu nie sú vedené žiadne obchodné spory, ktorých účastníkom by bol Emitent, a ktoré by mohli ohroziť alebo značne nepriaznivo ovplyvniť hospodársky výsledok Emitenta. Emitent si nie je vedomý žiadnych takýchto nevyriešených sporov.

### 3.12.7 Významné zmeny vo finančnej alebo obchodnej situácii Emitenta

V období od vyhotovenia riadnej individuálnej účtovnej závierky Emitenta pre účely Prospektu zostavenej za obdobie od 01.01.2020 do 31.12.2020 do dátumu vyhotovenia tohto Prospektu nedošlo k žiadnej negatívnej zmene vo finančnej alebo obchodnej situácii Emitenta, ktorá by mala významný nepriaznivý dopad na finančnú alebo obchodnú situáciu, budúce prevádzkové výsledky, peňažné toky či celkové vyhliadky Emitenta.

## 3.13 **Dodatočné informácie**

### 3.13.1 Základné imanie Emitenta

Základné imanie Emitenta je vo výške 22.005.000 EUR. Základné imanie Emitenta je tvorené peňažným vkladom jediného spoločníka vo výške 22.005.000 EUR, ktorý bol v plnej výške splatený.

### 3.13.2 Zakladateľská listina a stanovky Emitenta

Emitent bol založený na základe zakladateľskej listiny zo dňa 30.11.2017. Emitent

nemá vydané stanovky a ani podľa Obchodného zákonníka nemá povinnosť ich mať.

### 3.14 Významné zmluvy

Ku dňu vyhotovenia tohto Prospektu nemá Emitent uzavretú žiadnu významnú zmluvu mimo bežného výkonu svojej podnikateľskej činnosti. Významné zmluvy uzavreté Emitentom v rámci bežného výkonu jeho podnikateľskej činnosti a existujúce ku dňu vyhotovenia tohto Prospektu sú:

- (i) Rámcová úverová zmluva uzavretá medzi spoločnosťou Penta Jersey ako dlžníkom a Emitentom ako veriteľom dňa 22.5.2018, na základe ktorej Emitent poskytuje výťažok zo Všetkých dlhopisov formou úročeného úveru spoločnosti Penta Jersey, ako dlžníkovi, a to na základe čiastkových dohôd o úvere uzavretých podľa Rámcovej úverovej zmluvy;
- (ii) Čiastková dohoda o úvere č. 3 zo dňa 25.06.2018, o poskytnutí úveru spoločnosti Penta Jersey, ako dlžníkovi, podľa Rámcovej úverovej zmluvy, vo výške zodpovedajúcej výťažku z Existujúcich dlhopisov 1;
- (iii) Čiastková dohoda o úvere č. 5 zo dňa 30.07.2018, o poskytnutí úveru spoločnosti Penta Jersey, ako dlžníkovi, podľa Rámcovej úverovej zmluvy, vo výške zodpovedajúcej výťažku z Existujúcich dlhopisov 2;
- (iv) Čiastková dohoda o úvere č. 6 zo dňa 17.09.2018, o poskytnutí úveru spoločnosti Penta Jersey, ako dlžníkovi, podľa Rámcovej úverovej zmluvy, vo výške zodpovedajúcej výťažku z Existujúcich dlhopisov 3;
- (v) Čiastková dohoda o úvere č. 7 zo dňa 26.09.2018, o poskytnutí úveru spoločnosti Penta Jersey, ako dlžníkovi, podľa Rámcovej úverovej zmluvy, vo výške zodpovedajúcej výťažku z Existujúcich dlhopisov 4;
- (vi) Čiastková dohoda o úvere č. 9 zo dňa 25.10.2018, o poskytnutí úveru spoločnosti Penta Jersey, ako dlžníkovi, podľa Rámcovej úverovej zmluvy, vo výške zodpovedajúcej výťažku z Existujúcich dlhopisov 5;
- (vii) Čiastková dohoda o úvere č. 11 zo dňa 04.02.2019, o poskytnutí úveru spoločnosti Penta Jersey, ako dlžníkovi, podľa Rámcovej úverovej zmluvy, vo výške zodpovedajúcej výťažku z Existujúcich dlhopisov 6;
- (viii) Čiastková dohoda o úvere č. 12 zo dňa 25.02.2019, o poskytnutí úveru spoločnosti Penta Jersey, ako dlžníkovi, podľa Rámcovej úverovej zmluvy, vo výške zodpovedajúcej výťažku z Existujúcich dlhopisov 7;
- (ix) Čiastková dohoda o úvere č. 13 zo dňa 04.03.2019, o poskytnutí úveru spoločnosti Penta Jersey, ako dlžníkovi, podľa Rámcovej úverovej zmluvy, vo výške zodpovedajúcej výťažku z Existujúcich dlhopisov 8;
- (x) Čiastková dohoda o úvere č. 14 zo dňa 11.03.2019, o poskytnutí úveru spoločnosti Penta Jersey, ako dlžníkovi, podľa Rámcovej úverovej zmluvy, vo výške zodpovedajúcej výťažku z Existujúcich dlhopisov 9;
- (xi) Čiastková dohoda o úvere č. 15 zo dňa 08.04.2019, o poskytnutí úveru spoločnosti Penta Jersey, ako dlžníkovi, podľa Rámcovej úverovej zmluvy, vo výške zodpovedajúcej výťažku z Existujúcich dlhopisov 10;
- (xii) Čiastková dohoda o úvere č. 16 zo dňa 15.04.2019, o poskytnutí úveru spoločnosti Penta Jersey, ako dlžníkovi, podľa Rámcovej úverovej zmluvy, vo výške zodpovedajúcej výťažku z Existujúcich dlhopisov 11;
- (xiii) Čiastková dohoda o úvere č. 17 zo dňa 27.05.2019, o poskytnutí úveru spoločnosti Penta Jersey, ako dlžníkovi, podľa Rámcovej úverovej zmluvy, vo výške zodpovedajúcej výťažku z Existujúcich dlhopisov 12;



- (xiv) Čiastková dohoda o úvere č. 18 zo dňa 20.06.2019, o poskytnutí úveru spoločnosti Penta Jersey, ako dlžníkovi, podľa Rámcovej úverovej zmluvy, vo výške zodpovedajúcej výťažku z Existujúcich dlhopisov 13;
- (xv) Čiastková dohoda o úvere č. 19 zo dňa 27.06.2019, o poskytnutí úveru spoločnosti Penta Jersey, ako dlžníkovi, podľa Rámcovej úverovej zmluvy, vo výške zodpovedajúcej výťažku z Existujúcich dlhopisov 14;
- (xvi) Čiastková dohoda o úvere č. 21 zo dňa 20.08.2019, o poskytnutí úveru spoločnosti Penta Jersey, ako dlžníkovi, podľa Rámcovej úverovej zmluvy, vo výške zodpovedajúcej výťažku z Existujúcich dlhopisov 15;
- (xvii) Čiastková dohoda o úvere č. 22 zo dňa 20.08.2019, o poskytnutí úveru spoločnosti Penta Jersey, ako dlžníkovi, podľa Rámcovej úverovej zmluvy, vo výške zodpovedajúcej výťažku z Existujúcich dlhopisov 16;
- (xviii) Čiastková dohoda o úvere č. 24 zo dňa 26.09.2019, o poskytnutí úveru spoločnosti Penta Jersey, ako dlžníkovi, podľa Rámcovej úverovej zmluvy, vo výške zodpovedajúcej výťažku z Existujúcich dlhopisov 17;
- (xix) Čiastková dohoda o úvere č. 25 zo dňa 10.10.2019, o poskytnutí úveru spoločnosti Penta Jersey, ako dlžníkovi, podľa Rámcovej úverovej zmluvy, vo výške zodpovedajúcej výťažku z Existujúcich dlhopisov 18;
- (xx) Čiastková dohoda o úvere č. 27 zo dňa 28.11.2019, o poskytnutí úveru spoločnosti Penta Jersey, ako dlžníkovi, podľa Rámcovej úverovej zmluvy, vo výške zodpovedajúcej výťažku z Existujúcich dlhopisov 19;
- (xxi) Čiastková dohoda o úvere č. 28 zo dňa 11.12.2019, o poskytnutí úveru spoločnosti Penta Jersey, ako dlžníkovi, podľa Rámcovej úverovej zmluvy, vo výške zodpovedajúcej výťažku z Existujúcich dlhopisov 20;
- (xxii) Čiastková dohoda o úvere č. 32 zo dňa 27.04.2020, o poskytnutí úveru spoločnosti Penta Jersey, ako dlžníkovi, podľa Rámcovej úverovej zmluvy, vo výške zodpovedajúcej výťažku z Existujúcich dlhopisov 21;
- (xxiii) Čiastková dohoda o úvere č. 33 zo dňa 27.05.2020, o poskytnutí úveru spoločnosti Penta Jersey, ako dlžníkovi, podľa Rámcovej úverovej zmluvy, vo výške zodpovedajúcej výťažku z Existujúcich dlhopisov 22;
- (xxiv) Čiastková dohoda o úvere č. 34 zo dňa 08.06.2020, o poskytnutí úveru spoločnosti Penta Jersey, ako dlžníkovi, podľa Rámcovej úverovej zmluvy, vo výške zodpovedajúcej výťažku z Existujúcich dlhopisov 23;
- (xxv) Čiastková dohoda o úvere č. 35 zo dňa 17.07.2020, o poskytnutí úveru spoločnosti Penta Jersey, ako dlžníkovi, podľa Rámcovej úverovej zmluvy, vo výške zodpovedajúcej výťažku z Existujúcich dlhopisov 24;
- (xxvi) Čiastková dohoda o úvere č. 36 zo dňa 27.07.2020, o poskytnutí úveru spoločnosti Penta Jersey, ako dlžníkovi, podľa Rámcovej úverovej zmluvy, vo výške zodpovedajúcej výťažku z Existujúcich dlhopisov 25;
- (xxvii) Čiastková dohoda o úvere č. 37 zo dňa 10.08.2020, o poskytnutí úveru spoločnosti Penta Jersey, ako dlžníkovi, podľa Rámcovej úverovej zmluvy, vo výške zodpovedajúcej výťažku z Existujúcich dlhopisov 26;
- (xxviii) Čiastková dohoda o úvere č. 38 zo dňa 16.09.2020, o poskytnutí úveru spoločnosti Penta Jersey, ako dlžníkovi, podľa Rámcovej úverovej zmluvy, vo výške zodpovedajúcej výťažku z Existujúcich dlhopisov 27;
- (xxix) Čiastková dohoda o úvere č. 39 zo dňa 16.09.2020, o poskytnutí úveru spoločnosti Penta Jersey, ako dlžníkovi, podľa Rámcovej úverovej zmluvy, vo výške zodpovedajúcej výťažku z Existujúcich dlhopisov 28;

- (xxx) Čiastková dohoda o úvere č. 40 zo dňa 16.10.2020, o poskytnutí úveru spoločnosti Penta Jersey, ako dlžníkovi, podľa Rámcovej úverovej zmluvy, vo výške zodpovedajúcej výťažku z Existujúcich dlhopisov 29;
- (xxxii) Čiastková dohoda o úvere č. 41 zo dňa 26.10.2020, o poskytnutí úveru spoločnosti Penta Jersey, ako dlžníkovi, podľa Rámcovej úverovej zmluvy, vo výške zodpovedajúcej výťažku z Existujúcich dlhopisov 30;
- (xxxiii) Čiastková dohoda o úvere č. 42 zo dňa 01.12.2020, o poskytnutí úveru spoločnosti Penta Jersey, ako dlžníkovi, podľa Rámcovej úverovej zmluvy, vo výške zodpovedajúcej výťažku z Existujúcich dlhopisov 31;
- (xxxiiii) Čiastková dohoda o úvere č. 43 zo dňa 02.12.2020, o poskytnutí úveru spoločnosti Penta Jersey, ako dlžníkovi, podľa Rámcovej úverovej zmluvy, vo výške zodpovedajúcej výťažku z Existujúcich dlhopisov 32;
- (xxxv) Čiastková dohoda o úvere č. 44 zo dňa 28.12.2020, o poskytnutí úveru spoločnosti Penta Jersey, ako dlžníkovi, podľa Rámcovej úverovej zmluvy, vo výške zodpovedajúcej výťažku z Existujúcich dlhopisov 33;
- (xxxvi) Čiastková dohoda o úvere č. 45 zo dňa 15.02.2021, o poskytnutí úveru spoločnosti Penta Jersey, ako dlžníkovi, podľa Rámcovej úverovej zmluvy, vo výške zodpovedajúcej výťažku z Existujúcich dlhopisov 34;
- (xxxvii) Čiastková dohoda o úvere č. 46 zo dňa 15.02.2021, o poskytnutí úveru spoločnosti Penta Jersey, ako dlžníkovi, podľa Rámcovej úverovej zmluvy, vo výške zodpovedajúcej výťažku z Existujúcich dlhopisov 35;
- (xxxviii) Čiastková dohoda o úvere č. 47 zo dňa 18.03.2021, o poskytnutí úveru spoločnosti Penta Jersey, ako dlžníkovi, podľa Rámcovej úverovej zmluvy, vo výške zodpovedajúcej výťažku z Existujúcich dlhopisov 36;
- (xxxix) Čiastková dohoda o úvere č. 48 zo dňa 22.03.2021, o poskytnutí úveru spoločnosti Penta Jersey, ako dlžníkovi, podľa Rámcovej úverovej zmluvy, vo výške zodpovedajúcej výťažku z Existujúcich dlhopisov 37;
- (xl) Čiastková dohoda o úvere č. 49 zo dňa 27.04.2021, o poskytnutí úveru spoločnosti Penta Jersey, ako dlžníkovi, podľa Rámcovej úverovej zmluvy, vo výške zodpovedajúcej výťažku z Existujúcich dlhopisov 38;
- (xl) Čiastková dohoda o úvere č. 50 zo dňa 27.04.2021, o poskytnutí úveru spoločnosti Penta Jersey, ako dlžníkovi, podľa Rámcovej úverovej zmluvy, vo výške zodpovedajúcej výťažku z Existujúcich dlhopisov 39.

Emitent zamýšľa popri Dlhopisoch a Existujúcich dlhopisoch v rámci bežného výkonu svojej podnikateľskej činnosti vydať ďalšie emisie dlhopisov (ďalej len „**Budúce dlhopisy**“), ktoré budú tiež vydané ako zabezpečené dlhopisy v zmysle § 20b Zákona o dlhopisoch (zabezpečené tým istým Záložným právom, zriadeným na základe tej istej Záložnej zmluvy, ako aj Dlhopisy) a z ktorých výťažok bude tiež poskytnutý formou úročeného úveru spoločnosti Penta Jersey podľa Rámcovej úverovej zmluvy. Závazky Emitenta zo Všetkých dlhopisov vydaných a nesplatených v danom čase budú vždy voči sebe navzájom postavené rovnocenne (*pari passu*) a zároveň budú v poradí uspokojenia postavené prinajmenšom rovnocenne (*pari passu*) aj so všetkými ostatnými, súčasnými a aj budúcimi, nezabezpečenými (resp. obdobne zabezpečenými), nepodmienenými a nepodriadenými záväzkami Emitenta (s výnimkou záväzkov, ktoré sú uspokojované prednostne na základe zákona). Vzájomné vzťahy medzi majiteľmi Všetkých dlhopisov (vrátane Majiteľov Dlhopisov), vždy zastúpenými príslušným spoločným zástupcom majiteľov dlhopisov, ako aj vzťahy so Zástupcom pre zabezpečenie vo vzťahu k Záložnému právu zabezpečujúcemu Všetky dlhopisy, sú upravené v Medziveriteľskej zmluve uzavretej dňa 11.5.2018 medzi Zástupcom pre zabezpečenie, Emitentom a spoločným zástupcom majiteľov dlhopisov z prvej emisie Všetkých dlhopisov (ďalej len „**Medziveriteľská zmluva**“), ku ktorej pri každej ďalšej emisii vždy pristupuje každý ďalší spoločný zástupca majiteľov dlhopisov; Spoločný zástupca Majiteľov Dlhopisov pristúpi k Medziveriteľskej zmluve k dátumu Emisie.

Predpokladá sa preto, že v budúcnosti Emitent v rámci bežného výkonu svojej podnikateľskej činnosti uzavrie so spoločnosťou Penta Jersey ďalšie čiastkové dohody o úvere podľa Rámcovej úverovej zmluvy, v ktorých sa zaviazne poskytnúť vždy výťažok príslušnej emisie Budúcich dlhopisov formou úročeného úveru spoločnosti Penta Jersey (a jej prostredníctvom spoločnostiam zo Skupiny). Nepredpokladá sa, že Emitent uzavrie mimo bežného výkonu svojej podnikateľskej činnosti akúkoľvek zmluvu, ktorá by mohla viesť ku vzniku záväzku alebo nároku ktoréhokoľvek člena Skupiny voči Emitentovi, ktorý by bol podstatný pre schopnosť Emitenta plniť záväzky voči Majiteľom Dlhopisov.

### **3.15 Informácie tretích strán**

Emitent uvádza, že v kapitole 3 (*Údaje o Emitentovi*) Prospektu neboli použité informácie pochádzajúce od tretej strany. Emitent vyhlasuje, že v kapitole 3 (*Údaje o Emitentovi*) Prospektu neboli použité vyhlásenia alebo správy pripisované určitej osobe ako znalcovi.

### **3.16 Dokumenty k nahliadnutiu**

Počas doby platnosti tohto Prospektu je možné podľa potreby nahliadnuť v sídle Emitenta, t.j. na adrese Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, Slovenská republika do nasledovných dokumentov (alebo ich fotokópií) v tlačenej alebo elektronickej forme:

- (i) Zakladateľská listina Emitenta;
- (ii) správy, listiny a ostatné dokumenty, ktorých akákoľvek časť je súčasťou Prospektu, alebo je v ňom uvedený na ne odkaz; a
- (iii) historické účtovné výkazy Emitenta za posledný finančný rok predchádzajúci zverejneniu Prospektu.

Do dokumentov uvedených pod písmenom (i) a (iii) vyššie je možné nahliadnuť aj v zbierke listín vedenej Okresným súdom v Bratislave I, ktorá je súčasťou slovenského obchodného registra a je verejne prístupná.

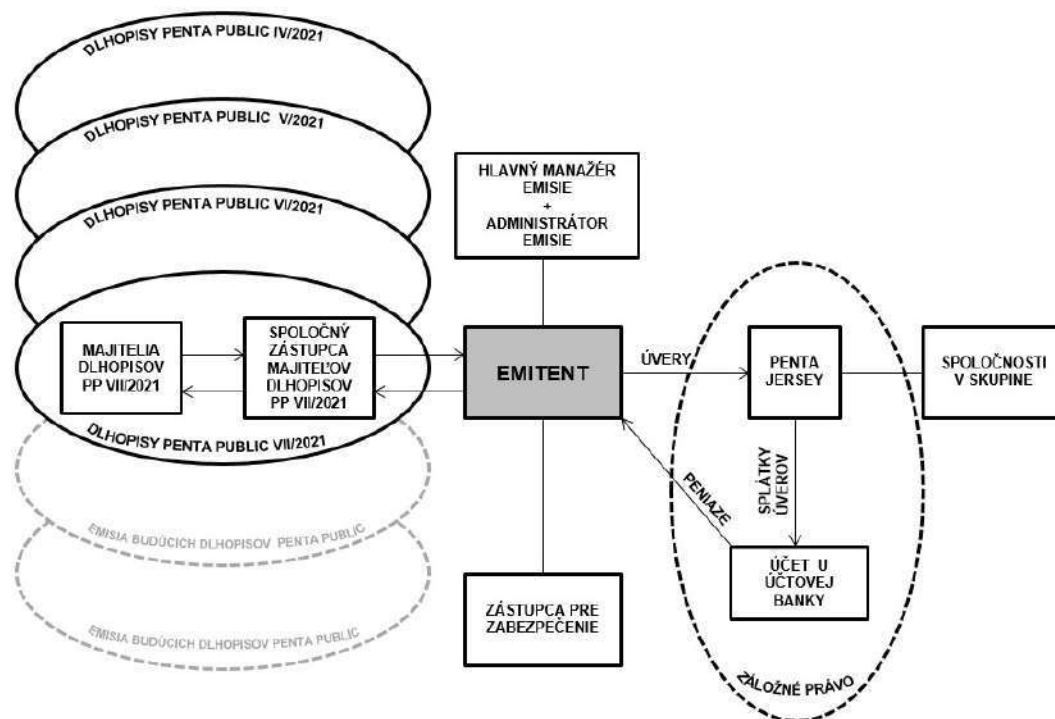
Počas doby platnosti tohto Prospektu je možné podľa potreby nahliadnuť na požiadanie Majiteľov Dlhopisov vo vopred dohodnutom termíne v bežnej pracovnej dobe v Určenej prevádzkarni Administrátora do nasledovných dokumentov (alebo prípadne ich fotokópií) v tlačenej alebo elektronickej forme:

- (i) Záložná zmluva, vrátane oznámenia o vzniku Záložného práva spoločnosti Penta Jersey, ako poddžníkoví zo založenej pohľadávky a potvrdenie (vyhlásenie) spoločnosti Penta Jersey o prijatí predmetného oznámenia;
- (ii) Rámcová úverová zmluva a, bez zbytočného odkladu potom, čo bude uzavretá, aj čiastková dohoda o úvere uzavretá podľa Rámcovej úverovej zmluvy, na základe ktorej sa Emitent zaviazne poskytnúť spoločnosti Penta Jersey úver vo výške výťažku emisie Dlhopisov;
- (iii) Mandátna zmluva; a
- (iv) Medziveriteľská zmluva.

#### 4. ÚDAJE O CENNÝCH PAPIEROCH

##### 4.1 Postavenie Dlhopisov medzi Všetkými dlhopismi Emitenta

Emisia Dlhopisov je **päťdesiatou prvou** z radu emisií Všetkých dlhopisov, ktoré Emitent zamýšľa vydať v rámci bežného výkonu svojej podnikateľskej činnosti, pričom záväzky Emitenta zo Všetkých dlhopisov vydaných a nesplatených v danom čase budú vždy voči sebe navzájom postavené rovnocenne (*pari passu*) a zároveň budú v poradí uspokojenia postavené prinajmenšom rovnocenne (*pari passu*) aj so všetkými ostatnými, súčasnými a aj budúcimi, nezabezpečenými (resp. obdobne zabezpečenými), nepodmienenými a nepodriadenými záväzkami Emitenta (s výnimkou záväzkov, ktoré sú uspokojované prednostne na základe zákona). Za účelom vytvorenia rovnocenného postavenia budú Všetky dlhopisy (vrátane Dlhopisov) vždy vydané ako zabezpečené dlhopisy, zabezpečené tým istým Záložným právom zriadeným na základe tej istej Záložnej zmluvy. Jednotlivé emisie Všetkých dlhopisov vydaných a nesplatených v danom čase sú navzájom prepojené cez ustanovenie o krížovom neplnení (*cross-default*) v emisných podmienkach ku každej emisii (vrátane Emisných podmienok), na základe ktorého sa Všetky dlhopisy vydané a nesplatené v danom čase stanú predčasne splatnými (a Záložné právo vykonateľné) v prípade, ak Emitent nezaplatí v deň jej splatnosti akúkoľvek čiastku splatnú na základe ktorýchkoľvek zo Všetkých dlhopisov (vrátane Dlhopisov). Ustanovenie o krížovom neplnení (*cross-default*) je v tomto Prospekte uvedené v čl. 4.4.17(iv) (*Povinné predčasné splatenie Dlhopisov v dôsledku porušenia povinnosti voči iným veriteľom (cross-default)*). Nasledujúci diagram zobrazuje vyššie opísanú štruktúru:



## 4.2 Rizikové faktory

Údaje o rizikových faktoroch identifikovaných vo vzťahu k Dlhopisom sú uvedené v kapitole 2 (*Rizikové faktory*) Prospektu.

## 4.3 Kľúčové informácie

Emitent na základe mandátnej zmluvy č. 17/2018 zo dňa 11.05.2018 medzi Emitentom ako mandantom a Hlavným manažérom ako mandatárom (ďalej len „**Mandátna zmluva**“) poveril Hlavného manažéra činnosťou spojenou s prípravou a zabezpečením vydania Dlhopisov. Emitent ďalej na základe Mandátnej zmluvy poveril Hlavného manažéra činnosťou spojenou so zabezpečením umiestnenia Dlhopisov, činnosťou administrátora spojenou so splatením Dlhopisov, činnosťou Spoločného zástupcu Majiteľov Dlhopisov a činnosťou Zástupcu pre zabezpečenie.

### 4.3.1 Zájmy fyzických a právnických osôb zainteresovaných na Emisii/ponuke

Ku dňu vyhotovenia Prospektu Emitentovi nie je známy žiadny záujem akejkoľvek fyzickej alebo právnickej osoby zúčastnenej na Emisii, ktorý by bol podstatný pre Emisiu/ponuku.

### 4.3.2 Dôvody ponuky a použitie výnosov

Výťažok emisie Dlhopisov bude použitý na poskytnutie úveru spoločnosti Penta Jersey na základe Rámcovej úverovej zmluvy. Emitent očakáva, že peňažné prostriedky budú spoločnosťou Penta Jersey použité najmä na (1) financovanie investičných a prevádzkových aktivít Skupiny a (2) refinancovanie existujúcich úverov a pôžičiek v rámci Skupiny.

## 4.4 Opis cenných papierov ponúkaných a prijímaných na obchodovanie a ďalšie podmienky Dlhopisov

Ponuka je založená na Emisných podmienkach zverejnených spolu s Prospektom na webovom sídle Hlavného manažéra [www.privatbanka.sk](http://www.privatbanka.sk).

### 4.4.1 Právne predpisy upravujúce vydanie Dlhopisov

Emisia Dlhopisov bude vydaná v súlade s aktuálnym znením Zákona o dlhopisoch, pri dodržaní príslušných ustanovení Nariadenia o prospekte, Delegovaných nariadení o prospekte, Zákona o cenných papieroch a Zákona o bankách.

### 4.4.2 Emitent Dlhopisov

Emitentom Dlhopisov je spoločnosť Penta Funding Public II, s.r.o., so sídlom Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 51 255 677, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 124582/B, LEI identifikátor 097900BIB00000125904. O vydaní emisie Dlhopisov rozhodol jediný spoločník Emitenta vykonávajúci pôsobnosť valného zhromaždenia Emitenta podľa § 190 ods. 1 Obchodného zákonníka dňa 25.03.2021.

### 4.4.3 Druh cenného papiera, názov, celková Menovitá hodnota a emisný kurz

Druh cenného papiera Dlhopisu je zabezpečený dlhopis. Názov Dlhopisu je Dlhopis Penta Public VII/2021. Celková menovitá hodnota Emisie a teda aj najvyššia suma Menovitých hodnôt vydávaných Dlhopisov bude 5.000.000 EUR (slovom: päť miliónov eur). Mena emisie je euro. Menovitá hodnota Dlhopisov a výnosy z nich budú splatné výlučne v mene euro alebo inej zákonnej mene Slovenskej republiky.

Emisný kurz je stanovený na hodnotu 100 % Menovitej hodnoty Dlhopisu (ďalej len „**Emisný kurz**“). Dlhopisy budú vydané tým investorom (prvonaodobúdateľom), ktorí po dohode s Hlavným manažérom zaplatili, resp. zaplatia Závazok z upísania na účet určený Hlavným manažérom ku dňu, ktorý stanoví Emitent.

#### 4.4.4 Podoba, forma a spôsob vydania Dlhopisov

Dlhopisy majú podobu zaknihovaného cenného papiera evidovaného v evidencii podľa § 10 ods. 4 písm. a) Zákona o cenných papieroch v CDCP alebo v akejkoľvek inej zákonom uznanej evidencii cenných papierov vo forme na doručiteľa v zmysle Zákona o cenných papieroch a budú vydané v menovitej hodnote každého z Dlhopisov 1.000 EUR (slovom: jedentisíc eur) (ďalej len „**Menovitá hodnota**“) v počte 5.000 kusov. Dlhopisy budú vydané výhradne v eurách. Identifikačný kód ISIN Dlhopisov je SK4000018883. K Dlhopisom sa viažu všetky práva v zmysle Zákona o dlhopisoch, pokiaľ nie je nižšie uvedené inak. K Dlhopisom sa neviažu žiadne predkupné, ani výmenné práva. S Dlhopismi sa pre Majiteľov Dlhopisov neviažu žiadne ďalšie výhody. Emitent nepodá žiadosť o prijatie Dlhopisov na obchodovanie na burze cenných papierov alebo na inom regulovanom trhu. Dlhopisy budú vydané na základe verejnej ponuky cenných papierov podľa Nariadenia o prospekte. Dlhopisy budú vydané na základe Emisných podmienok zverejnených spolu s Prospektom na webovom sídle Hlavného manažéra <http://www.privatbanka.sk/sk/dokumenty/korporatne-emisie/verejne-emisie>. Dlhopisy budú verejne ponúkané na základe zverejnenia tohto Prospektu po jeho schválení Národnou bankou Slovenska.

#### 4.4.5 Prevoditeľnosť

Prevoditeľnosť Dlhopisov nie je obmedzená. K prevodu Dlhopisov dochádza registráciou prevodu vykonaného CDCP alebo členom CDCP alebo osobou, ktorá eviduje Majiteľa Dlhopisov pre Dlhopisy, ktoré sú evidované na držiteľskom účte, ktorý pre túto osobu vedie CDCP. Pred podaním žiadosti o schválenie Prospektu do NBS Dlhopisy neboli a neočakáva sa, že v budúcnosti budú prijaté na kótovaný alebo iný trh akejkoľvek burzy cenných papierov, ani sa s nimi neobchodovalo ani nebude obchodovať na žiadnom zahraničnom regulovanom verejnom trhu.

#### 4.4.6 Majitelia Dlhopisov

Majiteľmi Dlhopisov sú osoby, ktoré sú evidované ako majitelia Dlhopisov na účte majiteľa vedenom CDCP alebo na účte majiteľa vedenom členom CDCP, alebo ktoré budú ako majitelia Dlhopisov evidované osobou, pre ktorú CDCP vedie držiteľský účet, ak sú tieto Dlhopisy evidované na tomto držiteľskom účte (ďalej len „**Majitelia Dlhopisov**“, pričom tento pojem zahŕňa aj jedného „**Majiteľa Dlhopisov**“). Ak sú niektoré Dlhopisy evidované na držiteľskom účte vedenom CDCP, potom si Emitent vyhradzuje právo spoľahnúť sa na oprávnenie každej osoby, ktorá eviduje Majiteľa Dlhopisov pre Dlhopisy, ktoré sú evidované na držiteľskom účte, ktorý pre túto osobu vedie CDCP, v plnom rozsahu zastupovať (priamo alebo nepriamo) Majiteľa Dlhopisov a vykonávať voči Emitentovi na účet Majiteľa Dlhopisov všetky právne úkony (či už v jeho mene alebo vo vlastnom mene) v súvislosti s Dlhopismi, akoby táto osoba bola ich majiteľom. Pokiaľ zákon alebo rozhodnutie súdu doručené Emitentovi na adresu Určenej prevádzkarne nestanoví inak, budú Emitent a Administrátor pokladať každého Majiteľa Dlhopisov za oprávneného majiteľa príslušných Dlhopisov vo všetkých ohľadoch a vyplácať mu platby v súlade s týmto Prospektom. Osoby, ktoré budú Majiteľmi Dlhopisov a ktoré nebudú z akéhokoľvek dôvodu zapísané v evidencii CDCP, sú povinné o tejto skutočnosti a o titule nadobudnutia Dlhopisov bez zbytočného odkladu informovať Emitenta, a to prostredníctvom oznámenia doručeného do Určenej prevádzkarne.

#### 4.4.7 Spoločný zástupca Majiteľov Dlhopisov

Emitent v súlade s § 5d Zákona o dlhopisoch v Emisných podmienkach ustanoví spoločnosť Privatbanka, a.s., za spoločného zástupcu Majiteľov Dlhopisov (Privatbanka, a.s. v tomto postavení ďalej ako „**Spoločný zástupca Majiteľov Dlhopisov**“). Emitent nezriadil schôdzu Majiteľov Dlhopisov podľa §5a Zákona o dlhopisoch. Spoločný zástupca Majiteľov Dlhopisov je oprávnený a povinný:

- (i) uplatňovať v mene všetkých Majiteľov Dlhopisov práva spojené s Dlhopismi v rozsahu vymedzenom Emisnými podmienkami, Medziveriteľskou zmluvou, Záložnou zmluvou a Prospektom, vrátane dávania pokynov Zástupcovi pre zabezpečenie v mene Majiteľov Dlhopisov v súvislosti s výkonom Záložného

práva;

- (ii) kontrolovať plnenie Emisných podmienok, Medziveriteľskej zmluvy, Záložnej zmluvy a Prospektu Emitentom;
- (iii) robiť v mene všetkých Majiteľov Dlhopisov ďalšie úkony a/alebo inak chrániť ich záujmy, a to spôsobom a v rozsahu určenom Emisnými podmienkami, Medziveriteľskou zmluvou, Záložnou zmluvou a Prospektom;
- (iv) informovať Majiteľov Dlhopisov o veciach zásadnej povahy (napríklad o neplnení Emisných podmienok, Medziveriteľskej zmluvy, Záložnej zmluvy a Prospektu Emitentom), a to spôsobom určeným v Medziveriteľskej zmluve.

V rozsahu, v ktorom uplatňuje Spoločný zástupca Majiteľov Dlhopisov práva Majiteľov Dlhopisov spojené s Dlhopismi, nemôžu Majitelia Dlhopisov uplatňovať tieto práva samostatne. Tým nie sú dotknuté práva Majiteľov Dlhopisov, ktoré vyplývajú z kogentných ustanovení Zákona o dlhopisoch.

Pri výkone svojej funkcie je Spoločný zástupca Majiteľov Dlhopisov povinný konať s náležitou starostlivosťou a v súlade so záujmami Majiteľov Dlhopisov, ktoré sú mu alebo ktoré mu musia byť známe, a je viazaný pokynmi schôdze Majiteľov Dlhopisov, ak bola zriadená. To neplatí, ak také pokyny odporujú všeobecne záväzným právnym predpisom alebo ak vyžadujú konanie, ktoré nie je v súlade so spoločnými záujmami všetkých Majiteľov Dlhopisov.

O riziku možného konfliktu záujmov Spoločného zástupcu Majiteľov Dlhopisov so záujmami Majiteľov Dlhopisov v dôsledku skutočnosti, že Spoločný zástupca Majiteľov Dlhopisov je členom Skupiny, sú Majitelia Dlhopisov informovaní v Prospekte. Emitent však nevníma túto skutočnosť ako spôsobujúcu konflikt záujmov vo vzťahu k Majiteľom Dlhopisov, pretože pri výkone svojej funkcie je Spoločný zástupca Majiteľov Dlhopisov, ktorý je subjektom podliehajúcim regulácii a dohľadu na finančnom trhu, povinný konať s náležitou odbornou starostlivosťou v prospech všetkých Majiteľov Dlhopisov, a to podľa Zákona o dlhopisoch, Zákona o cenných papieroch, Emisných podmienok, Prospektu aj Medziveriteľskej zmluvy.

Funkcia Spoločného zástupcu Majiteľov Dlhopisov zaniká:

- (i) splnením všetkých povinností vyplývajúcich z funkcie Spoločného zástupcu Majiteľov Dlhopisov;
- (ii) odvolaním z funkcie Spoločného zástupcu Majiteľov Dlhopisov;
- (iii) vzdaním sa funkcie Spoločného zástupcu Majiteľov Dlhopisov;
- (iv) zrušením funkcie Spoločného zástupcu Majiteľov Dlhopisov;
- (v) zánikom právnickej osoby Spoločného zástupcu Majiteľov Dlhopisov bez právneho nástupcu.

Po zániku funkcie Spoločného zástupcu Majiteľov Dlhopisov sa bude postupovať podľa Zákona o dlhopisoch.

Spoločný zástupca Majiteľov Dlhopisov zodpovedá za škodu spôsobenú porušením jeho povinností uvedených v Emisných podmienkach, Medziveriteľskej zmluve, Záložnej zmluve a Prospekte.

#### 4.4.8 Rating

Emitentovi ani Dlhopisom nebol udelený rating žiadnou ratingovou agentúrou, ani sa neočakáva, že pre účely tejto Emisie bude rating udelený.

#### 4.4.9 Status a zabezpečenie záväzkov Emitenta

Záväzky z Dlhopisov predstavujú samostatné, priame, všeobecné, nepodmienené a nepodriadené záväzky Emitenta zabezpečené Záložným právom (ako je uvedené nižšie), ktoré sú navzájom rovnocenné (*pari passu*) a čo do poradia ich uspokojenia budú vždy postavené rovnocenne (*pari passu*) medzi sebou navzájom a prinajmenšom rovnocenne (*pari passu*) voči všetkým iným súčasným a budúcim priamym, všeobecným, nezabezpečeným (resp. obdobne zabezpečeným), nepodmieneným a nepodriadeným záväzkom Emitenta, s výnimkou tých záväzkov Emitenta, o ktorých inak ustanovujú kogentné ustanovenia právnych predpisov. Emitent sa zaväzuje zaobchádzať za rovnakých podmienok so všetkými Majiteľmi dlhopisov rovnako.

##### *Zabezpečenie Dlhopisov*

Dlhopisy budú vydané ako zabezpečené dlhopisy v zmysle §20b Zákona o dlhopisoch, pretože budú k Dátumu vydania Dlhopisov (dátumu emisie) zabezpečené záložným právom v prvom poradí (ďalej len „**Záložné právo**“) ku všetkým pohľadávkam Emitenta voči: (i) spoločnosti Penta Jersey, vyplývajúcim z Rámcovej úverovej zmluvy, a voči (ii) spoločnosti Privatbanka, a.s., v jej postavení banky (v tomto postavení ďalej ako „**Účtová banka**“), u ktorej je vedený účet Emitenta na základe Zmluvy o vedení účtu IBAN č. SK87 8120 0000 0086 3981 4060 uzavretej medzi Emitentom ako majiteľom takého účtu a Účtovou bankou (ďalej len „**Zmluva o účte**“ a taký účet ďalej len „**Účet**“), na ktorý sú spoločnosťou Penta Jersey splácané všetky čiastky dlžné z Rámcovej úverovej zmluvy. Pohľadávky, ktoré sú predmetom Záložného práva, vlastní (resp. po ich vzniku bude vlastníť) a zakladá Emitent. Okrem Záložného práva nebudú Dlhopisy zabezpečené žiadnym iným zabezpečením.

Záložné právo je v súlade s § 20b ods. 3 Zákona o dlhopisoch zriadené podľa právneho poriadku Slovenskej republiky v prospech Majiteľov Dlhopisov (ako je tento pojem definovaný v kapitole 4.4.6 (Majitelia Dlhopisov)) na základe Záložnej zmluvy uzavretej medzi Emitentom ako záložcom a Zástupcom pre zabezpečenie ako záložným veriteľom a ako spoločným a nerozdielnym veriteľom s každým z Majiteľov Dlhopisov na základe Emisných podmienok. Kópia Záložnej zmluvy bude počas trvania emisie Dlhopisov k dispozícii k nahliadnutiu Majiteľom Dlhopisov na požiadanie Majiteľov Dlhopisov vo vopred dohodnutom termíne v bežnej pracovnej dobe v Určenej prevádzkarni Administrátora.

Zástupca pre zabezpečenie, ako spoločný a nerozdielny veriteľ s každým z Majiteľov Dlhopisov na základe Emisných podmienok, bude v súlade s § 20b ods. 3 Zákona o dlhopisoch ako jediný vykonávať Záložné právo a všetky ostatné práva vyplývajúce zo Záložnej zmluvy v prospech Majiteľov Dlhopisov. Pokyny v mene Majiteľov Dlhopisov v súvislosti s výkonom Záložného práva bude Zástupcovi pre zabezpečenie dávať Spoločný zástupca Majiteľov Dlhopisov. Pri výkone Záložného práva tak Majitelia Dlhopisov budú môcť (prostredníctvom Zástupcu pre zabezpečenie a na základe pokynov od Spoločného zástupcu Majiteľov Dlhopisov) uspokojiť svoje pohľadávky z Dlhopisov zo zálohu – pohľadávok, ktoré sú predmetom Záložného práva, v súlade so zákonom, Emisnými podmienkami, Záložnou zmluvou a týmto Prospektom, a to buď inkasovaním (v prípade všetkých založených pohľadávok) alebo (v prípade založených pohľadávok vyplývajúcich z Rámcovej úverovej zmluvy) vymáhaním založených pohľadávok priamo od Penta Jersey ako poddlžníka (v súlade s § 151mb ods. 3 Občianskeho zákonníka) alebo použitím výťažku z predaja takých založených pohľadávok (v súlade s § 151m ods. 1 Občianskeho zákonníka). Tým nie je dotknuté právo Majiteľov Dlhopisov domáhať sa voči Emitentovi uspokojenia svojich pohľadávok z Dlhopisov akýmkoľvek iným spôsobom dovoľeným podľa príslušných právnych predpisov.

##### *Prepojenie poskytovaných úverov s Účtom – minimálna hodnota zálohu*

Na základe príslušných ustanovení Rámcovej úverovej zmluvy a Záložnej zmluvy, sú založené pohľadávky z Rámcovej úverovej zmluvy prepojené so založenými pohľadávkami zo Zmluvy o účte takým spôsobom, že každá čiastka splatná a uhradená spoločnosťou Penta Jersey, ako dlžníkom, z Rámcovej úverovej zmluvy musí byť vždy pripísaná na Účet, čím sa založená pohľadávka z Rámcovej úverovej zmluvy v rozsahu



takej splatenej čiastky prekonvertuje do založenej pohľadávky zo Zmluvy o účte. Takto splatené čiastky môžu byť Emitentom opätovne požičané spoločnosti Penta Jersey.

Na základe príslušných ustanovení Medziveriteľskej zmluvy je Emitent zároveň povinný zabezpečiť, že súčet aktuálnej nominálnej hodnoty pohľadávky voči spoločnosti Penta Jersey a aktuálneho zostatku disponibilných peňažných prostriedkov na Účte v žiadnom momente neklesne pod hodnotu zodpovedajúcu súčtu menovitých hodnôt Všetkých dlhopisov vydaných a nesplatených v danom momente. Týmto mechanizmom na základe príslušných ustanovení Medziveriteľskej zmluvy je docielená vyššie uvedená minimálna hodnota zálohu – pohľadávok, ktoré sú predmetom Záložného práva.

#### *Viaceré emisie dlhopisov Emitenta*

Emitent zamýšľa popri Dlhopisoch a Existujúcich dlhopisoch v rámci bežného výkonu svojej podnikateľskej činnosti vydať ďalšie emisie Budúcich dlhopisov, pričom záväzky Emitenta zo Všetkých dlhopisov vydaných a nesplatených v danom čase budú vždy voči sebe navzájom postavené rovnocenne (*pari passu*) a zároveň budú v poradí uspokojenia postavené prinajmenšom rovnocenne (*pari passu*) aj so všetkými ostatnými, súčasnými a aj budúcimi, nezabezpečenými (resp. obdobne zabezpečenými), nepodmienenými a nepodriadenými záväzkami Emitenta (s výnimkou záväzkov, ktoré sú uspokojované prednostne na základe zákona). Za účelom vytvorenia rovnocenného postavenia budú Všetky dlhopisy (vrátane Dlhopisov) vždy vydané ako zabezpečené dlhopisy v zmysle § 20b Zákona o dlhopisoch a budú zabezpečené tým istým Záložným právom zriadeným na základe tej istej Záložnej zmluvy. Jednotlivé emisie Všetkých dlhopisov vydaných a nesplatených v danom čase sú navzájom prepojené cez ustanovenie o krížovom neplnení (*cross-default*) v emisných podmienkach ku každej emisii (vrátane Emisných podmienok), na základe ktorého sa Všetky dlhopisy vydané a nesplatené v danom čase stanú predčasne splatnými (a Záložné právo vykonateľné) v prípade, ak Emitent nezaplatí v deň jej splatnosti akúkoľvek čiastku splatnú na základe ktorýchkoľvek zo Všetkých dlhopisov (vrátane Dlhopisov). Ustanovenie o krížovom neplnení (*cross-default*) je v tomto Prospekte uvedené v čl. 4.4.17(iv) (*Povinné predčasné splatenie Dlhopisov v dôsledku porušenia povinností voči iným veriteľom (cross-default)*). Prehľadný diagram, zobrazujúci vyššie opísanú štruktúru, je uvedený v kapitole 4.1 (*Postavenie Dlhopisov medzi Všetkými dlhopismi Emitenta*).

Vydávanie jednotlivých emisií Všetkých dlhopisov však nie je zamýšľané ako ponukový program v zmysle § 8 písm. p) Zákona o cenných papieroch.

#### *Udržiavanie hodnoty zálohu v prípade emisií dlhopisov v inej mene*

Na základe Emisných podmienok a príslušných ustanovení Medziveriteľskej zmluvy je Emitent povinný každý Pracovný deň prepočítavať celkovú výšku menovitých hodnôt Všetkých dlhopisov, vydaných a nesplatených v daný Pracovný deň, z príslušných mien, v ktorých sú denominované, do meny euro, a to výmenným kurzom uvedeným v Emisných podmienkach a v Medziveriteľskej zmluve.

V prípade, ak celková výška nominálnych hodnôt Všetkých dlhopisov, vydaných a nesplatených v ktorýkoľvek Pracovný deň, prepočítaná do meny euro prekročí výšku najvyššej hodnoty istiny, do ktorej sú zabezpečené pohľadávky podľa Záložnej zmluvy, Emitent bude, na základe Emisných podmienok a príslušných ustanovení Medziveriteľskej zmluvy, povinný splatiť alebo predčasne splatiť celkovú menovitou hodnotu tej emisie dlhopisov, ktorá má najbližšie splatný výnos, ako aj pomernú časť výnosu z takej emisie dlhopisov, a to v deň uvedený v Emisných podmienkach a v Medziveriteľskej zmluve. Povinnosť predčasne splatiť príslušnú takú emisiu dlhopisov spolu s pomernou časťou výnosu je v tomto Prospekte uvedená v čl. 4.4.17(v) (*Povinné predčasné splatenie Dlhopisov z dôvodu poklesu výmenného kurzu*).

#### *Dlhopisy nie sú „krytými dlhopismi“*

Dlhopisy nie sú cennými papiermi zabezpečenými (krytými) aktívami (*asset-backed securities*) v zmysle článku 1 písm. a) Delegovaného nariadenia o prospekte č. 2019/980, pretože nepredstavujú podiel na aktívach, vrátane všetkých práv určených na

zabezpečenie ich obsluhy alebo prijatia či včasného prijatia súm splatných z týchto aktív ich držiteľmi (ods. i) citovaného ustanovenia) a nie sú ani cennými papiermi zabezpečenými aktívami, ktoré majú podmienky platieb závislé od platieb vypočítaných na základe uvedených aktív (ods. ii) citovaného ustanovenia). Splatenie Dlhopisov v termíne ich splatnosti nie je podmienené ani inak závislé od splatenia pohľadávok Emitenta voči spoločnosti Penta Jersey vyplývajúcich z Rámcovej úverovej zmluvy, ktoré (okrem iných) sú predmetom Záložného práva zabezpečujúceho pohľadávky Majiteľov Dlhopisov; záväzky Emitenta z Dlhopisov sú samostatnými záväzkami Emitenta.

Dlhopisy nie sú ani krytými dlhopismi podľa § 67 Zákona o bankách, pretože Emitent nie je bankou, ktorá je jediným typom právnickej osoby oprávnenej vydávať kryté dlhopisy podľa §20b ods. 2 Zákona o dlhopisoch a § 67 ods. 1 Zákona o bankách a ďalej tiež preto, lebo menovitá hodnota Dlhopisov a úrokové výnosy z nich vyplývajúce nie sú v žiadnom rozsahu kryté aktívami alebo inými majetkovými hodnotami vymenovanými v krycom súbore podľa § 68 ods. 1 Zákona o bankách. Záväzky Emitenta z Dlhopisov sú samostatnými záväzkami Emitenta.

#### *Zákonná podriadenosť*

Bez ohľadu na vyššie uvedené, podľa Zákona o konkurze akýkoľvek záväzok Emitenta, ktorého veriteľom je alebo kedykoľvek počas jeho existencie bola osoba, ktorá je alebo kedykoľvek predtým bola „spriaznenou osobou“ Emitenta podľa §9 Zákona o konkurze (“spriaznený záväzok”), čo môže zahŕňať aj záväzok Emitenta voči Zástupcovi pre zabezpečenie, ako spoločnému a nerozdielnemu veriteľovi s každým z Majiteľov dlhopisov, bude (1) v konkurze na majetok Emitenta vedenom v Slovenskej republike automaticky a priamo zo zákona podriadený všetkým ostatným nepodriadeným záväzkom Emitenta a takýto spriaznený záväzok nebude môcť byť splnený skôr ako budú splnené všetky ostatné nepodriadené záväzky Emitenta voči jeho veriteľom, ktorí si svoje pohľadávky riadne prihlásili do konkurzu na majetok Emitenta a (2) v reštrukturalizácii Emitenta nemôže byť spriaznený záväzok splnený v rovnakom alebo väčšom rozsahu ako akýkoľvek iný nepodriadený záväzok Emitenta voči jeho veriteľom, ktorí si svoje pohľadávky riadne prihlásili v reštrukturalizácii Emitenta.

#### *Emitent jediným dlžníkom z Dlhopisov*

Dlhopisy budú vydané výlučne Emitentom, ktorý je jediným dlžníkom záväzkov z Dlhopisov. **Žiadna iná osoba neposkytuje ohľadom Dlhopisov žiadne ručenie ani iné zabezpečenie, ktoré by umožňovalo Majiteľom dlhopisov uplatňovať akékoľvek nároky z Dlhopisov voči inej osobe ako Emitent alebo voči majetku inej osoby ako Emitenta, s výnimkou v prípade výkonu Záložného práva, kedy sa Majitelia Dlhopisov (prostredníctvom Zástupcu pre zabezpečenie na základe pokynov od Spoločného zástupcu Majiteľov Dlhopisov) môžu uspokojiť alebo domáhať sa uspokojenia svojich pohľadávok z Dlhopisov zo zálohu – z pohľadávok voči spoločnosti Penta Jersey z Rámcovej úverovej zmluvy a voči Privatbanke, a.s. (ako Účtovej banke) zo Zmluvy o účte, ako poddlžníkom z pohľadávok, ktoré sú predmetom Záložného práva, v súlade so zákonom, Emisnými podmienkami, Záložnou zmluvou a týmto Prospektom.**

#### 4.4.10 Zástupca pre zabezpečenie

##### *Postavenie Zástupcu pre zabezpečenie*

V snahe zlepšiť postavenie Majiteľov Dlhopisov sa Emitent rozhodol zabezpečiť splatenie Dlhopisov zriadením Záložného práva pomocou inštitútu zástupcu pre zabezpečenie, ktorý je spoločným a nerozdielnym veriteľom s každým z Majiteľov Dlhopisov na základe Emisných podmienok a ktorý je ustanovený za zástupcu pre zabezpečenie v Emisných podmienkach (ďalej len „**Zástupca pre zabezpečenie**“), v súlade s § 20b ods. 3 Zákona o dlhopisoch. Za Zástupcu pre zabezpečenie bola v Emisných podmienkach ustanovená Privatbanka, a.s.. Pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že sa na činnosť Zástupcu pre zabezpečenie nepoužije ustanovenie § 5d Zákona o dlhopisoch.

Každý Majiteľ Dlhopisu upísaním alebo kúpou alebo iným nadobudnutím Dlhopisu vyjadruje svoj súhlas s:

- (i) tým, že na účely zriadenia, ochrany, uplatňovania a výkonu Záložného práva a akýchkoľvek iných práv vyplývajúcich zo Záložnej zmluvy je Zástupca pre zabezpečenie spoločným a nerozdielnym veriteľom každého peňažného záväzku Emitenta z Dlhopisov voči každému a ktorémukoľvek Majiteľovi Dlhopisu a že Zástupca pre zabezpečenie má z tohto dôvodu svoje vlastné a nezávislé právo žiadať Emitenta o plnenie týchto záväzkov z Dlhopisov v čase ich splatnosti; každým splnením akéhokoľvek takéhoto záväzku z Dlhopisov Zástupcovi pre zabezpečenie bude v tom istom rozsahu splnený zodpovedajúci záväzok voči príslušnému Majiteľovi Dlhopisov a naopak;
- (ii) tým, že bude vykonávať všetky svoje práva a uplatňovať všetky svoje nároky na splatenie záväzkov z Dlhopisov výkonom Záložného práva (vrátane uplatnenia, prihlásenia a vymáhania záväzku Emitenta z Dlhopisov zabezpečeného Záložným právom v konkurznom alebo inom konaní) výlučne prostredníctvom Zástupcu pre zabezpečenie, ktorý pri výkone Záložného práva bude prijímať pokyny od Spoločného zástupcu Majiteľov Dlhopisov v rozsahu uvedenom v Záložnej zmluve a v Medziveriteľskej zmluve;
- (iii) tým, že každé právo uplatnené Zástupcom pre zabezpečenie v súvislosti s výkonom Záložného práva alebo iného oprávnenia podľa Záložnej zmluvy sa považuje za uplatnené Zástupcom pre zabezpečenie ako veriteľom a ako zabezpečeným veriteľom, majúcim v plnom rozsahu prospech zo Záložného práva alebo iného oprávnenia na základe Záložnej zmluvy;
- (iv) tým, že Zástupca pre zabezpečenie rozdelí výťažok z výkonu Záložného práva v dôsledku uplatnenia a výkonu práv zo Záložného práva alebo iného oprávnenia na základe Záložnej zmluvy v súlade s článkom 3.4 (*Čiastočné platby*) Medziveriteľskej zmluvy a po takomto rozdelení nebude Zástupca pre zabezpečenie povinný titulom §515 Občianskeho zákonníka uhradiť žiadnemu Majiteľovi Dlhopisov nič viac;
- (v) s uzavretím Záložnej zmluvy a Medziveriteľskej zmluvy.

Vzťah medzi Emitentom, Spoločným zástupcom Majiteľov Dlhopisov a Zástupcom pre zabezpečenie v súvislosti s prípadným výkonom Záložného práva v prospech Majiteľov Dlhopisov a v súvislosti s niektorými ďalšími administratívnymi konaniami v súvislosti so Záložným právom je upravený Medziveriteľskou zmluvou. Vyhotovenie Medziveriteľskej zmluvy je k dispozícii na nahliadnutie na požiadanie Majiteľov Dlhopisov vo vopred dohodnutom termíne v bežnej pracovnej dobe v Určenej prevádzkarni Administrátora.

Pri plnení funkcie Zástupcu pre zabezpečenie je Zástupca pre zabezpečenie povinný postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou a v záujme všetkých Majiteľov Dlhopisov. Zástupca pre zabezpečenie má len tie práva a povinnosti, ktoré vyplývajú z Emisných podmienok, Medziveriteľskej zmluvy, Záložnej zmluvy, Mandátnej zmluvy a z Prospektu.

#### *Práva a povinnosti Zástupcu pre zabezpečenie*

Zástupca pre zabezpečenie, ako spoločný a nerozdielny veriteľ s každým z Majiteľov Dlhopisov na základe Emisných podmienok, je oprávnený a povinný požadovať od Emitenta v prospech Majiteľov Dlhopisov uhradenie akejkoľvek čiastky, ktorú je Emitent povinný uhradiť ktorémukoľvek Majiteľovi Dlhopisov ohľadom záväzku Emitenta vyplývajúceho z Dlhopisov.

Zástupca pre zabezpečenie je povinný každý Pracovný deň prepočítavať celkovú výšku nominálnych hodnôt Všetkých dlhopisov, vydaných a nesplatených v daný Pracovný deň, z príslušných mien, v ktorých sú denominované, do meny euro, pričom použije oficiálny výmenný kurz zverejnený v daný Pracovný deň Európskou centrálnou bankou pre nákup meny euro za menu takých dlhopisov, ktoré sú denominované v mene inej než euro (alebo v prípade, ak taký výmenný kurz nie je pre daný Pracovný deň

zverejnený, použije taký výmenný kurz, ktorý bol naposledy zverejnený pred takým prepočtom).

V prípade, ak celková výška nominálnych hodnôt Všetkých dlhopisov, vydaných a nesplatených v ktorýkoľvek Pracovný deň (v prípade dlhopisov, ktoré sú denominované v mene inej než euro, berúc do úvahy ich nominálnu hodnotu prepočítanú do meny euro výmenným kurzom uvedeným vyššie) prekročí výšku najvyššej hodnoty istiny, do ktorej sú zabezpečené pohľadávky podľa Záložnej zmluvy, Zástupca pre zabezpečenie na túto skutočnosť bez zbytočného odkladu písomne upozorní Emitenta a zároveň ho vyzve pristúpiť k povinnému predčasnému splateniu celkovej menovitej hodnoty príslušnej emisie dlhopisov a pomernej časti výnosu dlhopisov podľa čl. 4.4.17(v) Prospektu.

Zástupca pre zabezpečenie je ďalej oprávnený a povinný vykonávať všetky práva, právomoci, oprávnenia a rozhodovacie práva, ktoré vyplývajú zo zabezpečovacej dokumentácie týkajúcej sa Záložného práva, v súlade s Emisnými podmienkami, Medziveriteľskou zmluvou, Záložnou zmluvou, Mandátnou zmluvou a s Prospektom.

Ak v Emisných podmienkach alebo v Prospekte nie je stanovené inak, Zástupca pre zabezpečenie je povinný poukázať akúkoľvek platbu prijatú pre Majiteľov Dlhopisov do 5 (piatich) pracovných dní na účet Administrátora za účelom výplaty dlžných čiastok Majiteľom Dlhopisov v súlade s Emisnými podmienkami a s Prospektom. Zástupca pre zabezpečenie nie je povinný platiť úrok z akýchkoľvek peňažných čiastok, ktoré má v držbe pre Majiteľov Dlhopisov.

#### *Ukončenie funkcie Zástupcu pre zabezpečenie*

Ak Zástupca pre zabezpečenie zanikne bez právneho nástupcu, vzdá sa funkcie Zástupcu pre zabezpečenie, alebo nebude môcť vykonávať svoju bežnú podnikateľskú činnosť (z dôvodu odňatia príslušných podnikateľských oprávnení, konkurzného konania a pod.) či v prípade hrubého porušenia povinnosti pri výkone funkcie Zástupcu pre zabezpečenie zo strany Zástupcu pre zabezpečenie, Emitent bez zbytočného odkladu poverí výkonom funkcie Zástupcu pre zabezpečenie v súvislosti s Dlhopismi inú osobu s oprávnením obchodníka s cennými papiermi, ktorý môže na základe povolenia vydaného príslušným orgánom vykonávať funkciu a služby poskytované zástupcom pre zabezpečenie v súvislosti s Dlhopismi (ďalej len „**Nový zástupca pre zabezpečenie**“). Táto zmena sa však nesmie týkať postavenia alebo záujmov Majiteľov Dlhopisov. Za týmto účelom potom Emitent bez omeškania uzavrie s Novým zástupcom pre zabezpečenie novú zabezpečovaciu dokumentáciu, ktorá sa bude vo všetkých podstatných ohľadoch zhodovať s pôvodnou zabezpečovacou dokumentáciou a súčasný Zástupca pre zabezpečenie je povinný poskytnúť v súvislosti s výmenou Zástupcu pre zabezpečenie všetku súčinnosť. V prípade iného predčasného ukončenia výkonu funkcie Zástupcu pre zabezpečenie podľa Medziveriteľskej zmluvy nenadobudne prípadné ukončenie výkonu funkcie Zástupcu pre zabezpečenie účinnosť, pokiaľ nebude ustanovený Nový zástupca pre zabezpečenie vo vzťahu k Dlhopisom, ktorý v celom rozsahu prevezme práva a povinnosti dovtedajšieho Zástupcu pre zabezpečenie vyplývajúce pre neho z Medziveriteľskej zmluvy, Záložnej zmluvy, Emisných podmienok, Mandátnej zmluvy a z Prospektu, vrátane uzatvorenia novej Záložnej zmluvy tak, aby najneskôr k momentu zmeny v osobe Zástupcu pre zabezpečenie bolo Záložné právo platne zriadené v prospech Nového zástupcu pre zabezpečenie. Výmenu zástupcu pre zabezpečenie Emitent bez zbytočného odkladu oznámi Majiteľom Dlhopisov v súlade s kapitolou 4.4.22 nižšie.

Po výmene Zástupcu pre zabezpečenie z akýchkoľvek dôvodov podľa Emisných podmienok a Prospektu sa bude Nový zástupca pre zabezpečenie naďalej považovať v plnom rozsahu pre účely definície Zástupcu pre zabezpečenie a Emisných podmienok a Prospektu za „Zástupcu pre zabezpečenie“.

#### 4.4.11 Zriadenie zabezpečenia

Emitent zriadil Záložné právo k pohľadávkam Emitenta z Rámcovej úverovej zmluvy a zo Zmluvy o účte v prvom poradí na meno Zástupcu pre zabezpečenie a zabezpečil jeho vznik (registráciou v Notárskom centrálnom registri záložných práv)

a nadobudnutie účinnosti voči spoločnosti Penta Jersey ako poddlžníkovi (písomným oznámením poddlžníkovi) pred Dátumom vydania Dlhopisov (dátum emisie). Emitent Záložné právo riadne udržiava a bude udržiavať v celom rozsahu až do momentu splatenia všetkých Emitentových záväzkov vyplývajúcich z Dlhopisov.

Zástupca pre zabezpečenie nezodpovedá Majiteľom Dlhopisov za to, že Záložné právo platne nevzniklo či nenadobudlo účinnosť alebo, že uskutočnil alebo neuskutočnil akékoľvek konanie v súvislosti so Záložnou zmluvou, ibaže k uvedenému došlo v dôsledku hrubej nedbanlivosti alebo úmyselného protiprávneho konania Zástupcu pre zabezpečenie.

#### 4.4.12 Vymáhanie záväzkov Emitenta prostredníctvom Zástupcu pre zabezpečenie

Zástupca pre zabezpečenie, ako spoločný a nerozdielny veriteľ s každým z Majiteľov Dlhopisov na základe Emisných podmienok, je oprávnený v prospech Majiteľov Dlhopisov požadovať od Emitenta uhradenie akejkoľvek dlžnej čiastky, ktorú je Emitent povinný uhradiť ktorémukoľvek Majiteľovi Dlhopisov ohľadne záväzku Emitenta vyplývajúceho z Dlhopisov, vrátane ich vymáhania prostredníctvom výkonu Záložného práva (ktoré je zriadené iba na meno Zástupcu pre zabezpečenie). Z tohto dôvodu sú všetci Majitelia Dlhopisov povinní vykonávať svoje práva z Dlhopisov, ktoré by mohli akokoľvek ohroziť existenciu alebo kvalitu Záložného práva (vrátane individuálneho uplatnenia, vymáhania a uspokojenia akejkoľvek peňažnej pohľadávky z Dlhopisov voči Emitentovi výkonom Záložného práva), iba v súčinnosti so Zástupcom pre zabezpečenie a jeho prostredníctvom.

Záložná zmluva a Medziveriteľská zmluva určujú rozsah, v akom je Zástupca pre zabezpečenie pri výkone Záložného práva povinný prijímať písomné pokyny Spoločného zástupcu Majiteľov Dlhopisov a postupovať v súlade s takými pokynmi od Spoločného zástupcu Majiteľov Dlhopisov.

#### 4.4.13 Postup Zástupcu pre zabezpečenie pri výkone Záložného práva

Potom, ako akákoľvek pohľadávka zabezpečená Záložným právom nie je splatená (úplne alebo sčasti) v čase jej splatnosti, Záložné právo sa stane vykonateľným a Zástupca pre zabezpečenie môže začať výkon Záložného práva (ak nedostane iný písomný pokyn od Spoločného zástupcu Majiteľov Dlhopisov, kedy je Záložný veriteľ povinný postupovať v súlade s takým pokynom od Spoločného zástupcu Majiteľov Dlhopisov) za podmienok stanovených v Záložnej zmluve niektorým z nasledujúcich spôsobov: (i) inkasovaním založených pohľadávok a použitím zinkasovaných čiastok; (ii) priamym predajom založených pohľadávok; (iii) predajom založených pohľadávok formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka; alebo (iv) predajom založených pohľadávok na dobrovoľnej dražbe podľa zákona č. 527/2002 Z. z. v platnom znení.

Zástupca pre zabezpečenie má právo prevziať všetok výtazok z predaja založených pohľadávok alebo z iného spôsobu výkonu Záložného práva dovoľeného Záložnou zmluvou a použiť ho na uhradenie všetkých v tom čase splatných zabezpečených pohľadávok v nasledovnom poradí:

- (i) po prvé, na uhradenie všetkých nákladov a výdavkov Zástupcu pre zabezpečenie (najmä odmien právnych a iným odborným poradcom), poplatkov a daní (vrátane DPH) vynaložených Zástupcom pre zabezpečenie v súvislosti s výkonom Záložného práva; a
- (ii) po druhé, v poradí určenom podľa článku 3.4 (*Čiastočné platby*) Medziveriteľskej zmluvy,

pričom ak po použití výtazku podľa odsekov (i) a (ii) vyššie zostane akýkoľvek prebytok, s ktorým Zástupca pre zabezpečenie nie je podľa platných právnych predpisov povinný naložiť inak, je Zástupca pre zabezpečenie povinný (pri dodržaní § 151ma Občianskeho zákonníka) tento prebytok vydať Emitentovi bez zbytočného odkladu po použití výtazku podľa odsekov (i) a (ii) vyššie.

Najneskôr do 30. dňa po dokončení predaja založených pohľadávok Zástupca pre zabezpečenie poskytne Emitentovi a Spoločnému zástupcovi Majiteľov Dlhopisov písomnú správu, ktorá bude obsahovať jednotlivé kroky procesu predaja, údaje o výťažku z predaja, údaje o nákladoch, ktoré vznikli v súvislosti s výkonom Záložného práva a údaje o rozdelení výťažku z predaja.

#### 4.4.14 Vyhlásenie a záväzok Emitenta

Emitent vyhlasuje, že dlhuje Menovitú hodnotu Dlhopisov Majiteľom Dlhopisov a zaväzuje sa im splatiť Menovitú hodnotu Dlhopisov a vyplácať výnosy z Dlhopisov v súlade s týmto Prospektom.

#### 4.4.15 Negatívne záväzky

Emitent sa zaväzuje, že do doby splnenia všetkých svojich platobných záväzkov vyplývajúcich z Dlhopisov vydaných a doposiaľ nesplatených v súlade s týmto Prospektom k svojmu majetku nezriadi ani neumožní zriadenie žiadneho zabezpečenia akýchkoľvek svojich záväzkov záložným alebo inými obdobnými právami tretích osôb, ktoré by obmedzili práva Emitenta k jeho súčasnému alebo budúcemu majetku alebo príjmom, pokiaľ najneskôr súčasne so zriadením takýchto záložných práv alebo iných obdobných práv tretích osôb nezabezpečí, aby jeho záväzky vyplývajúce z Dlhopisov boli zabezpečené rovnocenne s takto zabezpečovanými záväzkami. Toto obmedzenie sa však nevzťahuje na:

- (i) Záložné právo zriadené Záložnou zmluvou;
- (ii) akékoľvek záložné alebo iné obdobné práva tretích osôb, aké sa obvykle poskytujú v rámci podnikateľskej činnosti vykonávanej Emitentom alebo zriadené v súvislosti s obvyklými bankovými operáciami Emitenta; alebo
- (iii) akékoľvek záložné alebo iné obdobné práva tretích osôb (existujúce alebo budúce) vyplývajúce zo zmluvných dojednaní Emitenta existujúcich k Dátumu vydania Dlhopisov alebo ktoré sa týkajú majetku alebo aktív Emitenta, ktoré sú založené alebo použité ako zábezpeka v čase vyhotovenia Prospektu; alebo
- (iv) akékoľvek záložné alebo iné obdobné práva, ktoré viaznu na obchodnom majetku Emitenta v dobe jeho nadobudnutia, alebo za účelom zabezpečenia záväzkov Emitenta vzniknutých výhradne v súvislosti s obstaraním takéhoto majetku alebo aktív alebo ich častí (okrem iného v súvislosti s nadobudnutím nových majetkových účastí na iných osobách), alebo
- (v) akékoľvek záložné alebo iné obdobné práva tretích osôb, vyplývajúce zo zákona alebo vzniknuté na základe súdneho alebo iného úradného rozhodnutia.

Pre účely tohto Prospektu znamenajú „Záväzky“ záväzky Emitenta zaplatiť akékoľvek dlžné čiastky a ďalej ručiteľské záväzky Emitenta prevzaté za záväzky tretích osôb zaplatiť akékoľvek dlžné čiastky. Pre účely tejto definície Záväzkov znamenajú „ručiteľské záväzky“ záväzky Emitenta prevzaté za záväzky tretích osôb vo forme ručiteľského vyhlásenia, prístúpenia k záväzku alebo inej formy ručenia, či prevzatia spoločného a nerozdielneho záväzku.

#### 4.4.16 Výnos Dlhopisov

Výnos Dlhopisov je určený pevnou úrokovou sadzbou vo výške 5,00 % p.a.

Výnos sa vypočíta ako súčin:

- (i) Menovitej hodnoty Dlhopisu;
- (ii) pevnej úrokovej sadzby podľa predchádzajúcej vety ; a
- (iii) podielu počtu dní aktuálneho obdobia a počtu dní aktuálneho roku („Act/Act“ podľa pravidla ICMA č. 251), pričom:

- (1) „počtom dní aktuálneho obdobia“ sa rozumie skutočný počet dní príslušného (aktuálneho) obdobia medzi aktuálnym termínom výplaty výnosu Dlhopisov a bezprostredne predchádzajúcim termínom výplaty výnosu Dlhopisov alebo (ak taký termín nie je) Dátumom vydania Dlhopisov;
- (2) „aktuálnym rokom“ sa rozumie obdobie od Dátumu vydania Dlhopisov do dňa prvého výročia Dátumu vydania Dlhopisov (vrátane) a každé ďalšie obdobie odo dňa nasledujúceho po poslednom dni predchádzajúceho obdobia do prvého výročia posledného dňa predchádzajúceho obdobia (vrátane), podľa toho, do ktorého z týchto období spadá príslušný termín výplaty výnosu Dlhopisov; a
- (3) „počtom dní aktuálneho roku“ sa rozumie súčin počtu dní aktuálneho obdobia a počtu termínov výplaty výnosu Dlhopisov za aktuálny rok, t.j. báza pre výpočet výnosu je Act/Act podľa pravidla ICMA č.251.

Výnosy z Dlhopisov budú vyplácané v nasledujúcich termínoch: 19.08.2021, 19.11.2021, 19.02.2022, 19.05.2022, 19.11.2022, 19.05.2023, 19.11.2023, 19.05.2024, 19.11.2024, 19.05.2025, 19.11.2025 a 19.05.2026 (každý z týchto dní ďalej ako „**Deň výplaty výnosu**“). Prvá výplata výnosu sa uskutoční dňa 19.08.2021. Ak prípadne termín výplaty výnosu Dlhopisov na deň, ktorý nie je Pracovným dňom, za termín výplaty výnosu Dlhopisov sa považuje najbližší nasledujúci Pracovný deň, pričom Majiteľ Dlhopisu nemá nárok na úrok alebo akékoľvek iné plnenie za takýto odklad termínu výplaty výnosu Dlhopisov.

#### 4.4.17 Splatnosť Dlhopisov

(i) *Konečné splatenie*

Menovitá hodnota všetkých Dlhopisov bude splatná jednorazovo dňa 19.05.2026 (ďalej len „**Deň splatnosti Dlhopisov**“), a to v súlade s kapitolou 4.4.18 (*Spôsob, termíny a miesto splatenia Dlhopisov*) Prospektu.

(ii) *Možnosť predčasného splatenia Dlhopisov z rozhodnutia Emitenta*

Emitent si vyhradzuje možnosť predčasného splatenia menovitej hodnoty Dlhopisov (ďalej ako „**Predčasné splatenie**“) za nasledovných podmienok:

- (1) k predčasnému splateniu môže dôjsť len v niektorom z nasledovných dní: 19.05.2022, 19.11.2022, 19.05.2023, 19.11.2023, 19.05.2024, 19.11.2024, 19.05.2025 a 19.11.2025 (každý z týchto dní ďalej ako „**Deň určený na predčasné splatenie**“);
- (2) uplatnenie svojho práva na Predčasné splatenia Emitent oznámi prostredníctvom periodickej tlače s celoštátnou pôsobnosťou uverejňujúcej burzové správy;
- (3) termín Predčasného splatenia Menovitej hodnoty Dlhopisov nastane:
  - (A) v Deň určený na predčasné splatenie, ktorý Emitent určí v oznámení podľa bodu (2) vyššie, ak takýto deň (I) je Dňom určeným na predčasné splatenie podľa bodu (1) a zároveň (II) nenastane skôr ako 14 dní po uverejnení oznámenia podľa bodu (2) vyššie; alebo
  - (B) v taký najbližší Deň určený na predčasné splatenie nasledujúci po uverejnení oznámenia podľa bodu (2), ktorý nenastane skôr ako 14 dní po uverejnení takéhoto oznámenia, ak Emitent v takomto oznámení neurčí žiadny deň Predčasného splatenia Menovitej hodnoty dlhopisov.
- (A) (ďalej ako „**Termín predčasnej splatnosti**“); tým nie je

dotknutý bod (5) nižšie;

- (4) v prípadoch, na ktoré sa nevzťahuje bod (3) písm. (A) alebo (B), platí, že k uplatneniu práva na Predčasné splatenie Emitentom nedošlo;
- (5) ak Termín predčasnej splatnosti určený podľa bodu (3) vyššie prípadne na deň, ktorý nie je Pracovným dňom, za Termín predčasnej splatnosti sa považuje najbližší nasledujúci Pracovný deň, pričom Majiteľ Dlhopisu nemá nárok na úrok alebo akékoľvek iné plnenie za takýto odklad Termínu predčasnej splatnosti;
- (6) v prípade, že Emitent využije možnosť Predčasného splatenia, v Termíne predčasnej splatnosti vyplatí Menovitú hodnotu Dlhopisov a pomernú časť výnosu z Dlhopisov určenú spôsobom podľa čl. 4.4.16 (Výnos Dlhopisov).
- (7) Dlhopisy sa po ich Predčasnom splatení nebudú ďalej úročiť.

(iii) *Predčasné splatenie Dlhopisov z rozhodnutia Majiteľov Dlhopisov*

Majitelia Dlhopisov nie sú oprávnení žiadať predčasné splatenie Dlhopisov pred Dňom splatnosti Dlhopisov. Emitent sa nezaväzuje Majiteľom Dlhopisov, že na ich požiadanie splatí Menovitú hodnotu Dlhopisov ani akúkoľvek jej časť pred Dňom splatnosti Dlhopisov.

(iv) *Povinné predčasné splatenie Dlhopisov v dôsledku porušenia povinnosti voči iným veriteľom (cross-default)*

V prípade, ak akákoľvek čiastka splatná na základe ktorýchkoľvek zo Všetkých dlhopisov (vrátane Dlhopisov) nie je zaplatená v deň jej splatnosti, Všetky dlhopisy (vrátane Dlhopisov) vydané a nesplatené v danom čase sa stanú ihneď predčasne splatnými (ďalej ako „**Povinné predčasné splatenie z dôvodu krízového neplnenia**“) v deň takého omeškania so splatením takej čiastky splatnej na základe ktorýchkoľvek zo Všetkých dlhopisov. V prípade výskytu Povinného predčasného splatenia z dôvodu krízového neplnenia je Emitent povinný ihneď splatiť Menovitú hodnotu Dlhopisov spolu s pomernou časťou výnosov z Dlhopisov Majiteľom Dlhopisov.

(v) *Povinné predčasné splatenie Dlhopisov z dôvodu poklesu výmenného kurzu*

V prípade, ak celková výška nominálnych hodnôt Všetkých dlhopisov, vydaných a nesplatených v ktorýkoľvek Pracovný deň (v prípade dlhopisov, ktoré sú denominované v mene inej než euro, berúc do úvahy ich nominálnu hodnotu prepočítanú do meny euro oficiálnym výmenným kurzom zverejneným v daný Pracovný deň Európskou centrálnou bankou pre nákup meny euro za menu takých dlhopisov alebo v prípade, ak taký výmenný kurz nebude pre daný Pracovný deň zverejnený, takým výmenným kurzom, ktorý bol naposledy zverejnený pred takým prepočtom) prekročí výšku najvyššej hodnoty istiny, do ktorej sú zabezpečené pohľadávky podľa Záložnej zmluvy, Emitent je povinný:

- (1) bez zbytočného odkladu o tejto skutočnosti informovať Spoločného zástupcu Majiteľov Dlhopisov a Zástupcu pre zabezpečenie; a
- (2) splatiť alebo predčasne splatiť celkovú menovitú hodnotu tej emisie dlhopisov, ktorá má najbližšie splatný výnos, ako aj pomernú časť výnosu z takej emisie dlhopisov, a to v taký najbližší deň splatnosti výnosu z takej emisie dlhopisov (ďalej ako „**Povinné predčasné splatenie z dôvodu poklesu výmenného kurzu**“).

Emitent je povinný predčasne splatiť celkovú menovitú hodnotu príslušnej emisie dlhopisov a pomernú časť výnosu z takej emisie dlhopisov podľa tohto odseku (v) aj vtedy, keď ho na prekročenie najvyššej hodnoty istiny, do ktorej sú zabezpečené pohľadávky podľa Záložnej zmluvy, písomne upozorní Zástupca



pre zabezpečenie podľa čl. 4.4.10 Prospektu.

#### 4.4.18 Spôsob, termíny a miesto splatenia Dlhopisov

(i) *Mena*

Emitent sa zaväzuje vyplácať výnosy z Dlhopisov a splatiť Menovitú hodnotu Dlhopisov v mene euro. Všetky platby súvisiace s Dlhopismi budú vyplácané a Majiteľom Dlhopisov za podmienok stanovených týmto Prospektom v súlade s daňovými a inými príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky platnými a účinnými v čase vykonania príslušnej platby. Všetky odkazy na „EUR“ alebo „euro“ v Prospekte sú odkazmi na zákonnú menu Slovenskej republiky.

(ii) *Deň výplaty*

Splatenie Dlhopisov bude realizované k dátumom uvedeným v tomto Prospekte (t.j. v Deň splatnosti Dlhopisov každý z týchto dní tiež ako „**Deň výplaty**“) v súlade s týmto Prospektom, a to prostredníctvom Administrátora, v Určenej prevádzkarni (platobné miesto). Ak prípadne Deň výplaty na iný než Pracovný deň, vznikne Emitentovi povinnosť zaplatiť predmetné čiastky v najbližší nasledujúci Pracovný deň bez toho, aby bol povinný platiť úrok z omeškania alebo iné dodatočné čiastky za takýto časový odklad. Pre účely tohto Prospektu sa za Pracovný deň považuje akýkoľvek kalendárny deň (okrem soboty a nedele), kedy sú banky v Slovenskej republike a CDCP bežne otvorené pre verejnosť a kedy sú vyporiadavané medzibankové obchody v euro (ďalej len „**Pracovný deň**“).

(iii) *Určenie práva na výplaty súvisiace s Dlhopismi*

Dátum ex-kupónov je stanovený na:

|            |  |
|------------|--|
| 05.08.2021 | (k termínu výplaty výnosu 19.08.2021), |
| 04.11.2021 | (k termínu výplaty výnosu 19.11.2021), |
| 07.02.2022 | (k termínu výplaty výnosu 19.02.2022), |
| 05.05.2022 | (k termínu výplaty výnosu 19.05.2022), |
| 04.11.2022 | (k termínu výplaty výnosu 19.11.2022), |
| 04.05.2023 | (k termínu výplaty výnosu 19.05.2023), |
| 03.11.2023 | (k termínu výplaty výnosu 19.11.2023), |
| 03.05.2024 | (k termínu výplaty výnosu 19.05.2024), |
| 05.11.2024 | (k termínu výplaty výnosu 19.11.2024), |
| 02.05.2025 | (k termínu výplaty výnosu 19.05.2025), |
| 04.11.2025 | (k termínu výplaty výnosu 19.11.2025), |
| 04.05.2026 | (k termínu výplaty výnosu 19.05.2026), |

(ďalej „**Dátum ex-kupón**“).

Dátum ex-istina je stanovený na 04.05.2026 (ďalej „**Dátum ex- istina**“).

Výnosy z Dlhopisov a Menovitá hodnota Dlhopisov budú vyplácané osobám, ktoré budú preukázateľne Majiteľmi Dlhopisov podľa aktuálnej evidencie Dlhopisov vedenej CDCP alebo členom CDCP alebo osobou, ktorá eviduje Majiteľa Dlhopisov pre Dlhopisy, ktoré sú evidované na držiteľskom účte, ktorý pre túto osobu vedie CDCP ku koncu pracovnej doby CDCP v príslušný Rozhodný deň (ako je definovaný nižšie) (ďalej len „**Oprávnená osoba**“). Rozhodný deň pre účely splatenia Menovitej hodnoty Dlhopisov a/alebo výplaty výnosov z Dlhopisov znamená jeden Pracovný deň bezprostredne predchádzajúci:

1. príslušnému Dátumu ex-kupón v prípade výplaty výnosu Dlhopisu a/alebo
2. príslušnému Dátumu ex-istina v prípade splatenia Menovitej hodnoty

Dlhopisov,

(ďalej len „**Rozhodný deň**“).

Pre účely určenia príjemcu výnosu alebo Menovitej hodnoty Dlhopisov nebude Emitent ani Administrátor prihlasovať k prevodom Dlhopisov uskutočnených počínajúc dňom bezprostredne nasledujúcim po Rozhodnom dni až do príslušného Dňa výplaty. Pokiaľ to nebude odporovať platným právnym predpisom, môžu byť prevody všetkých Dlhopisov pozastavené počínajúc dňom bezprostredne nasledujúcim po Rozhodnom dni až do príslušného Dňa výplaty, pričom na výzvu Administrátora je Majiteľ Dlhopisu povinný k takému pozastaveniu prevodov poskytnúť potrebnú súčinnosť.

(iv) *Uskutočňovanie platieb*

Administrátor bude vykonávať výplatu Dlhopisov Oprávneným osobám bezhotovostným prevodom na ich účet uvedený v Objednávke alebo podľa inštrukcie, ktorú príslušná Oprávnená osoba oznámi Administrátorovi pre Administrátora vierohodným spôsobom najneskôr päť Pracovných dní pred Dňom výplaty. Inštrukcia bude mať formu podpísanej písomnej žiadosti, ktorá bude obsahovať dostatočné údaje o účte Oprávnenej osoby umožňujúce Administrátorovi platbu vykonať. V prípade právnických osôb bude inštrukcia doplnená o originál alebo kópiu platného výpisu z obchodného registra alebo iného obdobného registra, v ktorom je Oprávnená osoba registrovaná, pričom správnosť údajov v tomto výpise z obchodného registra alebo z obdobného registra overí zamestnanec Administrátora ku Dňu výplaty (takáto inštrukcia spolu s výpisom z obchodného registra alebo iného obdobného registra (ak je relevantný) a prípadnými ostatnými príslušnými prílohami ďalej len „**Inštrukcia**“). Inštrukcia musí byť s obsahom a vo forme vyhovujúcej rozumným požiadavkám Administrátora, pričom Administrátor bude oprávnený vyžadovať dostatočne uspokojivý dôkaz o tom, že osoba, ktorá Inštrukciu podpísala, je oprávnená v mene Oprávnenej osoby takúto Inštrukciu podpísať. Takýto dôkaz musí byť Administrátorovi doručený taktiež najneskôr päť Pracovných dní pred Dňom výplaty. V tomto ohľade bude Administrátor predovšetkým oprávnený požadovať (1) predloženie plnej moci v prípade, ak za Oprávnenú osobu bude konať zástupca, a (2) dodatočné potvrdenie Inštrukcie od Oprávnenej osoby. Akákoľvek Oprávnená osoba, ktorá v súlade s akoukoľvek príslušnou medzinárodnou zmluvou o zamedzení dvojitého zdanenia (ktorej je Slovenská republika zmluvnou stranou) uplatňuje nárok na daňové zvýhodnenie, je povinná doručiť Administrátorovi, spolu s Inštrukciou ako jej neoddeliteľnú súčasť doklad o svojom daňovom domicile a ďalšie doklady, ktoré si môže Administrátor a príslušné daňové orgány vyžiadať. Bez ohľadu na toto svoje oprávnenie nebudú Administrátor ani Emitent preverovať správnosť a úplnosť takýchto Inštrukcií a neponesú žiadnu zodpovednosť za škody spôsobené omeškaním Oprávnenej osoby s doručením Inštrukcie ani nesprávnosťou či inou vadou takejto Inštrukcie. V prípade originálov cudzích úradných listín alebo úradného overenia v cudzine si Administrátor môže vyžiadať poskytnutie príslušného vyššieho alebo ďalšieho overenia, resp. apostily podľa Haagskej dohody o apostilácii (podľa toho, čo je relevantné). Administrátor môže ďalej žiadať, aby všetky dokumenty vyhotovené v cudzom jazyku boli dodané s úradným prekladom do slovenského jazyka. Pokiaľ Inštrukcia obsahuje všetky náležitosti podľa tohto článku a je Administrátorovi oznámená v súlade s týmto odsekom a vo všetkých ostatných ohľadoch vyhovuje požiadavkám tohto odseku, je považovaná za riadnu.

Závazok vyplatiť akýkoľvek výnos z Dlhopisu alebo splatiť Menovitú hodnotu Dlhopisu sa považuje za splnený riadne a včas, pokiaľ je príslušná čiastka poukázaná Oprávnenej osobe v súlade s riadnou Inštrukciou podľa tohto článku.

Emitent ani Administrátor nie sú zodpovední za omeškanie výplaty akejkoľvek dlžnej čiastky spôsobenej tým, že (1) Oprávnená osoba včas nedodala riadnu Inštrukciu alebo ďalšie dokumenty alebo informácie požadované od nej v tomto

článku, (2) takáto Inštrukcia, dokumenty alebo informácie boli neúplné, nesprávne alebo nepravé alebo (3) takéto oneskorenie bolo spôsobené okolnosťami, ktoré nemohol Emitent alebo Administrátor ovplyvniť a Oprávnenej osobe v takomto prípade nevzniká žiaden nárok na akýkoľvek doplatok či úrok alebo iný výnos za takto spôsobený časový odklad príslušnej platby.

(v) *Zmena spôsobu a miesta uskutočňovania platieb*

Emitent spoločne s Administrátorom je oprávnený rozhodnúť o zmene miesta vykonávania výplat (platobného miesta), pričom takáto zmena nesmie spôsobiť Majiteľom Dlhopisov ujmu. Toto rozhodnutie bude Majiteľom Dlhopisov oznámené formou zverejnenia dodatku k Prospektu, a to rovnakým spôsobom ako bol zverejnený Prospekt. Investori, ktorí prijali ponuku na nákup alebo upísanie cenných papierov pred zverejnením dodatku k Prospektu, majú právo odstúpiť od prijatia tejto ponuky, a to do dvoch Pracovných dní po zverejnení dodatku k Prospektu.

4.4.19 Premičanie

Práva z Dlhopisov sa premlčujú uplynutím 10 rokov odo dňa ich splatnosti.

4.4.20 Určená prevádzkareň, Administrátor, Agent pre výpočty

(i) *Určená prevádzkareň*

Ak nedôjde k zmene v súlade s kapitolou 4.4.21 (*Zmeny a vzdanie sa nárokov*) Prospektu, je Administrátorom Privatbanka, a.s., so sídlom Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 31 634 419, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3714/B (ďalej len „**Privatbanka, a.s.**“) a určená prevádzkareň a výplatné miesto Administrátora (ďalej len „**Určená prevádzkareň**“) sú na nasledujúcej adrese:

Privatbanka, a.s.  
Einsteinova 25  
Bratislava 851 01  
Slovenská republika

(ii) *Administrátor*

Činnosť administrátora spojenú so splatením Dlhopisov bude zabezpečovať pre Emitenta spoločnosť Privatbanka, a.s., na základe Mandátnej zmluvy.

Emitent je oprávnený rozhodnúť o tom, že poverí výkonom služieb administrátora spojených so splatením Dlhopisov inú alebo ďalšiu osobu s príslušným oprávnením na výkon takejto činnosti (Privatbanka, a.s. v tomto postavení alebo takáto iná osoba ďalej len „**Administrátor**“). Toto rozhodnutie bude Majiteľom Dlhopisov oznámené formou zverejnenia dodatku k Prospektu, a to rovnakým spôsobom ako bol zverejnený Prospekt. Investori, ktorí prijali ponuku na nákup alebo upísanie cenných papierov pred zverejnením dodatku k Prospektu, majú právo odstúpiť od prijatia tejto ponuky, a to do dvoch pracovných dní po zverejnení dodatku k Prospektu. Rovnopis Mandátnej zmluvy bude k dispozícii k nahliadnutiu Majiteľom Dlhopisov v bežnej pracovnej dobe v Určenej prevádzkarni Administrátora, ako je uvedená vyššie. Majiteľom Dlhopisov sa odporúča, aby sa s Mandátnou zmluvou oboznámili, pretože je dôležitá okrem iného aj pre faktický priebeh výplat Majiteľom Dlhopisov.

Emitent je oprávnený rozhodnúť o vymenovaní iného alebo ďalšieho Administrátora a o určení inej alebo ďalšej Určenej prevádzkarne Administrátora. Toto rozhodnutie bude Majiteľom Dlhopisov oznámené formou zverejnenia dodatku k Prospektu, a to rovnakým spôsobom ako bol zverejnený Prospekt. Investori, ktorí prijali ponuku na nákup alebo upísanie cenných papierov pred zverejnením dodatku k Prospektu, majú právo odstúpiť od prijatia tejto ponuky, a to do dvoch pracovných dní po zverejnení dodatku k Prospektu.

Zmeny predpokladané vyššie nesmú spôsobiť Majiteľom Dlhopisov podstatnú ujmu.

(iii) *Vzťah Administrátora a Majiteľov Dlhopisov*

Administrátor koná v súvislosti s plnením povinností vyplývajúcich zo Zmluvy s administrátorom ako zástupca Emitenta a jeho právny vzťah k Majiteľom Dlhopisov vyplýva iba zo Zmluvy s administrátorom.

(iv) *Agent pre výpočty, ďalší a iný Agent pre výpočty*

Činnosť agenta pre výpočty vo vzťahu k Dlhopisom bude pre Emitenta vykonávať Privatbanka, a.s. Emitent môže poveriť výkonom služieb agenta v súvislosti s vykonávaním výpočtov týkajúcich sa Dlhopisov na základe dodatku k tomuto Prospektu inú alebo ďalšiu osobu s príslušným oprávnením na výkon takejto činnosti (Privatbanka, a.s. alebo takáto iná osoba ďalej len „Agent pre výpočty“).

Emitent je oprávnený rozhodnúť o vymenovaní iného alebo ďalšieho Agentu pre výpočty. Táto zmena však nesmie spôsobiť Majiteľom Dlhopisov podstatnú ujmu. Toto rozhodnutie bude Majiteľom Dlhopisov oznámené formou zverejnenia dodatku k Prospektu, a to rovnakým spôsobom ako bol zverejnený Prospekt. Investori, ktorí prijali ponuku na nákup alebo upísanie cenných papierov pred zverejnením dodatku k Prospektu, majú právo odstúpiť od prijatia tejto ponuky, a to do dvoch pracovných dní po zverejnení dodatku k Prospektu

(v) *Vzťah Agentu pre výpočty a Majiteľov Dlhopisov*

Agent pre výpočty koná v súvislosti s plnením povinností Agentu pre výpočty ako zástupca Emitenta a nie je v žiadnom právnom vzťahu s Majiteľmi Dlhopisov.

#### 4.4.21 Zmeny a vzdanie sa nárokov

Emitent a Administrátor sa môžu bez súhlasu Majiteľov Dlhopisov dohodnúť na (A) akejkolvek zmene ktoréhokoľvek ustanovenia Mandátnej zmluvy, pokiaľ ide výlučne o zmenu formálnu, vedľajšej alebo technickej povahy, alebo je uskutočnená za účelom opravy zrejmeho omylu alebo vyžadovaná platnou právnou úpravou a (B) akejkolvek inej zmene a vzdaní sa nárokov z akéhokoľvek porušenia niektorého z ustanovení Mandátnej zmluvy, ktoré podľa rozumného názoru Emitenta a Administrátora nespôsobia Majiteľom Dlhopisov ujmu.

#### 4.4.22 Oznámenia

Akékoľvek oznámenia Majiteľom Dlhopisov podľa tohto Prospektu budú platné, pokiaľ budú uverejnené v slovenskom jazyku v periodickej tlači s celoštátnou pôsobnosťou uverejňujúcou burzové správy a na webovom sídle Hlavného manažéra [www.privatbanka.sk](http://www.privatbanka.sk). Ak stanovia kogentné právne predpisy pre uverejnenie niektorého z oznámení podľa tohto Prospektu iný spôsob, bude takéto oznámenie považované za uverejnené jeho uverejnením spôsobom predpísaným príslušným právnym predpisom. V prípade, že bude niektoré oznámenie uverejňované viacerými spôsobmi, bude sa za dátum takého oznámenia považovať dátum jeho prvého uverejnenia. Informácie a zmeny, pre ktoré sa vyžaduje vyhotovenie dodatku k Prospektu, budú zverejnené rovnakým spôsobom ako Prospekt.

Akékoľvek oznámenie Emitentovi v zmysle tohto Prospektu bude riadne vykonané, pokiaľ bude doručené na nasledovnú adresu:

Privatbanka, a.s.  
Einsteinova 25  
Bratislava 851 01  
Slovenská republika

alebo na akúkoľvek inú adresu, ktorá bude Majiteľom Dlhopisov oznámená spôsobom uvedeným v predchádzajúcom odseku tejto kapitoly.

#### 4.4.23 Rozhodné právo, jazyk, spory

Dlhopisy budú vydané v súlade so Zákonom o dlhopisoch a Majitelia Dlhopisov majú práva a povinnosti vyplývajúce z tohto zákona, z tohto Prospektu a zo Zákona o cenných papieroch, pričom postup ich vykonania vyplýva z príslušných právnych predpisov a tohto Prospektu. Akékoľvek práva a záväzky vyplývajúce z Dlhopisov a tohto Prospektu sa budú spravovať, interpretovať a vykladať v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky. Tento Prospekt bol vypracovaný v slovenskom jazyku a môže byť preložený do anglického a/alebo iných jazykov. V prípade akýchkoľvek rozporov medzi rôznymi jazykovými verziami bude rozhodujúca slovenská jazyková verzia. Akékoľvek prípadné spory medzi Emitentom a Majiteľmi Dlhopisov vyplývajúce z Dlhopisov, tohto Prospektu alebo s nimi súvisiacimi budú riešené súdmi v Slovenskej republike.

#### 4.4.24 Obmedzenia týkajúce sa šírenia Prospektu a predaja Dlhopisov

Rozširovanie tohto Prospektu a ponuka, predaj alebo kúpa Dlhopisov sú v niektorých krajinách obmedzené zákonom. Emitent nepožiadala o uznanie tohto Prospektu v žiadnom inom štáte. Dlhopisy nie sú kótované, registrované, povolené ani schválené akýmkoľvek správnym či iným orgánom akejkoľvek jurisdikcie s výnimkou NBS a obdobne nebude bez ďalšieho umožnená ani ich ponuka s výnimkou ponuky na území Slovenskej republiky a ďalej s výnimkou prípadov, kedy takáto ponuka spĺňa všetky podmienky stanovené pre takúto ponuku a/alebo osobu, ktorá takúto ponuku uskutočňuje, príslušnými právnymi predpismi štátu, v ktorom je takáto ponuka uskutočňovaná.

Osoby, ktorým sa dostane tento Prospekt do rúk, sú povinné oboznámiť sa so všetkými vyššie uvedenými obmedzeniami, ktoré sa na nich môžu vzťahovať, a takéto obmedzenia dodržiavať. Tento Prospekt sám o sebe nepredstavuje ponuku na predaj, ani výzvu na zadávanie ponúk k investovaniu do Dlhopisov v akejkoľvek jurisdikcii.

U každej osoby, ktorá nadobúda Dlhopisy, sa bude mať za to, že prehlásila a súhlasí s tým, že (A) táto osoba je uzročená so všetkými príslušnými obmedzeniami týkajúcimi sa ponuky a predaja Dlhopisov, ktoré sa na ňu a príslušný spôsob ponuky či predaja vzťahujú, že (B) táto osoba ďalej neponúkne na predaj a ďalej nepredá Dlhopisy bez toho, aby boli dodržané všetky príslušné obmedzenia, ktoré sa na takúto osobu a príslušný spôsob ponuky a predaja vzťahujú a že (C) predtým, ako by Dlhopisy mala ďalej ponúknuť alebo ďalej predat', táto osoba bude potenciálnych kupujúcich informovať o tom, že ďalšie ponuky alebo predaj Dlhopisov môžu podliehať v rôznych štátoch zákonným obmedzeniam, ktoré je nutné dodržiavať.

#### 4.4.25 Zdanenie a devízová regulácia v Slovenskej republike

##### (i) Zdanenie výnosov z Dlhopisov

Výnos Dlhopisu bude zdaňovaný v zmysle platných právnych predpisov v čase vyplácania výnosov. Tam, kde to bude vyžadovať právo Slovenskej republiky účinné v čase výplaty výnosu, budú z platieb Majiteľom Dlhopisov zrážané príslušné dane a poplatky. Emitent nebude povinný vykonať ďalšie platby Majiteľom Dlhopisov náhradou za takéto zrážky daní alebo poplatkov.

##### (ii) *Devízová regulácia v Slovenskej republike*

Vydávanie a nadobúdanie Dlhopisov nie je v Slovenskej republike predmetom devízovej regulácie. V prípade, kedy príslušná medzinárodná dohoda o ochrane a podpore investícií uzatvorená medzi Slovenskou republikou a krajinou, ktorej rezidentom je príjemca platby, nestanoví inak, resp. nestanoví výhodnejšie zaobchádzanie, môžu cudzozemskí Majitelia Dlhopisov za splnenia určitých predpokladov nakúpiť peňažné prostriedky v cudzej mene za slovenskú menu (euro) bez devízových obmedzení a transferovať tak výnos z Dlhopisov,

prípadne splatenú Menovitú hodnotu Dlhopisov zo Slovenskej republiky v cudzej mene.

#### 4.5 Podmienky ponuky

##### 4.5.1 Ponuka a upisovanie Dlhopisov – primárny predaj

Dlhopisy budú vydávané na základe Emisných podmienok zverejnených spolu s Prospektom na webovom sídle Privatbanky, a.s. [www.privatbanka.sk](http://www.privatbanka.sk), ako hlavného manažéra Emisie (v tomto postavení ďalej ako „**Hlavný manažér**“).

Predpokladaný objem emisie Dlhopisov (t.j. najvyššia suma Menovitých hodnôt Dlhopisov) bude ponúkaný v Slovenskej republike upísaniu investorom na základe verejnej ponuky cenných papierov v zmysle Nariadenia o prospekte, a to počnúc dňom 19.05.2021 a končiac dňom 19.04.2022. Ponuka nie je rozdelená na časti. Činnosti spojené s vydaním a upisovaním Dlhopisov bude zabezpečovať Hlavný manažér. Podmienkou účasti na verejnej ponuke je preukázanie totožnosti investora platným dokladom. Investori budú uspokojovaní podľa času zadania svojich objednávok, pričom po naplnení celkového objemu Emisie už nebudú žiadne ďalšie objednávky akceptované ani uspokojené. Po upísaní a pripísaní Dlhopisov na účty Majiteľov Dlhopisov bude Majiteľom Dlhopisov zaslané potvrdenie o upísaní Dlhopisov. Výsledky verejnej ponuky budú uverejnené na verejne dostupnom mieste v Určenej prevádzkarni podľa kapitoly 4.4.20(i) Prospektu v deň nasledujúci po uplynutí lehoty na vydávanie Dlhopisov alebo po upísaní celej menovitej hodnoty Emisie (podľa toho, čo nastane skôr).

Primárny predaj (upisovanie) Dlhopisov potrvá odo dňa 19.05.2021 do dňa 19.04.2022. Dátumom začiatku vydávania Dlhopisov (t.j. začiatku pripisovania Dlhopisov na majetkové účty vedené CDCP alebo členom CDCP alebo na účty Majiteľov Dlhopisov evidované osobou, ktorej CDCP vedie držiteľský účet, ak sú tieto Dlhopisy evidované na tomto držiteľskom účte) a zároveň aj dátumom vydania Dlhopisov (dátumom emisie) bude 19.05.2021 (ďalej ako „**Dátum vydania Dlhopisov**“). Emisia bude vydávaná priebežne, pričom predpokladaná lehota vydávania Dlhopisov (t.j. pripisovania na účty majiteľov) skončí najneskôr 10 pracovných dní po uplynutí lehoty na upisovanie Dlhopisov alebo 10 pracovných dní po upísaní najvyššej sumy Menovitých hodnôt Dlhopisov (podľa toho, čo nastane skôr). Emitent je oprávnený vydať Dlhopisy aj v menšom objeme, než je najvyššia suma Menovitých hodnôt Dlhopisov, pričom Emisia sa bude aj v takom prípade považovať za úspešnú.

Investor môže prejaviť záujem upísať Dlhopisy len tak, že Hlavnému manažérovi doručí osobne, poštou, emailom alebo faxom správne a úplne vyplnený formulár Objednávky.

Dlhopisy budú vydané tým investorom (prvonadobúdateľom), ktorí po dohode s Hlavným manažérom zaplatili, resp. zaplatia Záväzok z upísania na účet ku dňu, ktorý stanoví Emitent. Emitent stanovil minimálnu investíciu na jedného prvonadobúdateľa vo výške 3.000 EUR.

Zaplatením sa rozumie pripísanie sumy aspoň vo výške Záväzku z upísania na účet, ktorý určí Emitent. V prípade, že investor uhradil sumu vo výške prevyšujúcej Záväzok z upísania, Hlavný manažér na túto skutočnosť investora upozorní a následne na základe príslušnej žiadosti investora tento rozdiel investorovi poukáže na účet, ktorý investor uviedol vo svojej žiadosti.

Emitent na základe zaplatenia Záväzku z upísania investorom zabezpečí pripísanie zodpovedajúceho množstva Dlhopisov na majetkový účet investora vedený v CDCP, resp. u člena CDCP. Emitent nevydá Dlhopisy nad stanovenú najvyššiu sumu Menovitých hodnôt Dlhopisov. Emitent nestanovil možnosť využitia predkupného práva, ani spôsob nakladania s nevykonanými právami upisovania. Rovnako nie je možné previesť práva, ktoré vyplývajú z upísania Dlhopisov na iné osoby. Emitentom nebola stanovená minimálna výška úspešnosti Emisie.

Dlhopisy budú ponúkané najmä, nie však výlučne, prostredníctvom pobočkovej siete

a siete retailových pracovísk Hlavného manažéra na území Slovenskej republiky.

Hlavný manažér začne prijímať Objednávky odo dňa začatia verejnej ponuky, t.j. od 19.05.2021.

Objednávky budú uspokojované priebežne tak, ako ich Hlavný manažér prijme, a to až do chvíle, kým sa poslednou prijatou Objednávkou neumiestní celý objem Emisie Dlhopisov, najneskôr však do dňa 19.04.2022. Ak táto posledná Objednávka bude znieť na taký objem Menovitej hodnoty Dlhopisov, ktorý prevyšuje zostávajúci súčet Menovitých hodnôt neumiestnených Dlhopisov, táto Objednávka bude uspokojená len v miere, ktorá zodpovedá neumiestnenému (zostávajúcemu) objemu Dlhopisov, pričom musí byť splnená podmienka, že minimálna investícia na jedného prvonadobúdateľa je 3.000 EUR. Ak táto Objednávka nespĺňa podmienku minimálnej investície podľa predchádzajúcej vety, Hlavný manažér ju neuspokojí a prestane ju považovať za poslednú, t.j. uspokojí bezprostredne nasledujúcu Objednávku, ktorá už podmienku minimálnej investície spĺňa.

Dlhopisy budú na základe pokynu Hlavného manažéra pripísané na účty majiteľov vedené CDCP alebo členom CDCP alebo na účty Majiteľov Dlhopisov evidované osobou, ktorej CDCP vedie držiteľský účet, ak sú tieto Dlhopisy evidované na tomto držiteľskom účte v lehote 10 Pracovných dní odo dňa zaplatenia Emisného kurzu.

Za účelom úspešného primárneho vyporiadania (t.j. pripísania Dlhopisov na príslušné účty po zaplatení Závazku z upísania) emisie Dlhopisov musia upisovatelia Dlhopisov postupovať v súlade s pokynmi Hlavného manažéra alebo jeho zástupcov, pričom nevyhnutným predpokladom úspešného majetkového vyrovnania úpisu (t.j. splnenia povinnosti Emitenta vydať Dlhopisy upisovateľovi) je existencia majetkového účtu (účtu majiteľa) príslušného upisovateľa (investora) vedeného CDCP alebo členom CDCP alebo evidovaného osobou, ktorej CDCP vedie držiteľský účet. Najmä, pokiaľ nie je upisovateľ Dlhopisov sám členom CDCP, musí si stanoviť ako svojho zástupcu miestneho obchodníka s cennými papiermi, ktorý bude členom CDCP. Nie je možné zaručiť, že Dlhopisy budú prvému nadobúdateľovi riadne dodané, pokiaľ prvý nadobúdateľ či obchodník s cennými papiermi, u ktorého má zriadený účet majiteľa, nevyhoví všetkým postupom a nespĺní všetky príslušné pokyny Hlavného manažéra za účelom primárneho vyporiadania Dlhopisov.

#### 4.5.2 MiFID II monitoring tvorby a distribúcie finančného nástroja / Cieľový trh oprávnené protistrany, profesionálni klienti a neprofesionálni klienti

Výhradne pre účely vlastného schvaľovacieho procesu, preskúmaním cieľového trhu vo vzťahu k Dlhopisom bolo Hlavným manažérom vyhodnotené, že (i) cieľovým trhom pre Dlhopisy sú oprávnené protistrany, profesionálni klienti v zmysle Smernice 2014/65/EÚ v platnom znení (ďalej len MiFID II) a tiež neprofesionálni klienti z radov klientov privátneho bankovníctva Hlavného manažéra a (ii) pri distribúcii Dlhopisov na tomto cieľovom trhu sú prípustné všetky distribučné kanály, a to prostredníctvom služby predaja bez poradenstva a vykonania pokynu klienta v režime execution only.

Akákoľvek osoba následne ponúkajúca, predávajúca alebo odporúčajúca Dlhopisy (ako Distribútor) podliehajúca pravidlám MiFID II je zodpovedná za vykonanie svojej vlastnej analýzy cieľového trhu v súvislosti s Dlhopismi (buď prijatím alebo vylepšením posúdenia cieľového trhu) a určenie vlastných vhodných distribučných kanálov. Hlavný manažér a Emitent zodpovedajú za stanovenie cieľových trhov a distribučných kanálov vždy len vo vzťahu k primárnej ponuke Dlhopisov, resp. k ponuke, ktorú vykonáva sám Hlavný manažér.

## 4.6 **Vymáhanie súkromnoprávných nárokov voči Emitentovi v Slovenskej republike**

Táto kapitola je len zhrnutím určitých právnych súvislostí slovenského práva týkajúcich sa vymáhania súkromnoprávných nárokov spojených s Dlhopismi voči Emitentovi. Toto zhrnutie nepopisuje akékoľvek právne súvislosti vymáhania uvedených nárokov vyplývajúce z práva akéhokoľvek iného štátu ako Slovenskej republiky. Toto zhrnutie vychádza z právnych predpisov účinných k dátumu vyhotovenia tohto Prospektu a môže podliehať následnej zmene (i s prípadnými retroaktívnymi účinkami). Informácie uvedené v tejto kapitole sú predložené len

ako všeobecné informácie pre charakteristiku právnej situácie a boli získané z všeobecne záväzných predpisov. Potenciálni nadobúdatelia Dlhopisov by sa nemali spoliehať na informácie tu uvedené a odporúča sa im posúdiť so svojimi právnymi poradcami otázky vymáhania súkromnoprávných záväzkov voči Emitentovi v každom príslušnom štáte.

Pre účely vymáhania akýchkoľvek súkromnoprávných nárokov voči Emitentovi súvisiacich so zakúpením alebo v súvislosti s držaním Dlhopisov sú v zmysle zmluvy o upísaní a kúpe dlhopisov príslušné súdy Slovenskej republiky. V dôsledku toho môže byť pre nadobúdateľa Dlhopisov nemožné v zahraničí podať žalobu alebo začať akékoľvek konanie proti Emitentovi alebo požadovať pred zahraničnými súdmi vydanie súdnych rozhodnutí proti Emitentovi alebo vykonanie súdnych rozhodnutí vydaných takýmito súdmi, ktoré sú založené na ustanoveniach zahraničných právnych predpisov.

V prípadoch, kedy Slovenská republika uzavrela s určitým štátom medzinárodnú zmluvu o uznávaní a výkone súdnych rozhodnutí, je zabezpečený výkon súdnych rozhodnutí takéhoto štátu v súlade s ustanovením danej medzinárodnej zmluvy. Pri neexistencii takejto zmluvy môžu byť rozhodnutia cudzích súdov uznané a vykonané v Slovenskej republike za podmienok stanovených v zákone č. 97/1963 Zb. o medzinárodnom práve súkromnom a procesnom, v znení neskorších predpisov. Podľa tohto zákona nemožno rozhodnutia justičných orgánov cudzích štátov vo veciach uvedených v ustanoveniach § 1 uvedeného zákona o medzinárodnom práve súkromnom a procesnom, cudzie zmiery a cudzie notárske listiny (spoločne ďalej len „**cudzí rozhodnutia**“) uznať a vykonať, ak (1) rozhodnutá vec spadá do výlučnej právomoci orgánov Slovenskej republiky alebo orgán cudzieho štátu by nemal právomoc vo veci rozhodnúť, ak by sa na posúdenie jeho právomoci použili ustanovenia slovenského práva, alebo (2) nie sú právoplatné alebo vykonateľné v štáte, v ktorom boli vydané, alebo (3) nie sú rozhodnutím vo veci samej, alebo (4) účastníkovi konania, voči ktorému sa má rozhodnutie uznať, bola postupom cudzieho orgánu odňatá možnosť konať pred týmto orgánom, najmä ak mu nebolo riadne doručené predvolanie alebo návrh na začatie konania; splnenie tejto podmienky súd neskúma, ak sa tomuto účastníkovi cudzie rozhodnutie riadne doručilo a účastník sa proti nemu neodvolal alebo ak tento účastník vyhlásil, že na skúmaní tejto podmienky netrvá alebo (5) slovenský súd už vo veci právoplatne rozhodol alebo je tu skoršie cudzie rozhodnutie v tej istej veci, ktoré sa uznalo alebo spĺňa podmienky na uznanie alebo (6) uznanie by sa priečilo slovenskému verejnému poriadku.

V súvislosti so vstupom Slovenskej republiky do Európskej únie je v Slovenskej republike priamo aplikovateľné nariadenie Rady ES č. 44/2001 zo dňa 22.12.2000 o právomoci a uznávaní a výkone rozsudkov v občianskych a obchodných veciach. Na základe tohto nariadenia sú s určitými výnimkami uvedenými v tomto nariadení súdne rozhodnutia vydané súdnymi orgánmi v členských štátoch EÚ, v občianskych a obchodných veciach vykonateľné v Slovenskej republike a naopak, súdne rozhodnutia vydané súdnymi orgánmi v Slovenskej republike v občianskych a obchodných veciach sú vykonateľné v členských štátoch EÚ.

#### **4.7 Prijatie na obchodovanie a podmienky obchodovania**

Emitent nemá v úmysle požiadať o prijatie Dlhopisov na obchodovanie na žiadnom domácom ani zahraničnom regulovanom trhu ani burze.

#### **4.8 Dodatočné informácie**

##### 4.8.1 Poradcovia v súvislosti s vydaním cenných papierov

Poradcom Emitenta v súvislosti s vydaním cenných papierov je Hlavný manažér, spoločnosť Privatbanka, a.s. Predmetom Mandátnej zmluvy uzatvorenej medzi Emitentom a Hlavným manažérom je výhradné poverenie Hlavného manažéra za podmienok v tejto zmluve uvedených v mene a na účet Emitenta účet zabezpečiť vydanie zamýšľanej tuzemskej emisie Dlhopisov Emitenta, pričom Hlavný manažér vykonáva činnosti v zmysle ustanovenia § 6 ods. 2 písm. f) Zákona o cenných papieroch.

##### 4.8.2 Audit informácií v kapitole 4 (Údaje o cenných papieroch) Prospektu

V kapitole 4 (Údaje o cenných papieroch) Prospektu sa nenachádzajú informácie, ktoré boli podrobené auditu alebo preskúmané audítorom.



#### 4.8.3 Informácie znalcov a tretej strany

V kapitole 4 (Údaje o cenných papieroch) Prospektu nie sú použité údaje tretej strany ani vyhlásenia alebo správy pripísané určitej osobe ako znalcovi.

#### 4.8.4 Úverové a indikatívne ratingy

Emitentovi ani Dlhopisom nebol udelený rating žiadnou ratingovou agentúrou, ani sa neočakáva, že pre účely tejto Emisie bude rating udelený.

#### 4.8.5 Osobitné obmedzenia týkajúce sa MiFID II

Analýzu cieľového trhu a distribučných kanálov pre Dlhopisy vykonal Hlavný manažér pre účely ich primárnej ponuky. Akýkoľvek iný distribútor Dlhopisov je zodpovedný za vykonanie svojej vlastnej analýzy cieľového trhu v súvislosti s Dlhopismi (buď prijatím alebo vylepšením posúdenia cieľového trhu) a určenie vlastných vhodných distribučných kanálov.

### 4.9 **Zodpovedné osoby**

#### 4.9.1 Osoby zodpovedné za informácie uvedené v Prospekte

Osobou zodpovednou za informácie uvedené v Prospekte je Emitent – spoločnosť Penta Funding Public II, s.r.o., so sídlom Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO 51 255 677, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 124582/B, LEI identifikátor 097900BIB00000125904, v mene ktorej vo veci tohto prospektu konajú Ing. Marek Hvozdžara a Ing. Adam Polák.

V Bratislave, dňa 03.05.2021

  
\_\_\_\_\_  
Ing. Marek Hvozdžara, konateľ

  
\_\_\_\_\_  
Ing. Adam Polák, konateľ

#### 4.9.2 Vyhlásenie Emitenta

Emitent vyhlasuje, že:

- (i) pri vynaložení všetkej náležitej starostlivosti sú podľa jeho najlepšieho vedomia údaje obsiahnuté v Prospekte v súlade so skutočnosťou,
- (ii) v Prospekte neboli opomenuté žiadne skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť alebo zmeniť jej význam,
- (iii) Prospekt schválila Národná banka Slovenska, ako príslušný orgán na základe §120, ods. 1 Zákona o cenných papieroch,
- (iv) Národná banka Slovenska len schvaľuje Prospekt ako dokument, ktorý spĺňa normy úplnosti, zrozumiteľnosti a konzistentnosti uvedené v Nariadení o prospekte,
- (v) schválenie Prospektu Národnou bankou Slovenska by sa nemalo považovať za potvrdenie Emitenta,
- (vi) schválenie Prospektu Národnou bankou Slovenska by sa nemalo považovať za potvrdenie kvality cenných papierov, ktoré sú predmetom Prospektu a
- (vii) investori by mali uskutočniť vlastné posúdenie, pokiaľ ide o vhodnosť investovania do Dlhopisov.

V Bratislave, dňa 03.05.2021

  
\_\_\_\_\_  
Ing. Marek Hvozďara, konateľ

  
\_\_\_\_\_  
Ing. Adam Polák, konateľ

Prospekt bude sprístupnený k nahliadnutiu všetkým záujemcom u Hlavného manažéra bezplatne v písomnej forme počas bežnej pracovnej doby v čase od 9.00 do 16.00 hod. na adrese jeho pobočiek v Slovenskej republike a taktiež v bezplatnej elektronickej podobe na jeho webovom sídle <http://www.privatbanka.sk/sk/dokumenty/korporatne-emisie/verejne-emisie>.

## 5. DÔLEŽITÉ UPOZORNENIA

- Tento Prospekt bol schválený Národnou bankou Slovenska dňa 17.05.2021 a je platný do 17.05.2022. Povinnosť doplniť Prospekt v prípade nových významných faktorov, podstatných chýb alebo podstatných nezrovnalostí sa neuplatňuje, keď už Prospekt nie je platný.
- Tento Prospekt je prospektom v zmysle Zákona o cenných papieroch, Nariadenia o prospekte a Delegovaných nariadení o prospekte. Žiaden štátny orgán, s výnimkou NBS, ani iná osoba tento Prospekt neschválila. Akékoľvek vyhlásenie v opačnom zmysle je nepravdivé.
- Emitent neschválil žiadne iné vyhlásenie alebo informácie o Emitentovi alebo Dlhopisoch, než aké sú obsiahnuté v tomto Prospekte. Na žiadne takéto iné vyhlásenie alebo informácie sa nemožno spoliehať ako na vyhlásenie alebo informácie schválené Emitentom. Pokiaľ nie je uvedené inak, sú všetky informácie v tomto Prospekte uvedené k dátumu vyhotovenia Prospektu. Odovzdanie tohto Prospektu kedykoľvek po dátume jeho vyhotovenia neznamená, že informácie v ňom uvedené sú správne ku ktorémukoľvek okamihu po dátume jeho vyhotovenia.
- Za záväzky Emitenta vrátane záväzkov vyplývajúcich z Dlhopisov neručí Slovenská republika ani ktorákoľvek jej inštitúcia, ministerstvo alebo jej politická súčasť (orgán štátnej správy či samosprávy) ani žiadna iná osoba, ani ich iným spôsobom nezabezpečuje.
- Rozširovanie tohto Prospektu a ponuka, predaj alebo kúpa Dlhopisov môžu byť v niektorých krajinách obmedzené právnymi predpismi. Dlhopisy nebudú registrované, povolené ani schválené akýmkoľvek správnym či iným orgánom akejkoľvek krajiny s výnimkou NBS a budú ponúkané na území Slovenskej republiky.
- Informácie obsiahnuté v kapitolách 4.4.25 (Zdanenie a devízová regulácia) a 4.6 (Vymáhanie súkromnoprávných nárokov voči Emitentovi) sú uvedené iba ako všeobecné informácie vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov. Potenciálni nadobúdatelia Dlhopisov by sa v súvislosti s nadobudnutím Dlhopisov mali spoliehať výhradne na svoju vlastnú analýzu faktorov uvádzaných v týchto kapitolách a na odporúčania svojich vlastných právnych, daňových a iných odborných poradcov.
- Nadobúdateľom Dlhopisov, najmä zahraničným, sa odporúča konzultovať so svojimi právnymi a inými odbornými poradcami ustanovenia príslušných právnych predpisov, najmä devízových a daňových predpisov Slovenskej republiky, štátov, ktorých sú rezidentmi, a iných príslušných štátov, ako aj všetkých príslušných medzinárodných dohôd, a ešte pred uskutočnením investície vyhodnotiť ich dopad na konkrétne investičné rozhodnutie.
- Majiteľom Dlhopisov, najmä zahraničným, sa odporúča, aby sa sústavne informovali o všetkých zákonoch a ostatných právnych predpisoch upravujúcich vlastníctvo Dlhopisov, a rovnako predaj Dlhopisov do zahraničia alebo nákup Dlhopisov zo zahraničia, ako aj akékoľvek iné transakcie s Dlhopismi, a aby tieto právne predpisy dodržiavali.
- Prospekt je všetkým záujemcom k dispozícii bezplatne k nahliadnutiu v elektronickej podobe na webovom sídle Hlavného manažéra [www.privatbanka.sk](http://www.privatbanka.sk).
- Akékoľvek predpoklady a výhľady týkajúce sa budúceho vývoja Emitenta, jeho finančnej situácie, okruhu jeho podnikateľskej činnosti alebo postavenia na trhu nemožno pokladať za vyhlásenie či záväzný prísľub Emitenta týkajúci sa budúcich udalostí alebo výsledkov, pretože tieto budúce udalosti alebo výsledky závisia celkom alebo sčasti na okolnostiach a udalostiach, ktoré Emitent nemôže priamo alebo v plnom rozsahu ovplyvniť. Potenciálni záujemcovia o kúpu Dlhopisov by mali uskutočniť vlastnú analýzu akýchkoľvek vývojových trendov alebo výhľadov uvedených v tomto Prospekte, prípadne uskutočniť ďalšie samostatné zisťovania, a svoje investičné rozhodnutia založiť na výsledkoch takýchto samostatných analýz a zisťovaní.

- Pokiaľ nie je ďalej uvedené inak, všetky finančné údaje Emitenta vychádzajú z všeobecne aplikovaných účtovných predpisov Slovenskej republiky. Niektoré hodnoty uvedené v tomto Prospekte boli upravené zaokrúhlením. To okrem iného znamená, že hodnoty uvádzané pre rovnakú informačnú položku sa môžu na rôznych miestach mierne líšiť a hodnoty uvádzané ako súčet niektorých hodnôt nemusia byť presným aritmetickým súčtom hodnôt, z ktorých vychádzajú.
- Niektoré pojmy používané v tomto Prospekte sú definované v kapitole 6 (*Zoznam použitých definícií, pojmov a skratiek*).
- Tento Prospekt je vypracovaný v slovenskom jazyku. V prípade akéhokoľvek rozporu medzi znením Prospektu v slovenskom jazyku a znením Prospektu preloženého do iného jazyka, bude rozhodujúce znenie Prospektu v slovenskom jazyku.

## 6. ZOZNAM POUŽITÝCH DEFINÍCIÍ POJMOV A SKRATIEK

"Administrátor" má význam uvedený v kapitole 4.4.20(ii) Prospektu.

"Agent pre výpočty" má význam uvedený v kapitole 4.4.20(iv) Prospektu.

"Budúce dlhopisy" má význam uvedený v kapitole 3.14 (*Významné zmluvy*) Prospektu.

"CDCP" znamená spoločnosť Centrálny depozitár cenných papierov SR, a.s., so sídlom ul. 29. augusta 1/A, 814 80 Bratislava, Slovenská republika, IČO 31 338 976.

"Dátum ex-istina" má význam uvedený v kapitole 4.4.18(iii) Prospektu.

"Dátum ex-kupón" má význam uvedený v kapitole 4.4.18(iii) Prospektu.

"Delegované nariadenie o prospekte č. 2019/979" má význam uvedený v kapitole 1 (*Súhrn*) Prospektu.

"Delegované nariadenie o prospekte č. 2019/980" má význam uvedený v kapitole 1 (*Súhrn*) Prospektu.

"Deň splatnosti Dlhopisov" má význam uvedený v kapitole 4.4.17(i) Prospektu.

"Deň určený na predčasné splatenie" má význam uvedený v kapitole 4.4.17(ii) Prospektu.

"Deň výplaty" má význam uvedený v kapitole 4.4.18(ii) Prospektu.

"Deň výplaty výnosu" má význam uvedený v kapitole 4.4.16 (*Výnos Dlhopisov*) Prospektu.

"Dátum vydania Dlhopisov" znamená pojem definovaný v kapitole 4.5.1 (*Ponuka a upisovanie Dlhopisov – primárny predaj*) Prospektu.

"Dlhopis" alebo "Dlhopisy" má význam uvedený na titulnej strane Prospektu.

"Emisia" má význam uvedený na titulnej strane Prospektu.

"Emisné podmienky" má význam uvedený na titulnej strane Prospektu.

"Emisný kurz" má význam uvedený v kapitole 4.4.3 (*Druh cenného papiera, názov, celková Menovitá hodnota a emisný kurz*) Prospektu.

"Emitent", resp. "emitent" (tam, kde to vyplýva z kontextu použitia tohto pojmu v tomto dokumente) má význam uvedený na titulnej strane Prospektu.

"Existujúce dlhopisy" má význam uvedený v kapitole 3.4.2 Prospektu.

"Existujúce dlhopisy 1", „Existujúce dlhopisy 2“, „Existujúce dlhopisy 3“, „Existujúce dlhopisy 4“, „Existujúce dlhopisy 5“, „Existujúce dlhopisy 6“, „Existujúce dlhopisy 7“, „Existujúce dlhopisy 8“, „Existujúce dlhopisy 9“, „Existujúce dlhopisy 10“, „Existujúce dlhopisy 11“, „Existujúce dlhopisy 12“, „Existujúce dlhopisy 13“, „Existujúce dlhopisy 14“, „Existujúce dlhopisy 15“, „Existujúce dlhopisy 16“, „Existujúce dlhopisy 17“, „Existujúce dlhopisy 18“, „Existujúce dlhopisy 19“, „Existujúce dlhopisy 20“, „Existujúce dlhopisy 21“, „Existujúce dlhopisy 22“, „Existujúce dlhopisy 23“, „Existujúce dlhopisy 24“, „Existujúce dlhopisy 25“, „Existujúce dlhopisy 26“, „Existujúce dlhopisy 27“, „Existujúce dlhopisy 28“, „Existujúce dlhopisy 29“, „Existujúce dlhopisy 30“, „Existujúce dlhopisy 31“, „Existujúce dlhopisy 32“, „Existujúce dlhopisy 33“, „Existujúce dlhopisy 34“, „Existujúce dlhopisy 35“, „Existujúce dlhopisy 36“, „Existujúce dlhopisy 37“, „Existujúce dlhopisy 38“ a „Existujúce dlhopisy 39“ má význam uvedený v kapitole 3.4.2 Prospektu.

"Haagska dohoda o apostilácii" znamená Dohovor o zrušení požiadavky vyššieho overenia zahraničných verejných listín z 5. októbra 1961.

"**Hlavný manažér**" má význam uvedený v kapitole 4.5.1 (*Ponuka a upisovanie Dlhopisov – primárny predaj*) Prospektu.

"**Inštrukcia**" má význam uvedený v kapitole 4.4.18(iv) Prospektu.

"**ISIN**" znamená číselné označenie cenného papiera podľa medzinárodného systému číslovania, ktoré slúži na identifikáciu cenných papierov;

"**Investičná zmluva**" má význam uvedený v kapitole 1 (*Súhrn*) Prospektu, v pododdiel D1.

"**Majiteľ Dlhopisu/ov**" alebo "**Majitelia Dlhopisov**" má význam uvedený v kapitole 4.4.6 (*Majitelia Dlhopisov*) Prospektu.

"**Mandátna zmluva**" má význam uvedený v kapitole 4.3 (*Kľúčové informácie*) Prospektu.

"**Menovitá hodnota**" má význam uvedený v kapitole 4.4.4 (*Podoba, forma a spôsob vydania Dlhopisov*) Prospektu.

"**Medziveriteľská zmluva**" má význam uvedený v kapitole 3.14 (*Významné zmluvy*) Prospektu.

"**mil.**" znamená milión.

"**mld.**" znamená miliarda;

"**NBS**" alebo "**Národná banka Slovenska**" znamená právnickú osobu zriadenú zákonom č. 566/1992 Zb., o Národnej banke Slovenska, resp. akéhokoľvek jej právneho nástupcu v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky.

"**Nový zástupca pre zabezpečenie**" má význam uvedený v kapitole 4.4.10 Prospektu.

"**Občiansky zákonník**" znamená zákon č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov.

"**Obchodný zákonník**" znamená zákon č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov.

"**Objednávka**" má význam uvedený v kapitole 1 (*Súhrn*) Prospektu, v pododdiel D1.

"**Oprávnená osoba**" má význam uvedený v kapitole 4.4.18(iii) Prospektu.

"**Penta Cyprus**" má význam uvedený v kapitole 1 (*Súhrn*) Prospektu, v pododdiel B1.

"**Penta Jersey**" má význam uvedený v kapitole 3.4.1 (*História a vývoj Emitenta*) Prospektu.

"**PIGL**" má význam uvedený v kapitole 1 (*Súhrn*) Prospektu, v pododdiel B1.

"**Povinné predčasné splatenie z dôvodu krížového neplnenia**" má význam uvedený v kapitole 4.4.17(iv) Prospektu.

"**Povinné predčasné splatenie z dôvodu poklesu výmenného kurzu**" má význam uvedený v kapitole 4.4.17(v) Prospektu.

"**Pracovný deň**" má význam uvedený v kapitole 4.4.18(ii) Prospektu.

"**Predčasné splatenie**" má význam uvedený v kapitole 4.4.17(ii) Prospektu.

"**Privatbanka, a.s.**" znamená spoločnosť Privatbanka, a.s., so sídlom Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 31 634 419, zapísaná v Obch. registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č.: 3714/B, LEI identifikátor 3157002000000004154.

"**Prospekt**", resp. "**prospekt**" (tam kde to vyplýva z kontextu použitia tohto pojmu v tomto dokumente) znamená tento prospekt Dlhopisov.

"**Rámcová úverová zmluva**" má význam uvedený v kapitole 3.6.3 (*Závislosť Emitenta na iných osobách*) Prospektu.

"**Rozhodný deň**" má význam uvedený v kapitole 4.4.18(iii) Prospektu.

"**Skupina**" má význam uvedený v kapitole 1 (*Súhrn*) Prospektu, v pododdiel B1.

"**Nariadenie o prospekte**" má význam uvedený v uvedení v kapitole 1 (*Súhrn*) Prospektu, v úvodnej časti.

"**Spoločný zástupca Majiteľov Dlhopisov**" má význam uvedený v kapitole 4.4.7 (*Spoločný zástupca Majiteľov Dlhopisov*) Prospektu.

"**Termín predčasnej splatnosti**" má význam uvedený v 4.4.17(ii) Prospektu.

"**Účet**" má význam uvedený v kapitole 4.4.9 (*Status a zabezpečenie záväzkov Emitenta*) Prospektu.

"**Účtová banka**" má význam uvedený v kapitole 4.4.9 (*Status a zabezpečenie záväzkov Emitenta*) Prospektu.

"**Určená prevádzkareň**" má význam uvedený v kapitole 4.4.20(i) Prospektu.

"**Všetky dlhopisy**" znamená spolu Budúce dlhopisy, Dlhopisy, ku ktorým je vyhotovený tento Prospekt a Existujúce dlhopisy.

"**Zakladateľská listina**" znamená zakladateľskú listinu Emitenta zo dňa 30.11.2017 v jej znení platnom a účinnom ku dňu vydania Prospektu.

"**Zákon o bankách**" znamená zákon č. 483/2001 Z. z. o bankách a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

"**Zákon o cenných papieroch**" znamená zákon č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

"**Zákon o dlhopisoch**" znamená zákon č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších predpisov.

"**Zákon o dani z príjmov**" znamená zákon č. 595/2003 Z. z. o dani príjmov v znení neskorších predpisov.

"**Zákon o konkurze**" znamená zákon č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

"**Záložná zmluva**" znamená záložnú zmluvu zo dňa 22.5.2018 uzavretú medzi Emitentom ako záložcom a Privatbankou, a.s. ako záložným veriteľom v postavení Zástupcu pre zabezpečenie, na základe ktorej bolo zriadené a vzniklo Záložné právo.

"**Záložné právo**" má význam uvedený v kapitole 4.4.9 (*Status a zabezpečenie záväzkov Emitenta*) Prospektu.

"**Zástupca pre zabezpečenie**" má význam uvedený v kapitole 4.4.10 (*Zástupca pre zabezpečenie*) Prospektu.

"**Záväzok z upísania**" má význam uvedený v kapitole 1 (*Súhrn*) Prospektu, v pododdiel D1.

"**Zmluva o účte**" má význam uvedený v kapitole 4.4.9 (*Status a zabezpečenie záväzkov Emitenta*) Prospektu.

**7. PRÍLOHY**

- 7.1 Riadna individuálna účtovná zvierka Emitenta za rok 2020 vrátane Správy audítora k riadnej individuálnej účtovnej zvierke Emitenta za rok 2020**
- 7.2 Riadna individuálna účtovná zvierka Emitenta za rok 2019 vrátane Správy audítora k riadnej individuálnej účtovnej zvierke Emitenta za rok 2019**



# **VÝROČNÁ SPRÁVA**

**Penta Funding Public II, s.r.o.**

**za rok 2020**

## Základné údaje o spoločnosti:

|   |   |
|---|---|
| Obchodné meno spoločnosti:                                      | Penta Funding Public II, s.r.o.   |
| Právna forma:   | spoločnosť s ručením obmedzeným   |
| Základné imanie spoločnosti ku dňu 31.12.2020:                  | 22.005.000 EUR  |
| Základné imanie spoločnosti ku dňu vyhotovenia výročnej správy: | 22.005.000 EUR  |
| Predmet činnosti:   | <ul style="list-style-type: none"><li>• kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) a iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)</li><li>• sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu</li><li>• sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb</li><li>• sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby</li><li>• prenájom hnutelných vecí</li><li>• prieskum trhu a verejnej mienky</li><li>• reklamné a marketingové služby</li><li>• uskutočňovanie stavieb a ich zmien</li><li>• prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných ako základných služieb spojených s prenájomom</li><li>• poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt</li><li>• sprostredkovanie poskytovania úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt</li></ul> |
| Sídlo spoločnosti:  | Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, Slovenská republika   |
| IČO:  | 51 255 677  |
| Deň vzniku spoločnosti:   | 13.12.2017  |
| Audítor:  | Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.<br>Žižkova 9, 811 02 Bratislava, Slovenská republika<br>IČO: 35 840 463<br>spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č. 27004/B<br>licencia SKAU č. 257  |

Orgány spoločnosti k 31.12.2020:

Konatelia: Ing. Marek Hvožd'ara  
Ing. Peter Matula  
Ing. Barbora Havlíková  
Ing. Adam Polák

Výročná správa spoločnosti Penta Funding Public II, s.r.o. je vypracovaná v zmysle zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve a zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník).

### **Správa o podnikateľskej činnosti a o stave majetku spoločnosti Penta Funding Public II, s.r.o. za rok 2020**

Spoločnosť Penta Funding Public II, s.r.o., bola založená dňa 30.11.2017 a do obchodného registra bola zapísaná dňa 13.12.2017 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo: 124582/B), IČO: 51 255 677, DIČ: 2120643426 (ďalej len ako "Spoločnosť"). Jediným spoločníkom Spoločnosti je spoločnosť PENTA INVESTMENTS LIMITED, so sídlom Agias Fylaxeos & Polygnostou, C & I CENTER, 2nd floor 212, 3082 Limassol, Cypruská republika.

Podnikateľská činnosť Spoločnosti v roku 2020 bola zameraná na získavanie externého financovania podnikateľských aktivít skupiny Penta; nad rámec týchto aktivít Spoločnosť obvykle nevykonáva žiadne iné činnosti.

Pohyb a stav majetku spoločnosti v priebehu roka 2020 je uvedený vo finančných výkazoch a v poznámkach k riadnej individuálnej účtovnej závierke Spoločnosti za rok 2020, ktoré sú súčasťou tejto výročnej správy.

Pre porovnanie uvádzame údaje o niektorých ukazovateľoch finančnej situácie Spoločnosti aj za predchádzajúce obdobie:

| <i>Vybrané ukazovatele (so zaokrúhlením)</i>       | <i>k 31.12.2020<br/>v EUR</i> | <i>k 31.12.2019<br/>v EUR</i> |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <i>Hospodársky výsledok<br/>zisk(+), strata(-)</i> | + 575 103                     | + 228 364                     |
| <i>Aktíva / Pasíva</i>                             | 264 422 089                   | 224 919 707                   |
| <i>Vlastné imanie</i>                              | 22 712 877                    | 22 137 775                    |
| <i>Základné imanie</i>                             | 22 005 000                    | 22 005 000                    |

Účtovná závierka Spoločnosti bola overená audítorm, spoločnosťou Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o., Žižkova 9, 811 02 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 840 463. Podľa názoru audítora účtovná závierka vyjadruje objektívne a vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu Spoločnosti k 31.12.2020 a výsledok jej hospodárenia za uvedený rok v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve.

Spoločnosť dosiahla v roku 2020 hospodársky výsledok – zisk vo výške 575.103,58 EUR.

Dosiahnutý zisk Spoločnosti za kalendárny (účtovný) rok 2020 vo výške 575.103,58 EUR navrhujú konatelia Spoločnosti použiť nasledovne:

- zisk vo výške 28.755,18 EUR bude použitý na doplnenie rezervného fondu Spoločnosti,
- zisk vo zvyšnej časti, t. j. vo výške 546.348,40 EUR bude preúčtovaný na účet nerozdeleného zisku minulých rokov.

### **Konsolidovaný celok**

Spoločnosť je súčasťou skupiny Penta. Materskou spoločnosťou je spoločnosť PENTA INVESTMENTS LIMITED so sídlom na Cypre a konsolidujúca účtovná jednotka, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku je Penta Investments Limited so sídlom 3rd floor Osprey House, 5-7 Old Street, St. Helier, JE2 3RG, Channel Islands, Jersey.

### **Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja**

Spoločnosť nemá resp. nemala v roku 2020 priame výdavky na činnosti v oblasti výskumu a vývoja.

### **Vplyv na životné prostredie**

S ohľadom na charakter podnikateľskej činnosti Spoločnosti a so spôsobom jej vykonávania, činnosť Spoločnosti nemá vplyv na životné prostredie.

### **Vplyv na zamestnanosť**

Spoločnosť nezamestnávala v roku 2020 žiadneho zamestnanca.

### **Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby, t.j. materskej spoločnosti**

Spoločnosť neobstarala vlastné akcie, prípadne dočasné listy či obchodné podiely. Rovnako spoločnosť neobstarala akcie, dočasné listy alebo obchodné podiely ovládajúcej osoby.

### **Údaj o organizačnej zložke v zahraničí**

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

### **Udalosti osobitného významu, ktoré nastali počas účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa**

Pokiaľ ide o skutočnosti osobitného významu, ktoré nastali počas účtovného obdobia roka 2020, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa, možno uviesť emisiu dlhopisov, ktoré sú uvedené v poznámkach k individuálnej účtovnej závierke (str. 13).

### **Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa**

Spoločnosť na začiatku roka 2021 emitovala ďalšie dlhopisy.

Spoločnosti nie sú známe žiadne iné skutočnosti, ktoré vznikli po dni, ku ktorému je zostavená účtovná závierka, ktoré by významnejším spôsobom menili výsledky účtovnej závierky za rok

2020, resp. by významnejším spôsobom ovplyvnili činnosť Spoločnosti v nasledujúcich účtovných obdobiach.

### **Predpokladaný budúci vývoj Spoločnosti v roku 2021**

V nasledujúcom období Spoločnosť bude pokračovať vo svojich doterajších aktivitách podľa predmetu podnikania.

V Bratislave dňa 12. apríla 2021

*Penta Funding Public II, s.r.o.*

  
Ing. Měrek Hvožd'ara  
konateľ

  
Ing. Adam Polák  
konateľ

## Správa nezávislého audítora

Spoločníkovi a konateľom spoločnosti Penta Funding Public II, s.r.o. :

### *Správa z auditu účtovnej závierky*

#### *Názor*

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Penta Funding Public II, s.r.o. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2020, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2020 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

#### *Základ pre názor*

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, „ISAs“). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### *Zdôraznenie skutočností*

Upozorňujeme na bod 1. poznámok priloženej účtovnej závierky, v ktorom je uvedené, že Spoločnosť je len financujúcou spoločnosťou skupiny PENTA ako celku a jej schopnosť splácať svoje záväzky v lehote ich splatnosti úplne závisí od vymožitelnosti pohľadávok voči spoločnostiam skupiny PENTA. Náš názor nie je vzhľadom na túto skutočnosť modifikovaný.

#### *Iná skutočnosť*

Audit účtovnej závierky Spoločnosti Penta Funding Public II, s.r.o. za rok končiaci k 31. decembru 2019 vykonali iní audítori, ktorí 13. marca 2020 vyjadrili k tejto účtovnej závierke nemodifikovaný názor so zdôraznením skutočností, že Spoločnosť je len financujúcou spoločnosťou skupiny PENTA a jej schopnosť splácať svoje záväzky v lehote ich splatnosti úplne závisí od vymožitelnosti pohľadávok voči spoločnostiam skupiny PENTA.

Spoločnosť nespĺňa veľkostné kritériá pre povinný audit účtovnej závierky v zmysle zákona o účtovníctve a nemusí preto pripravovať výročnú správu. Pre audit účtovnej závierky sa rozhodla dobrovoľne.

### *Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku*

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

### *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky*

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa ISAs vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa ISAs, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídanie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

## ***Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov***

### *Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe*

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2020 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

14. apríla 2021  
Bratislava, Slovenská republika

Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.  
Licencia SKAU č. 257



Ing. Tomáš Přeček, štatutárny audítora  
Licencia UDVA č. 1067



# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 0

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

|   |                              |                            |  |
|---|------------------------------|----------------------------|--|
| Daňové identifikačné číslo<br>2 1 2 0 6 4 3 4 2 6 | Účtovná závierka<br>X riadna | Účtovná jednotka<br>X malá | Mesiac Rok<br>od 1 2 0 2 0   |
| IČO<br>5 1 2 5 5 6 7 7                            | mimoriadna                   | veľká                      | do 1 2 2 0 2 0   |
| SK NACE<br>6 4 . 9 2 . 0                          | priebežná                    | (vyznačí sa x)             | Bezprostredne predchádzajúce obdobie<br>od 1 2 0 1 9<br>do 1 2 2 0 1 9 |

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

P e n t a F u n d i n g P u b l i c I I , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica DIGITAL PARK II, EINSTEINOVA Číslo 25

PSČ Obec  
85101 BRATISLAVA - PETRŽALKA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Z a p í s a n á v O R S K n a O k r e s n o m s ú d e B A  
I , o d d . S r o , v l . č í s l o 1 2 4 5 8 2 / B

Telefónne číslo

+ 4 2 1 9 1 1 6 7 9 7 6 9

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

1 2 . 0 4 . 2 0 2 1

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky  
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo  
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



| Označenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b  | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                          | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |         |
|----------------|--|----------------------|-----------------------|--------------------------|---|---------|
|                |  |                      | 1                     | Brutto - časť 1          | Netto 2   | Netto 3 |
|                |  |                      |                       | Korekcia - časť 2        |   |         |
|                | <b>SPOLU MAJETOK</b><br>r. 02 + r. 33 + r. 74  | 01                   |                       | <b>2 6 4 4 2 2 0 8 9</b> | <b>2 6 4 4 2 2 0 8 9</b>                        |         |
|                |  |                      |                       |                          | <b>2 2 4 9 1 9 7 0 7</b>                        |         |
| <b>A.</b>      | <b>Neobežný majetok</b><br>r. 03 + r. 11 + r. 21                                     | 02                   |                       | <b>1 8 0 7 8 4 9 4 2</b> | <b>1 8 0 7 8 4 9 4 2</b>                        |         |
|                |  |                      |                       |                          | <b>1 5 0 4 9 8 1 2 8</b>                        |         |
| <b>A.I.</b>    | <b>Dlhodobý<br/>nehmotný majetok<br/>súčet (r. 04 až r. 10)</b>                      | 03                   |                       |                          |   |         |
| <b>A.I.1.</b>  | <b>Aktivované náklady<br/>na vývoj<br/>(012) - /072, 091A/</b>                       | 04                   |                       |                          |   |         |
|                | 2. Softvér<br>(013) - /073, 091A/  | 05                   |                       |                          |   |         |
|                | 3. Oceniteľné práva<br>(014) - /074, 091A/   | 06                   |                       |                          |   |         |
|                | 4. Goodwill<br>(015) - /075, 091A/   | 07                   |                       |                          |   |         |
|                | 5. Ostatný dlhodobý<br>nehmotný majetok<br>(019, 01X) - /079,<br>07X, 091A/          | 08                   |                       |                          |   |         |
|                | 6. Obstarávaný<br>dlhodobý nehmotný<br>majetok<br>(041) - /093/                      | 09                   |                       |                          |   |         |
|                | 7. Poskytnuté<br>preddavky<br>na dlhodobý<br>nehmotný majetok<br>(051) - /095A/      | 10                   |                       |                          |   |         |
| <b>A.II.</b>   | <b>Dlhodobý hmotný<br/>majetok<br/>súčet (r. 12 až<br/>r. 20)</b>                    | 11                   |                       |                          |   |         |
| <b>A.II.1.</b> | <b>Pozemky<br/>(031) - /092A/</b>  | 12                   |                       |                          |   |         |
|                | 2. Stavby<br>(021) - /081, 092A/   | 13                   |                       |                          |   |         |
|                | 3. Samostatné<br>hnuteľné veci a<br>súbory hnuteľných<br>vecí<br>(022) - /082, 092A/ | 14                   |                       |                          |   |         |



| Označenie a | STRANA AKTÍV<br>b   | Číslo riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie                |                   | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|-------------|---|-------------------|--------------------------------------|-------------------|---|
|             |   |                   | 1                                    | 2                 | 3   |
|             |   |                   | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto             | Netto   |
| 4.          | Pesovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/  | 15                |                                      |                   |   |
| 5.          | Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/   | 16                |                                      |                   |   |
| 6.          | Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/  | 17                |                                      |                   |   |
| 7.          | Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/   | 18                |                                      |                   |   |
| 8.          | Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/  | 19                |                                      |                   |   |
| 9.          | Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098   | 20                |                                      |                   |   |
| A.III.      | Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)  | 21                | 1 8 0 7 8 4 9 4 2                    | 1 8 0 7 8 4 9 4 2 | 1 5 0 4 9 8 1 2 8                               |
| A.III.1.    | Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/                | 22                |                                      |                   |   |
| 2.          | Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/ | 23                |                                      |                   |   |
| 3.          | Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/  | 24                |                                      |                   |   |
| 4.          | Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/   | 25                | 1 8 0 7 8 4 9 4 2                    | 1 8 0 7 8 4 9 4 2 | 1 5 0 4 9 8 1 2 8                               |
| 5.          | Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/                           | 26                |                                      |                   |   |
| 6.          | Ostatné pôžičky (067A) - /096A/   | 27                |                                      |                   |   |
| 7.          | Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/                            | 28                |                                      |                   |   |



| Označenie a | STRANA AKTÍV<br>b   | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie                |                 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------|---|----------------|--------------------------------------|-----------------|--|
|             |   |                | 1                                    | 2               | 3  |
|             |   |                | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto           | Netto  |
| 8.          | Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zoslaťkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/ | 29             |                                      |                 |  |
| 9.          | Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)   | 30             |                                      |                 |  |
| 10.         | Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/  | 31             |                                      |                 |  |
| 11.         | Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/  | 32             |                                      |                 |  |
| B.          | Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71  | 33             | 8 3 6 3 7 1 4 7                      | 8 3 6 3 7 1 4 7 | 7 4 4 2 1 5 7 9                              |
| B.I.        | Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)   | 34             |                                      |                 |  |
| B.I.1.      | Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/   | 35             |                                      |                 |  |
| 2.          | Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/   | 36             |                                      |                 |  |
| 3.          | Výrobky (123) - /194/   | 37             |                                      |                 |  |
| 4.          | Zvieratá (124) - /195/  | 38             |                                      |                 |  |
| 5.          | Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/   | 39             |                                      |                 |  |
| 6.          | Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/  | 40             |                                      |                 |  |
| B.II.       | Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)  | 41             | 2 3 8 4                              | 2 3 8 4         | 1 6 1 9 7                                    |
| B.II.1.     | Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)  | 42             |                                      |                 |  |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b   | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                   | Bezprostredne predchádzajúce |         |
|---------------------|---|----------------------|-----------------------|-------------------|------------------------------|---------|
|                     |   |                      | 1                     | Brutto - časť 1   | Netto 2                      | Netto 3 |
|                     |   |                      |                       | Korekcia - časť 2 |                              |         |
| 1.a.                | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/  | 43                   |                       |                   |                              |         |
| 1.b.                | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 44                   |                       |                   |                              |         |
| 1.c.                | Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/   | 45                   |                       |                   |                              |         |
| 2.                  | Čistá hodnota zákazky (316A)  | 46                   |                       |                   |                              |         |
| 3.                  | Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/   | 47                   |                       |                   |                              |         |
| 4.                  | Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/  | 48                   |                       |                   |                              |         |
| 5.                  | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/   | 49                   |                       |                   |                              |         |
| 6.                  | Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)   | 50                   |                       |                   |                              |         |
| 7.                  | Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/  | 51                   |                       |                   |                              |         |
| 8.                  | Odložená daňová pohľadávka (481A)   | 52                   | 2 3 8 4               | 2 3 8 4           | 1 6 1 9 7                    |         |
| B.III.              | Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)  | 53                   | 8 2 8 5 9 1 3 3       | 8 2 8 5 9 1 3 3   | 7 3 4 1 5 0 8 8              |         |
| B.III.1.            | Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)  | 54                   | 1 7 2 5 6 4 3         | 1 7 2 5 6 4 3     | 8 8 8 7 4 5                  |         |
| 1.a.                | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/  | 55                   | 1 7 2 5 6 4 3         | 1 7 2 5 6 4 3     | 8 8 8 7 4 5                  |         |
| 1.b.                | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 56                   |                       |                   |                              |         |



| Označenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b  | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie                |                 | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|----------------|--|----------------------|--------------------------------------|-----------------|---|
|                |  |                      | 1                                    | 2               |   |
|                |  |                      | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto           |   |
|                |  |                      | Netto 3                              |                 |   |
| 1.c.           | Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/  | 57                   |                                      |                 |   |
| 2.             | Čistá hodnota zákazky (316A)   | 58                   |                                      |                 |   |
| 3.             | Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/  | 59                   | 6 7 6 6 3 2 9 5                      | 6 7 6 6 3 2 9 5 | 5 6 2 9 9 1 3 7                                 |
| 4.             | Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/                                 | 60                   |                                      |                 |   |
| 5.             | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/  | 61                   |                                      |                 |   |
| 6.             | Sociálne poistenie (336A) - /391A/   | 62                   |                                      |                 |   |
| 7.             | Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/  | 63                   |                                      |                 |   |
| 8.             | Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)  | 64                   |                                      |                 |   |
| 9.             | Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/   | 65                   | 1 3 4 7 0 1 9 5                      | 1 3 4 7 0 1 9 5 | 1 6 2 2 7 2 0 6                                 |
| B.IV.          | Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)   | 66                   |                                      |                 |   |
| B.IV.1.        | Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/                                     | 67                   |                                      |                 |   |
| 2.             | Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/ | 68                   |                                      |                 |   |
| 3.             | Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)   | 69                   |                                      |                 |   |
| 4.             | Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/   | 70                   |                                      |                 |   |



| Označenie a | STRANA AKTÍV b                                  | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie                |             | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------|---|----------------|--------------------------------------|-------------|--|
|             |   |                | 1                                    | 2           | 3  |
|             |   |                | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto       | Netto  |
| B.V.        | Finančné účty<br>r. 72 + r. 73                  | 71             | 7 7 5 6 3 0                          | 7 7 5 6 3 0 | 9 9 0 2 9 4                                  |
| B.V.1.      | Peniaze<br>(211, 213, 21X)                      | 72             | 4 6 1                                | 4 6 1       | 1 7 9  |
| 2.          | Účty v bankách<br>(221A, 22X, +/- 261)          | 73             | 7 7 5 1 6 9                          | 7 7 5 1 6 9 | 9 9 0 1 1 5                                  |
| C.          | Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)        | 74             |                                      |             |  |
| C.1.        | Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)   | 75             |                                      |             |  |
| 2.          | Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A) | 76             |                                      |             |  |
| 3.          | Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)          | 77             |                                      |             |  |
| 4.          | Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)        | 78             |                                      |             |  |

| Označenie a | STRANA PASÍV b  | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie 4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5 |
|-------------|---|----------------|-------------------------|--|
|             | <b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b><br>r. 80 + r. 101 + r. 141              | 79             | 2 6 4 4 2 2 0 8 9       | 2 2 4 9 1 9 7 0 7                              |
| A.          | Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100 | 80             | 2 2 7 1 2 8 7 7         | 2 2 1 3 7 7 7 5                                |
| A.I.        | Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)  | 81             | 2 2 0 0 5 0 0 0         | 2 2 0 0 5 0 0 0                                |
| A.I.1.      | Základné imanie (411 alebo +/- 491)   | 82             | 2 2 0 0 5 0 0 0         | 2 2 0 0 5 0 0 0                                |
| 2.          | Zmena základného imania +/- 419   | 83             |                         |  |
| 3.          | Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)                                 | 84             |                         |  |
| A.II.       | Emisné ážio (412)   | 85             |                         |  |
| A.III.      | Ostatné kapitálové fondy (413)  | 86             |                         |  |
| A.IV.       | Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89  | 87             | 1 1 4 1 8               |  |
| A.IV.1.     | Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)               | 88             | 1 1 4 1 8               |  |
| 2.          | Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)                 | 89             |                         |  |



| Označenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b   | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie<br>4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>5 |
|----------------|---|----------------------|----------------------------|--|
| A.V.           | Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92  | 90                   |                            |  |
| A.V.1.         | Štatutárne fondy (423, 42X)   | 91                   |                            |  |
| 2.             | Ostatné fondy (427, 42X)  | 92                   |                            |  |
| A.VI.          | Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)   | 93                   |                            |  |
| A.VI.1.        | Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)   | 94                   |                            |  |
| 2.             | Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)  | 95                   |                            |  |
| 3.             | Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zliúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)  | 96                   |                            |  |
| A.VII.         | Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99  | 97                   | 1 2 1 3 5 6                | - 9 5 5 8 9  |
| A.VII.1.       | Nerozdelený zisk minulých rokov (428)   | 98                   | 1 2 1 3 5 6                |  |
| 2.             | Neuhradená strata minulých rokov (-/429)  | 99                   |                            | - 9 5 5 8 9  |
| A.VIII.        | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141) | 100                  | 5 7 5 1 0 3                | 2 2 8 3 6 4  |
| B.             | Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140  | 101                  | 2 4 1 7 0 9 2 1 2          | 2 0 2 7 8 1 9 3 2                                    |
| B.I.           | Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)  | 102                  | 1 9 4 0 7 3 0 1 4          | 1 4 5 9 0 3 6 5 2                                    |
| B.I.1.         | Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)  | 103                  |                            |  |
| 1.a.           | Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)  | 104                  |                            |  |
| 1.b.           | Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)                 | 105                  |                            |  |
| 1.c.           | Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)   | 106                  |                            |  |
| 2.             | Číslá hodnota zákazky (316A)  | 107                  |                            |  |
| 3.             | Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)   | 108                  |                            |  |
| 4.             | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)                                  | 109                  |                            |  |
| 5.             | Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)   | 110                  |                            |  |
| 6.             | Dlhodobé prijaté preddavky (475A)   | 111                  |                            |  |
| 7.             | Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)  | 112                  |                            |  |
| 8.             | Vydané dlhopisy (473A/-/255A)   | 113                  | 1 9 4 0 7 3 0 1 4          | 1 4 5 9 0 3 6 5 2                                    |
| 9.             | Záväzky zo sociálneho fondu (472)   | 114                  |                            |  |
| 10.            | Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)   | 115                  |                            |  |
| 11.            | Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)   | 116                  |                            |  |
| 12.            | Odložený daňový záväzok (481A)  | 117                  |                            |  |





| Označenie a | STRANA PASÍV b  | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie 4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5 |
|-------------|---|----------------|-------------------------|--|
| B.II.       | Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120  | 118            |                         |  |
| B.II.1.     | Zákonné rezervy (451A)  | 119            |                         |  |
| 2.          | Ostatné rezervy (459A, 45XA)  | 120            |                         |  |
| B.III.      | Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)   | 121            |                         |  |
| B.IV.       | Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)  | 122            | 6 1 2 2 2 0             | 7 5 4 2 9 4                                    |
| B.IV.1.     | Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)   | 123            | 4 9 8 0 8 7             | 7 0 2 8 1 9                                    |
| 1.a.        | Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)  | 124            | 4 9 4 2 9 6             | 6 9 4 6 6 3                                    |
| 1.b.        | Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA) | 125            |                         |  |
| 1.c.        | Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)   | 126            | 3 7 9 1                 | 8 1 5 6  |
| 2.          | Čistá hodnota zákazky (316A)  | 127            |                         |  |
| 3.          | Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)   | 128            |                         |  |
| 4.          | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)  | 129            |                         |  |
| 5.          | Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)  | 130            |                         |  |
| 6.          | Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)   | 131            |                         |  |
| 7.          | Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)  | 132            |                         |  |
| 8.          | Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)  | 133            | 1 1 4 1 3 3             | 5 1 4 7 5                                      |
| 9.          | Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)  | 134            |                         |  |
| 10.         | Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)  | 135            |                         |  |
| B.V.        | Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138  | 136            | 2 3 7 6                 | 9 8 4  |
| B.V.1.      | Zákonné rezervy (323A, 451A)  | 137            |                         |  |
| 2.          | Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)   | 138            | 2 3 7 6                 | 9 8 4  |
| B.VI.       | Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)   | 139            |                         |  |
| B.VII.      | Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)  | 140            | 4 7 0 2 1 6 0 2         | 5 6 1 2 3 0 0 2                                |
| C.          | Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)  | 141            |                         |  |
| C.1.        | Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)   | 142            |                         |  |
| 2.          | Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)   | 143            |                         |  |
| 3.          | Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)  | 144            |                         |  |
| 4.          | Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)  | 145            |                         |  |



| Označenie<br>a | Text<br>b  | Číslo riadku<br>c | Skutočnosť                 |   |
|----------------|--|-------------------|----------------------------|---|
|                |  |                   | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie<br>2 |
|                |  |                   | *                          | Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)        |
| **             | Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)  | 02                | 1                          |   |
| I.             | Tržby z predaja tovaru (604, 607)  | 03                |                            |   |
| II.            | Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)   | 04                |                            |   |
| III.           | Tržby z predaja služieb (602, 606)   | 05                |                            |   |
| IV.            | Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)  | 06                |                            |   |
| V.             | Aktivácia (účtová skupina 62)  | 07                |                            |   |
| VI.            | Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)                  | 08                |                            |   |
| VII.           | Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)  | 09                | 1                          |   |
| **             | Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26 | 10                | 8 6 1 0 5                  | 1 1 4 8 4 1                                       |
| A.             | Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)   | 11                |                            |   |
| B.             | Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)                                  | 12                |                            |   |
| C.             | Opravné položky k zásobám (+/-) (505)  | 13                |                            |   |
| D.             | Služby (účtová skupina 51)   | 14                | 8 6 1 0 4                  | 1 1 4 7 4 2                                       |
| E.             | Osobné náklady (r. 16 až r. 19)  | 15                |                            |   |
| E.1.           | Mzdové náklady (521, 522)  | 16                |                            |   |
| 2.             | Odmény členom orgánov spoločnosti a družstva (523)   | 17                |                            |   |
| 3.             | Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)  | 18                |                            |   |
| 4.             | Sociálne náklady (527, 528)  | 19                |                            |   |
| F.             | Dane a poplatky (účtová skupina 53)  | 20                |                            | 9 9   |
| G.             | Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)             | 21                |                            |   |
| G.1.           | Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)   | 22                |                            |   |
| 2.             | Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)                          | 23                |                            |   |
| H.             | Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)                                      | 24                |                            |   |
| I.             | Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)  | 25                |                            |   |
| J.             | Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)                                    | 26                | 1                          |   |
| ***            | Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)  | 27                | - 8 6 1 0 4                | - 1 1 4 8 4 1                                     |



| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b   | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť            |  |
|---------------------|---|----------------------|-----------------------|--|
|                     |   |                      | bežné účtovné obdobie |  |
|                     |   |                      | 1                     | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>2 |
| *                   | Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 +<br>r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)                            | 28                   | - 8 6 1 0 4           | - 1 1 4 7 4 2  |
| **                  | Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30<br>+ r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44                              | 29                   | 1 1 6 9 4 3 1 2       | 8 9 2 0 2 3 6  |
| VIII.               | Tržby z predaja cenných papierov a<br>podielov (661)  | 30                   |                       |  |
| IX.                 | Výnosy z dlhodobého finančného majetku<br>súčet (r. 32 až r. 34)  | 31                   |                       |  |
| IX.1.               | Výnosy z cenných papierov a podielov<br>od prepojených účtovných jednotiek (665A)                                       | 32                   |                       |  |
| 2.                  | Výnosy z cenných papierov a podielov<br>v podielovej účasti okrem výnosov<br>prepojených účtovných jednotiek (665A)     | 33                   |                       |  |
| 3.                  | Ostatné výnosy z cenných papierov a<br>podielov (665A)  | 34                   |                       |  |
| X.                  | Výnosy z krátkodobého finančného majetku<br>súčet (r. 36 až r. 38)  | 35                   |                       |  |
| X.1.                | Výnosy z krátkodobého finančného majetku<br>od prepojených účtovných jednotiek (666A)                                   | 36                   |                       |  |
| 2.                  | Výnosy z krátkodobého finančného majetku<br>v podielovej účasti okrem výnosov<br>prepojených účtovných jednotiek (666A) | 37                   |                       |  |
| 3.                  | Ostatné výnosy z krátkodobého finančného<br>majetku (666A)  | 38                   |                       |  |
| XI.                 | Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)  | 39                   | 9 5 9 5 3 8 4         | 5 7 5 9 4 0 8  |
| XI.1.               | Výnosové úroky od prepojených<br>účtovných jednotiek (662A)   | 40                   | 9 5 9 5 3 8 4         | 5 7 5 9 4 0 8  |
| 2.                  | Ostatné výnosové úroky (662A)   | 41                   |                       |  |
| XII.                | Kurzové zisky (663)   | 42                   | 2 5 5 6 2 8           | 7 0 7 7 8  |
| XIII.               | Výnosy z precenenia cenných papierov a<br>výnosy z derivátových operácií (664, 667)                                     | 43                   |                       |  |
| XIV.                | Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)   | 44                   | 1 8 4 3 3 0 0         | 3 0 9 0 0 5 0  |
| **                  | Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46<br>+ r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54                              | 45                   | 1 0 8 8 0 2 3 1       | 8 5 4 1 7 3 8  |
| K.                  | Predané cenné papiere a podiely (561)   | 46                   |                       |  |
| L.                  | Náklady na krátkodobý finančný majetok<br>(566)   | 47                   |                       |  |
| M.                  | Opravné položky k finančnému majetku<br>(+/-) (565)   | 48                   |                       |  |
| N.                  | Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)   | 49                   | 8 6 3 2 6 3 8         | 5 2 2 3 8 7 0  |
| N.1.                | Nákladové úroky pre prepojené účtovné<br>jednotky (562A)  | 50                   |                       |  |
| 2.                  | Ostatné nákladové úroky (562A)  | 51                   | 8 6 3 2 6 3 8         | 5 2 2 3 8 7 0  |
| O.                  | Kurzové straty (563)  | 52                   | 2 5 9 7 0 4           | 7 0 7 4 0  |
| P.                  | Náklady na precenenie cenných papierov a<br>náklady na derivátové operácie (564, 567)                                   | 53                   |                       |  |
| Q.                  | Ostatné náklady na finančnú činnosť<br>(568, 569)   | 54                   | 1 9 8 7 8 8 9         | 3 2 4 7 1 2 8  |



| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b   | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť            |   |
|---------------------|---|----------------------|-----------------------|---|
|                     |   |                      | bežné účtovné obdobie | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie |
|                     |   |                      | 1                     | 2   |
| ***                 | Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)                  | 55                   | 8 1 4 0 8 1           | 3 7 8 4 9 8                                     |
| ****                | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)      | 56                   | 7 2 7 9 7 7           | 2 6 3 6 5 7                                     |
| R.                  | Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)   | 57                   | 1 5 2 8 7 4           | 3 5 2 9 3                                       |
| R.1.                | Daň z príjmov splatná (591, 595)  | 58                   | 1 3 9 0 6 1           | 5 1 4 9 0                                       |
| 2.                  | Daň z príjmov odložená (+/-) (592)  | 59                   | 1 3 8 1 3             | - 1 6 1 9 7                                     |
| S.                  | Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)                    | 60                   |                       |   |
| ****                | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60) | 61                   | 5 7 5 1 0 3           | 2 2 8 3 6 4                                     |

**Penta Funding Public II, s.r.o.**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31. decembru 2020**

**1. POPIS SPOLOČNOSTI**

|   |   |
|---|---|
| <b>Obchodné meno a sídlo</b>                    | Penta Funding Public II, s.r.o<br>Digital Park II, Einsteinova 25,<br>851 01 Bratislava   |
| <b>Dátum založenia</b>                          | 30.11.2017  |
| <b>Dátum vzniku (podľa Obchodného registra)</b> | 13.12.2017  |
| <b>Hospodárska činnosť</b>                      | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),</li> <li>2. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,</li> <li>3. sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb,</li> <li>4. sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby,</li> <li>5. prenájom hnutelných vecí,</li> <li>6. prieskum trhu a verejnej mienky,</li> <li>7. reklamné a marketingové služby,</li> <li>8. uskutočňovanie stavieb a ich zmien,</li> <li>9. prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,</li> <li>10. poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt,</li> <li>11. sprostredkovanie poskytovania úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt.</li> </ol> |

Spoločnosť je primárne založená za účelom získavania externého financovania podnikateľských aktivít skupiny Penta ako celku. Z tohto dôvodu je významne závislá od návratnosti úverov a pôžičiek, ktoré poskytuje iným spoločnostiam skupiny Penta, a úrokov z nich. Ak by skupina Penta ako celok nedosahovala výsledky postačujúce prinajmenšom na obsluhu jej dlhu, malo by to významný vplyv na príjmy spoločnosti a na jej schopnosť splniť svoje záväzky. Nad rámec týchto aktivít nevykonáva spoločnosť obvykle žiadne iné činnosti.

V roku 2020 boli zapísané nasledovné zmeny v Obchodnom registri:

- Ing. Juraj Šturdík do 26. februára 2020, Ing. Marek Hvožd'ara od 27. februára 2020,
- zrušenie predmetu podnikania - činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov.

Členovia štatutárnych orgánov k 31. decembru 2020:

Ing. Peter Matula, Ing. Barbora Havlíková, Ing. Adam Polák, Ing. Marek Hvožd'ara.

Spoločnosť zaväzujú súhlasným prejavom vôle vždy aspoň dvaja konatelia spoločne. Konateľ sa podpisuje za spoločnosť tak, že k vytlačnému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis.

Spoločnosť nemala počas roka 2020 a k 31. decembru 2020 žiadnych zamestnancov a ani organizačnú zložku v zahraničí.

**Penta Funding Public II, s.r.o.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31. decembru 2020**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

Informácie o štruktúre spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka:

| Aktionár                  | Výška podielu na základnom imaní |            | Podiel na hlasovacích právach | Iný podiel na ostatných položkách |
|---------------------------|----------------------------------|------------|-------------------------------|-----------------------------------|
|                           | absolútne                        | v %        | v %                           | VI ako na ZI v %                  |
| PENTA INVESTMENTS LIMITED | 22 005 000                       | 100        | 100                           | 100                               |
| <b>Spolu</b>              | <b>22 005 000</b>                | <b>100</b> | <b>100</b>                    | <b>100</b>                        |

Spoločnosť je súčasťou skupiny Penta. Materskou spoločnosťou spoločnosti je PENTA INVESTMENTS LIMITED so sídlom Agias Fylaxeos & Polygnostou 212, C&I CENTER, 2<sup>nd</sup> floor, 3082 Limassol, Cyprus (ďalej ako „PIL Cyprus“) a konsolidujúca účtovná jednotka, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku je Penta Investments Limited so sídlom 3<sup>rd</sup> floor Osprey House, 5-7 Old Street, St. Helier, JE2 3RG, Channel Islands, Jersey (ďalej ako „PIL Jersey“). Táto účtovná závierka je k nahliadnutiu v sídle uvedenej spoločnosti.

## **2. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

1. Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna účtovná závierka.
2. Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.
3. Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31. decembru 2019 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 17. júna 2020.
4. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
5. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
6. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
7. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
8. Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka,

**Penta Funding Public II, s.r.o.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31. decembru 2020**

ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.

9. Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

**3. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY**

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2020 a 2019 sú nasledovné:

**a) Finančný majetok**

Krátkodobý finančný majetok tvoria peniaze v hotovosti a na bankových účtoch.

**b) Pohľadávky**

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami.

**c) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**d) Závazky**

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách.

Dlhodobé, krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

**e) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**f) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**g) Vlastné imanie**

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, kapitálových fondov a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vyказuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vyказuje ako zmeny základného imania.

**h) Transakcie v cudzích menách**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neprepočítavajú.

**Penta Funding Public II, s.r.o.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31. decembru 2020**

---

Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro a pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách na účet zriadený v cudzej mene sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, použije sa referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

**i) Daň z príjmov splatná**

Podľa slovenského zákona o dani z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pred zdanením pri sadzbe 21 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.

**j) Daň z príjmov odložená**

O odloženom daňovom záväzku účtuje spoločnosť vždy, o pohľadávke účtuje, ak je realizovateľná.

**k) Opravy chýb minulých účtovných období**

Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.



**Penta Funding Public II, s.r.o.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31. decembru 2020****4. DLHODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK**

Informácie o dlhodobom finančnom majetku

| Dlhodobý finančný majetok       | Bežné účtovné obdobie        |   |                               |                          |             |  |                 | Spolu        |
|---------------------------------|------------------------------|---|-------------------------------|--------------------------|-------------|--|-----------------|--------------|
|                                 | Podielové CP a podiely v DÚJ | Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom | Ostatné dlhodobé CP a podiely | Pôžičky ÚJ v kons. celku | Ostatný DFM | Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok | Obstarávaný DFM |              |
| Prvotné ocenenie                |                              |   |                               |                          |             |  |                 |              |
| Stav na začiatku účtov. obdobia | -                            | -   | -                             | 150 498 128              | -           | -  | -               | 150 498 128  |
| Prírastky                       | -                            | -   | -                             | 106 291 052              | -           | -  | -               | 106 291 052  |
| Úbytky                          | -                            | -   | -                             | (17 080 744)             | -           | -  | -               | (17 080 744) |
| Presuny                         | -                            | -   | -                             | (58 827 670)             | -           | -  | -               | (58 827 670) |
| Kurzové rozdiely                | -                            | -   | -                             | (95 824)                 | -           | -  | -               | (95 824)     |
| Stav na konci účtov. obdobia    | -                            | -   | -                             | 180 784 942              | -           | -  | -               | 180 784 942  |
| Opravné položky                 |                              |   |                               |                          |             |  |                 |              |
| Stav na začiatku účtov. obdobia | -                            | -   | -                             | -                        | -           | -  | -               | -            |
| Prírastky                       | -                            | -   | -                             | -                        | -           | -  | -               | -            |
| Úbytky                          | -                            | -   | -                             | -                        | -           | -  | -               | -            |
| Stav na konci účtov. obdobia    | -                            | -   | -                             | -                        | -           | -  | -               | -            |
| Zostatková hodnota              |                              |   |                               |                          |             |  |                 |              |
| Stav na začiatku účtov. obdobia | -                            | -   | -                             | 150 498 128              | -           | -  | -               | 150 498 128  |
| Stav na konci účtov. obdobia    | -                            | -   | -                             | 180 784 942              | -           | -  | -               | 180 784 942  |

Na riadku dlhodobých pôžičiek účtovnej jednotky v konsolidovanom celku, Spoločnosť eviduje 28 pôžičiek voči spoločnosti z konsolidovaného celku PIL Jersey.

- A. Desiat' pôžičiek vo výške 58 255 848 EUR, splatných v priebehu roka 2022, úroková sadzba 3,90 – 4,09 % p.a.
- B. Sedem pôžičiek vo výške 38 619 942 EUR, splatných v priebehu roka 2023, úroková sadzba 4,05-4,20 % p.a.
- C. Jedna pôžička vo výške 9 969 716 EUR, splatná v priebehu roka 2024, úroková sadzba 4,45 % p.a.
- D. Dve pôžičky vo výške 10 901 000 EUR, splatné v priebehu roka 2025, úroková sadzba 5,17 % p.a.
- E. Osem pôžičiek vo výške 63 038 436 EUR, splatných v priebehu roka 2026, úroková sadzba 5,20 – 5,25 % p.a.

**Penta Funding Public II, s.r.o.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31. decembru 2020**

| Dlhodobý finančný majetok       | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |   |                               |                          |             |  |                 | Spolu        |
|---------------------------------|--|---|-------------------------------|--------------------------|-------------|--|-----------------|--------------|
|                                 | Podielové CP a podiely v DÚJ                 | Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom | Ostatné dlhodobé CP a podiely | Pôžičky ÚJ v kons. celku | Ostatný DFM | Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok | Obstarávaný DFM |              |
| Prvotné ocenenie                |  |   |                               |                          |             |  |                 |              |
| Stav na začiatku účtov. obdobia | -  | -   | -                             | 42 942 747               | -           | -  | -               | 42 942 747   |
| Prírastky                       | -  | -   | -                             | 166 786 225              | -           | -  | -               | 166 786 225  |
| Úbytky                          | -  | -   | -                             | (3 589 608)              | -           | -  | -               | (3 589 608)  |
| Presuny                         | -  | -   | -                             | (55 701 585)             | -           | -  | -               | (55 701 585) |
| Kurzové rozdiely                | -  | -   | -                             | 60 349                   | -           | -  | -               | 60 349       |
| Stav na konci účtov. obdobia    | -  | -   | -                             | 150 498 128              | -           | -  | -               | 150 498 128  |
| Opravné položky                 |  |   |                               |                          |             |  |                 |              |
| Stav na začiatku účtov. obdobia | -  | -   | -                             | -                        | -           | -  | -               | -            |
| Prírastky                       | -  | -   | -                             | -                        | -           | -  | -               | -            |
| Úbytky                          | -  | -   | -                             | -                        | -           | -  | -               | -            |
| Stav na konci účtov. obdobia    | -  | -   | -                             | -                        | -           | -  | -               | -            |
| Zostatková hodnota              |  |   |                               |                          |             |  |                 |              |
| Stav na začiatku účtov. obdobia | -  | -   | -                             | 42 942 747               | -           | -  | -               | 42 942 747   |
| Stav na konci účtov. obdobia    | -  | -   | -                             | 150 498 128              | -           | -  | -               | 150 498 128  |

**Penta Funding Public II, s.r.o.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31. decembru 2020****5. POHLÁDÁVKY**

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam:

Spoločnosť v roku 2020 netvorila opravné položky k pohľadávkam.

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok:

31. december 2020

| Názov položky  | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu  |
|--|---------------------|----------------------|-------------------|
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>   |                     |                      |                   |
| Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám         | 1 725 643           | -                    | 1 725 643         |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 67 663 295          | -                    | 67 663 295        |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         | -                   | -                    | -                 |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          | -                   | -                    | -                 |
| Sociálne poistenie   | -                   | -                    | -                 |
| Daňové pohľadávky a dotácie  | -                   | -                    | -                 |
| Iné pohľadávky   | 13 470 195          | -                    | 13 470 195        |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                       | <b>82 859 133</b>   | <b>-</b>             | <b>82 859 133</b> |
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>   |                     |                      |                   |
| Odložená daňová pohľadávka   | 2 384               | -                    | 2 384             |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>   | <b>2 384</b>        | <b>-</b>             | <b>2 384</b>      |

**Penta Funding Public II, s.r.o.**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31. decembru 2020**

31. december 2019

| Názov položky  | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu  |
|--|---------------------|----------------------|-------------------|
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>   |                     |                      |                   |
| Pohľadávky z obchodného styku  | -                   | -                    | -                 |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 57 187 882          | -                    | 57 187 882        |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         | -                   | -                    | -                 |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          | -                   | -                    | -                 |
| Sociálne poistenie   | -                   | -                    | -                 |
| Daňové pohľadávky a dotácie  | -                   | -                    | -                 |
| Iné pohľadávky   | 16 227 206          | -                    | 16 227 206        |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                       | <b>73 415 088</b>   | <b>-</b>             | <b>73 415 088</b> |
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>   |                     |                      |                   |
| Odložená daňová pohľadávka   | 16 197              | -                    | 16 197            |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>   | <b>16 197</b>       | <b>-</b>             | <b>16 197</b>     |

| Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti               | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Pohľadávky po lehote splatnosti                            | -                     | -  |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka | 82 859 133            | 73 415 088                                   |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                         | <b>82 859 133</b>     | <b>73 415 088</b>                            |

Na riadku krátkodobých pohľadávok v celkovej výške 82 859 133 EUR sú vykázané tieto zostatky účtov:

- Na účte pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám je vo výške 1 725 643 EUR vykázaná pohľadávka voči PIL Jersey, z titulu neuhradeného poplatku z poskytnutých pôžičiek.
- Na účte poskytnuté krátkodobé pôžičky v skupine sú vo výške 67 663 295 EUR vykázane pôžičky voči spoločnosti PIL Jersey:
  - A: osem krátkodobých pôžičiek vo výške 65 343 744 EUR splatných v priebehu roka 2021 s úrokovou sazbou v rozpätí 3,24 – 3,90 % p.a.
  - B: 2 319 550 EUR nesplatené úroky z dlhodobých pôžičiek, ktoré sú špecifikované v bode 4. Dlhodobý finančný majetok.

Na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k právam a pohľadávkam zo dňa 22.5.2018 medzi Penta Funding Public II, s.r.o. ako Záložcom a Privatbanka, a.s. ako Záložným veriteľom boli stanovené podmienky, za ktorých Záložca zriaďuje Záložné právo k Zálohu v prospech Záložného veriteľa za účelom zabezpečenia Zabezpečených pohľadávok voči spoločnosti

**Penta Funding Public II, s.r.o.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31. decembru 2020**

Penta Investments Limited so sídlom Osprey House, 5-7 Old Street, St. Helier, JE2 3RG, Normanské ostrovy.

- Na účte iné pohľadávky je vykázaná suma 13 470 195 EUR, ktorú tvoria pohľadávky z verejnej emisie dlhopisov Penta Public XVI/2019 vo výške 2 474 000 EUR, Penta Public Penta Public VII/2020 vo výške 767 000 EUR, Penta Public X/2020 vo výške 645 000 EUR, Penta Public XI/2020 vo výške 3 452 000 EUR, Penta Public XIV/2020 vo výške 4 120 000 EUR a Penta Public CZ I/2020 vo výške 52 800 000 CZK (2 012 195 EUR). Predmetné dlhopisy k 31. decembru 2020 neboli umiestnené.

**6. FINANČNÉ ÚČTY**

Informácie o krátkodobom finančnom majetku:

| Názov položky      | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------|-----------------------|--|
| Pokladnica, ceniny | 461                   | 179  |
| Bežné bankové účty | 775 169               | 990 115                                      |
| <b>Spolu</b>       | <b>775 630</b>        | <b>990 294</b>                               |

**7. VLASTNÉ IMANIE**

Základné imanie spoločnosti tvorí vklad jediného spoločníka vo výške 22 005 000 EUR. Základné imanie je k 31.12.2020 splatené v celej výške.

Informácie o vysporiadaní účtovného zisku z roku 2019:

| Názov položky  | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|--|
| <b>Účtovný zisk</b>                                  | <b>228 364</b>                               |
| <b>Použitie účtovného zisku</b>                      | <b>Bežné účtovné obdobie</b>                 |
| Tvorba zákonného rezervného fondu                    | 11 418                                       |
| Tvorba štatutárnych a ostatných fondov               | -  |
| Použitie na krytie zaúčtovaných strát minulých rokov | 95 589                                       |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov         | 121 357                                      |
| <b>Spolu</b>   | <b>228 364</b>                               |

**Penta Funding Public II, s.r.o.**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31. decembru 2020**

Informácie o zmenách vlastného imania

| Položka vlastného imania                        | Bežné účtovné obdobie              |                |          |           | Stav na konci účtovného obdobia |
|---|------------------------------------|----------------|----------|-----------|---------------------------------|
|   | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky      | Úbytky   | Presuny   |                                 |
| Základné imanie                                 | 22 005 000                         | -              | -        | -         | 22 005 000                      |
| Zákonný rezervný fond                           | -                                  | -              | -        | 11 418    | 11 418                          |
| Nedeliteľný fond                                | -                                  | -              | -        | -         | -                               |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                | -                                  | -              | -        | -         | -                               |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                 | -                                  | -              | -        | 121 356   | 121 356                         |
| Neuhradená strata minulých rokov                | (95 589)                           | -              | -        | 95 589    | -                               |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | 228 364                            | 575 103        | -        | (228 364) | 575 103                         |
| <b>SPOLU</b>                                    | <b>22 137 775</b>                  | <b>575 103</b> | <b>0</b> | <b>0</b>  | <b>22 712 877</b>               |

| Položka vlastného imania                        | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                   |          |          | Stav na konci účtovného obdobia |
|---|--|-------------------|----------|----------|---------------------------------|
|   | Stav na začiatku účtovného obdobia           | Prírastky         | Úbytky   | Presuny  |                                 |
| Základné imanie                                 | 5 005 000                                    | 17 000 000        | -        | -        | 22 005 000                      |
| Zákonný rezervný fond                           | -  | -                 | -        | -        | -                               |
| Nedeliteľný fond                                | -  | -                 | -        | -        | -                               |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                | -  | -                 | -        | -        | -                               |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                 | -  | -                 | -        | -        | -                               |
| Neuhradená strata minulých rokov                | (1 422)                                      | -                 | -        | (94 167) | (95 589)                        |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | (94 167)                                     | 228 364           | -        | 94 167   | 228 364                         |
| <b>SPOLU</b>                                    | <b>4 909 411</b>                             | <b>17 228 364</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>22 137 775</b>               |

**Penta Funding Public II, s.r.o.**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31. decembru 2020**

## 8. REZERVY

Informácie o rezervách

| Názov položky               | Bežné účtovné obdobie              |        |          |          |                                 |
|-----------------------------|------------------------------------|--------|----------|----------|---------------------------------|
|                             | Stav na začiatku účtovného obdobia | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav na konci účtovného obdobia |
| Krátkodobé rezervy, z toho: | 984                                | 2 376  | (984)    | -        | 2 376                           |
| Rezerva na audit            | 984                                | 2 376  | (984)    | -        | 2 376                           |
| Dlhodobé rezervy            | -                                  | -      | -        | -        | -                               |

Predpokladaný rok použitia rezerv je 2021.

| Názov položky               | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |        |          |          |                                 |
|-----------------------------|--|--------|----------|----------|---------------------------------|
|                             | Stav na začiatku účtovného obdobia           | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav na konci účtovného obdobia |
| Krátkodobé rezervy, z toho: | 1 320  | 984    | (1 320)  | -        | 984                             |
| Rezerva na audit            | 1 320  | 984    | (1 320)  | -        | 984                             |
| Dlhodobé rezervy            | -  | -      | -        | -        | -                               |

## 9. ZÁVÄZKY

Informácie o záväzkoch

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Závazky po lehote splatnosti                                    | -                     | -  |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 612 220               | 702 819                                      |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>612 220</b>        | <b>702 819</b>                               |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 194 073 014           | 145 903 652                                  |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           | -                     | -  |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | <b>194 073 014</b>    | <b>145 903 652</b>                           |

Na účte krátkodobých záväzkov v celkovej výške 612 220 EUR sú vykázané záväzky z:

Obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám vo výške 494 296 EUR,

Ostatné záväzky z obchodného styku vo výške 3 791 EUR,

**Penta Funding Public II, s.r.o.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31. decembru 2020**

Daňové záväzky vo výške 114 133 EUR.

**Dlhodobý záväzok** vo výške 194 073 014 EUR je záväzok z dlhopisov Penta Public vydaných Privatbankou, a.s.:

Dlhopis Penta Public II/ 2018, splatnosť 25.10.2023, istina 8 000 000 EUR,  
Dlhopis Penta Public CZ I/ 2019, splatnosť 15.4.2023, istina 75 000 000 CZK,  
Dlhopis Penta Public I/ 2019, splatnosť 4.2.2026, istina 15 000 000 EUR,  
Dlhopis Penta Public II/ 2019, splatnosť 4.3.2024, istina 10 000 000 EUR,  
Dlhopis Penta Public III/ 2019, splatnosť 25.2.2026, istina 10 000 000 EUR,  
Dlhopis Penta Public IV/ 2019, splatnosť 11.3.2026, istina 10 000 000 EUR,  
Dlhopis Penta Public V/ 2019, splatnosť 8.4.2022, istina 5 000 000 EUR,  
Dlhopis Penta Public VI/ 2019, splatnosť 27.5.2026, istina 5 000 000 EUR,  
Dlhopis Penta Public VII/ 2019, splatnosť 20.6.2022, istina 7 000 000 EUR,  
Dlhopis Penta Public VIII/ 2019, splatnosť 27.6.2026, istina 5 000 000 EUR,  
Dlhopis Penta Public X/ 2019, splatnosť 20.8.2022, istina 5 000 000 EUR,  
Dlhopis Penta Public XI/ 2019, splatnosť 20.8.2026, istina 7 000 000 EUR,  
Dlhopis Penta Public XIII/ 2019, splatnosť 26.3.2023, istina 10 000 000 EUR,  
Dlhopis Penta Public XIV/ 2019, splatnosť 10.10.2026, istina 10 000 000 EUR,  
Dlhopis Penta Public XVI/ 2019, splatnosť 28.11.2022, istina 8 000 000 EUR,  
Dlhopis Penta Public XVII/ 2019, splatnosť 11.12.2026, istina 8 000 000 EUR,  
Dlhopis Penta Public III/2020, splatnosť 27.4.2023, istina 5 000 000 EUR,  
Dlhopis Penta Public IV/2020, splatnosť 27.5.2022, istina 10 000 000 EUR,  
Dlhopis Penta Public V/2020, splatnosť 8.6.2023, istina 5 000 000 EUR,  
Dlhopis Penta Public VI/2020, splatnosť 17.7.2022, istina 10 000 000 EUR,  
Dlhopis Penta Public VII/2020, splatnosť 27.7.2023, istina 5 000 000 EUR,  
Dlhopis Penta Public VIII/2020, splatnosť 10.8.2025, istina 5 000 000 EUR,  
Dlhopis Penta Public IX/2020, splatnosť 16.9.2022, istina 5 000 000 EUR,  
Dlhopis Penta Public X/2020, splatnosť 16.9.2023, istina 5 000 000 EUR,  
Dlhopis Penta Public XI/2020, splatnosť 16.10.2025, istina 10 000 000 EUR,  
Dlhopis Penta Public XII/2020, splatnosť 26.10.2022, istina 5 000 000 EUR,  
Dlhopis Penta Public CZ I/ 2020, splatnosť 2.12.2022, istina 75 000 000 CZK,  
Dlhopis Penta Public XIV/2020, splatnosť 28.12.2022, istina 8 000 000 EUR,

Ďalšie emisie dlhopisov Penta Public sú splatné v roku 2021, ich hodnota k 31.12.2020 je 47 021 602 EUR a je vykázaná ako krátkodobé finančné výpomoci na riadku 140 súvahy.



**Penta Funding Public II, s.r.o.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31. decembru 2020****10. VYDANÉ DLHOPISY**

Informácie o vydaných dlhopisov za bežné účtovné obdobie

Stav k 31.12.2020

| <b>Názov vydaného<br/>Dlhopisu</b> | <b>Menovitá<br/>hodnota</b> | <b>Počet</b> | <b>Emisný<br/>kurz</b> | <b>Úrok<br/>p.a.</b> | <b>Splatnosť</b> |
|------------------------------------|-----------------------------|--------------|------------------------|----------------------|------------------|
| Penta Public Plus 56               | 1 000                       | 5 000        | 100 %                  | 3,75 %               | 25.06.2021       |
| Penta Public Plus 58               | 1 000                       | 5 000        | 100 %                  | 3,75 %               | 30.07.2021       |
| Penta Public I/ 2018               | 1 000                       | 7 000        | 100 %                  | 3,75 %               | 26.09.2021       |
| Penta Public II/ 2018              | 1 000                       | 8 000        | 100 %                  | 4,00 %               | 25.10.2023       |
| Penta Public CZ I/ 2018            | 50 000                      | 1 500        | 100 %                  | 3,75 %               | 17.09.2021       |
| Penta Public CZ I/ 2019            | 50 000                      | 1 500        | 100 %                  | 4,05 %               | 15.04.2023       |
| Penta Public I/ 2019               | 1 000                       | 15 000       | 100 %                  | 5,10 %               | 04.02.2026       |
| Penta Public II/2019               | 1 000                       | 10 000       | 100 %                  | 4,30 %               | 04.03.2024       |
| Penta Public III/2019              | 1 000                       | 10 000       | 100 %                  | 5,10 %               | 25.02.2026       |
| Penta Public IV/2019               | 1 000                       | 10 000       | 100 %                  | 5,10 %               | 11.03.2026       |
| Penta Public V/2019                | 1 000                       | 5 000        | 100 %                  | 3,75 %               | 08.04.2022       |
| Penta Public VI/2019               | 1 000                       | 5 000        | 100 %                  | 5,10 %               | 27.05.2026       |
| Penta Public VII/2019              | 1 000                       | 7 000        | 100 %                  | 3,75 %               | 20.06.2022       |
| Penta Public VIII/2019             | 1 000                       | 5 000        | 100 %                  | 5,10 %               | 27.06.2026       |
| Penta Public X/2019                | 1 000                       | 5 000        | 100 %                  | 3,75 %               | 20.08.2022       |
| Penta Public XI/2019               | 1 000                       | 7 000        | 100 %                  | 5,05 %               | 20.08.2026       |
| Penta Public XII/2019              | 1 000                       | 10 000       | 100 %                  | 3,90 %               | 26.03.2023       |
| Penta Public XIV/2019              | 1 000                       | 10 000       | 100 %                  | 5,05 %               | 10.10.2026       |
| Penta Public XVI/2019              | 1 000                       | 8 000        | 100 %                  | 3,75 %               | 28.11.2022       |
| Penta Public XVII/2019             | 1 000                       | 8 000        | 100 %                  | 5,05 %               | 11.12.2026       |
| Penta Public I/2020                | 1 000                       | 10 000       | 100 %                  | 3,30 %               | 12.02.2021       |
| Penta Public II/2020               | 1 000                       | 10 000       | 100 %                  | 3,60 %               | 27.04.2021       |
| Penta Public III/2020              | 1 000                       | 5 000        | 100 %                  | 4,05 %               | 27.04.2023       |
| Penta Public IV/2020               | 1 000                       | 10 000       | 100 %                  | 3,90 %               | 27.05.2022       |
| Penta Public V/2020                | 1 000                       | 5 000        | 100 %                  | 4,05 %               | 08.06.2023       |
| Penta Public VI/2020               | 1 000                       | 10 000       | 100 %                  | 3,90 %               | 17.07.2022       |
| Penta Public VII/2020              | 1 000                       | 5 000        | 100 %                  | 4,05 %               | 27.07.2023       |
| Penta Public VIII/2020             | 1 000                       | 5 000        | 100 %                  | 5,00 %               | 10.08.2025       |
| Penta Public IX/2020               | 1 000                       | 5 000        | 100 %                  | 3,80 %               | 16.09.2022       |
| Penta Public X/2020                | 1 000                       | 5 000        | 100 %                  | 4,05 %               | 16.09.2023       |
| Penta Public XI/2020               | 1 000                       | 10 000       | 100 %                  | 5,00 %               | 16.10.2025       |
| Penta Public XII/2020              | 1 000                       | 5 000        | 100 %                  | 3,80 %               | 26.10.2022       |
| Penta Public XIII/2020             | 1 000                       | 5 000        | 100 %                  | 3,30 %               | 01.12.2021       |
| Penta Public CZ I/ 2020            | 50 000                      | 1 500        | 100 %                  | 3,95 %               | 02.12.2022       |
| Penta Public XIV/2020              | 1 000                       | 8 000        | 100 %                  | 3,80 %               | 28.12.2022       |

**Penta Funding Public II, s.r.o.**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31. decembru 2020**

Stav k 31.12.2019

| Názov vydaného<br>Dlhopisu | Menovitá<br>hodnota | Počet  | Emisný<br>kurz | Úrok<br>p.a. | Splatnosť  |
|----------------------------|---------------------|--------|----------------|--------------|------------|
| Penta Public Plus 56       | 1 000               | 5 000  | 100 %          | 3,75 %       | 25.06.2021 |
| Penta Public Plus 57       | 1 000               | 5 000  | 100 %          | 3,40 %       | 30.01.2020 |
| Penta Public Plus 58       | 1 000               | 5 000  | 100 %          | 3,75 %       | 30.07.2021 |
| Penta Public I/ 2018       | 1 000               | 7 000  | 100 %          | 3,75 %       | 26.09.2021 |
| Penta Public II/ 2018      | 1 000               | 8 000  | 100 %          | 4,00 %       | 25.10.2023 |
| Penta Public III/ 2018     | 1 000               | 6 000  | 100 %          | 3,40 %       | 25.04.2020 |
| Penta Public IV/ 2018      | 1 000               | 6 000  | 100 %          | 3,45 %       | 28.11.2020 |
| Penta Public CZ I/ 2018    | 50 000              | 1 500  | 100 %          | 3,75 %       | 17.09.2021 |
| Penta Public CZ I/ 2019    | 50 000              | 1 500  | 100 %          | 4,05 %       | 15.04.2023 |
| Penta Public I/ 2019       | 1 000               | 15 000 | 100 %          | 5,10 %       | 04.02.2026 |
| Penta Public II/2019       | 1 000               | 10 000 | 100 %          | 4,30 %       | 04.03.2024 |
| Penta Public III/2019      | 1 000               | 10 000 | 100 %          | 5,10 %       | 25.02.2026 |
| Penta Public IV/2019       | 1 000               | 10 000 | 100 %          | 5,10 %       | 11.03.2026 |
| Penta Public V/2019        | 1 000               | 5 000  | 100 %          | 3,75 %       | 08.04.2022 |
| Penta Public VI/2019       | 1 000               | 5 000  | 100 %          | 5,10 %       | 27.05.2026 |
| Penta Public VII/2019      | 1 000               | 7 000  | 100 %          | 3,75 %       | 20.06.2022 |
| Penta Public VIII/2019     | 1 000               | 5 000  | 100 %          | 5,10 %       | 27.06.2026 |
| Penta Public IX/2019       | 1 000               | 8 000  | 100 %          | 3,35 %       | 18.07.2020 |
| Penta Public X/2019        | 1 000               | 5 000  | 100 %          | 3,75 %       | 20.08.2022 |
| Penta Public XI/2019       | 1 000               | 7 000  | 100 %          | 5,05 %       | 20.08.2026 |
| Penta Public XII/2019      | 1 000               | 10 000 | 100 %          | 3,30 %       | 16.09.2020 |
| Penta Public XIII/2019     | 1 000               | 10 000 | 100 %          | 3,90 %       | 26.03.2023 |
| Penta Public XIV/2019      | 1 000               | 10 000 | 100 %          | 5,05 %       | 10.10.2026 |
| Penta Public XV/2019       | 1 000               | 10 000 | 100 %          | 3,30 %       | 23.10.2020 |
| Penta Public XVI/2019      | 1 000               | 8 000  | 100 %          | 3,75 %       | 28.11.2022 |
| Penta Public XVII/2019     | 1 000               | 8 000  | 100 %          | 5,05 %       | 11.12.2026 |
| Penta Public XVIII/2019    | 1 000               | 10 000 | 100 %          | 3,30 %       | 27.12.2020 |

## 11. VÝNOSY A NÁKLADY

### 11.1 Výnosy

Informácie o výnosoch

| Názov položky  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|--|-----------------------|---|
| <b>Finančné výnosy, z toho:</b>                      | <b>11 694 312</b>     | <b>8 920 236</b>                                |
| Výnosové úroky od prepojených<br>účtovných jednotiek | 9 595 384             | 5 759 325                                       |
| Bankové úroky  | -                     | 83  |
| Kurzové zisky  | 255 628               | 70 778  |
| Ostatné finančné výnosy                              | 1 843 300             | 3 090 050                                       |

Spoločnosť má vo výnosoch úroky z pôžičiek voči spoločnosti PIL Jersey vo výške 9 595 298 EUR a od Privatbanky, a. s., z bežného účtu, vo výške 86 EUR.

Na účte ostatné finančné výnosy je vo výške 1 843 300 EUR vykázaný poplatok súvisiaci s poskytnutím pôžičiek spoločnosti PIL Jersey.

**Penta Funding Public II, s.r.o.**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31. decembru 2020**

## 11.2 Náklady

Informácie o nákladoch

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| <b>Náklady na hospodársku činnosť, z toho:</b>                            | <b>86 105</b>         | <b>114 841</b>                               |
| <b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>                              | <b>86 104</b>         | <b>114 742</b>                               |
| Audít   | 6 048                 | 2 160  |
| Náklady na účtovnícke a poradenské služby                                 | 20 178                | 17 387                                       |
| Služby poskytnuté CDCP SR, a.s.   | 35 793                | 78 443                                       |
| Právne a notárske služby  | 24 042                | 11 757                                       |
| Ostatné služby  | 43                    | 4 995  |
| <b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>1</b>              | <b>99</b>                                    |
| Spotreba materiálu  | -                     | -  |
| Ostatné dane a poplatky   | -                     | 99   |
| <b>Finančné náklady, z toho:</b>  | <b>10 880 231</b>     | <b>8 541 738</b>                             |
| Úroky z vydaných dlhopisov  | 8 632 638             | 5 223 870                                    |
| Kurzové straty  | 259 704               | 70 740                                       |
| Bankové poplatky  | 1 048                 | 1 095  |
| Ostatné finančné náklady  | 1 986 841             | 3 246 033                                    |

Náklady spoločnosti za poskytnuté služby sú v prevažnej miere tvorené poskytovaním služieb spoločnosťou Penta Investments, s.r.o. a služieb Centrálnym depozitárom cenných papierov SR, a.s.

Úroky vo výške 8 632 638 EUR predstavujú úroky z emisií verejne obchodovateľných dlhopisov.

Ostatné náklady na finančnú činnosť sú tvorené poskytovaním finančných služieb Privatbanky, a.s. Suma 1 986 841 EUR predstavuje náklady za služby pri vydávaní dlhopisov a suma 1 048 EUR predstavuje poplatky za vedenie bežného účtu.

**Penta Funding Public II, s.r.o.**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31. decembru 2020**

**12. DANE Z PRÍJMOV**

Sadzba dane z príjmov pre rok 2020 je 21 %. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

Informácie o daniach z príjmov

| Názov položky                                | Bežné účtovné obdobie |          |         | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |          |         |
|--|-----------------------|----------|---------|--|----------|---------|
|  | Základ dane           | Daň      | Daň v % | Základ dane                                  | Daň      | Daň v % |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | 727 977               | X        | X       | 263 657                                      | X        | X       |
| Teoretická daň                               | X                     | 152 875  | 21 %    | X  | 55 368   | 21 %    |
| Daňovo neuznané náklady                      | 11 354                | 2 384    | 21 %    | 13 884                                       | 2 916    | 21 %    |
| Výnosy nepodliehajúce dani                   | (13 970)              | (2 933)  | 21 %    | (11 333)                                     | (2 380)  | 21 %    |
| Umorenie daňovej straty                      | -                     | -        | 21 %    | (21 089)                                     | (4 429)  | 21 %    |
| Spolu  | 725 361               | 152 326  | 21 %    | 245 119                                      | 51 475   | 21 %    |
| Opravné daňové priznanie za rok 2019         | X                     | (13 281) | X       | X  | 0        | X       |
| Zrážková daň z úrokov                        | 86                    | 16       | 19 %    | 83   | 15       | 19 %    |
| Splätná daň z príjmov                        | X                     | 139 061  | X       | X  | 51 490   | X       |
| Odložená daň z príjmov                       | 65 776                | 13 813   | 21 %    | (77 130)                                     | (16 197) | 21 %    |
| Celková daň z príjmov                        | X                     | 152 874  | X       | X  | 35 293   | X       |

**Penta Funding Public II, s.r.o.**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31. decembru 2020**

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku:

| Názov položky  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:  | 0                     | 0  |
| odpočítateľné  | 0                     | 0  |
| zdaniteľné   | 0                     | 0  |
| Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho: | 11 354                | 13 884                                       |
| odpočítateľné  | 11 354                | 13 884                                       |
| zdaniteľné   | 0                     | 0  |
| Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti                                    | 0                     | 63 246                                       |
| Sadzba dane z príjmov (v %)  | 21%                   | 21%  |
| <b>Odložená daňová pohľadávka</b>  | <b>2 384</b>          | <b>16 197</b>                                |
| Uplatnená daňová pohľadávka  | 2 384                 | 0  |
| Zaučítovaná ako zníženie nákladov  | 13 813                | 0  |
| Zaučítované do vlastného imania  | 0                     | 0  |
| Odložený daňový záväzok  | 0                     | 0  |
| Zmena odloženého daňového záväzku  | 0                     | 0  |
| Zaučítovaná ako náklad   | 0                     | 0  |
| Zaučítovaná do vlastného imania  | 0                     | 0  |

Spoločnosť eviduje odloženú daňovú pohľadávku k 31.12.2020 vo výške 2 384 EUR vzhľadom na to, že v budúcnosti očakáva dostatočné zdaniteľné príjmy.

### 13. PODMIENENÉ ZÁVÄZKY A AKTÍVA, PODSÚVAHOVÉ POLOŽKY

Spoločnosť neeviduje žiadne podmienené záväzky a aktíva a ani žiadne podsúvahové položky.

Daňové priznania zostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich rokov. V dôsledku toho sú k 31. decembru 2020 daňové priznania spoločnosti za roky 2017 až 2020 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly.

**Penta Funding Public II, s.r.o.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31. decembru 2020****14. SPRIAZNENÉ OSOBY**

Medzi spriaznené osoby patria členovia štatutárneho orgánu, materská spoločnosť a ostatné spoločnosti v skupine Penta.

Obchody medzi spriaznenými osobami a spoločnosťou sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za obvyklé ceny. Komentár k týmto obchodom je v jednotlivých častiach poznámok.

| Spriaznená osoba            | Kód druhu obchodu                                       | Hodnotové vyjadrenie obchodu |  |
|-----------------------------|---|------------------------------|--|
|                             |   | Bežné účtovné obdobie        | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Penta Investments, s .r. o. | záväzky   | 7 337                        | 11 609                                       |
| Penta Investments, s .r. o. | náklady - služby v skupine                              | 20 178                       | 17 387                                       |
| Privatbanka, a.s.           | bankové účty  | 775 169                      | 990 115                                      |
| Privatbanka, a.s.           | výnosové úroky  | 86                           | 83   |
| Privatbanka, a.s.           | bankové poplatky  | 1 048                        | 1 095  |
| Privatbanka, a.s.           | ostatné finančné náklady – poplatky za emisiu dlhopisov | 1 986 841                    | 3 246 032                                    |
| Privatbanka, a.s.           | záväzky   | 483 395                      | 681 982                                      |

| Materská účtovná jednotka | Kód druhu obchodu                  | Hodnotové vyjadrenie obchodu |  |
|---------------------------|------------------------------------|------------------------------|--|
|                           |                                    | Bežné účtovné obdobie        | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| PIL Jersey                | úver (istina + nesplatený úrok)    | 248 448 237                  | 206 797 265                                  |
| PIL Jersey                | výnosové úroky z pôžičiek          | 9 595 299                    | 5 759 325                                    |
| PIL Jersey                | finančné výnosy - poplatok za úver | 1 843 300                    | 3 090 050                                    |
| PIL Jersey                | pohľadávka – poplatok za úver      | 1 725 643                    | 888 745                                      |

**15. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

Spoločnosť na začiatku roka 2021 emitovala ďalšie dlhopisy:

Dňa 15. februára 2021 boli emitované verejné dlhopisy Penta Public I/2021 vo výške 5 miliónov EUR, s úrokovou sadzbou 3,80 % p.a., so splatnosťou 15. februára 2023.

Dňa 15. februára 2021 boli emitované verejné dlhopisy Penta Public II/2021 vo výške 10 miliónov EUR, s úrokovou sadzbou 4,05 % p.a., so splatnosťou 15. februára 2024.

Dňa 18. marca 2021 boli emitované verejné dlhopisy Penta Public III/2021 vo výške 5 miliónov EUR, s úrokovou sadzbou 3,30 % p.a., so splatnosťou 18. marca 2022.

Dňa 22. marca 2021 boli emitované verejné dlhopisy Penta Public IV/2021 vo výške 5 miliónov EUR, s úrokovou sadzbou 5,00 % p.a., so splatnosťou 23. marca 2026.

Po 31. decembri 2020 nenastali žiadne iné také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA  
K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE  
A VÝROČNEJ SPRÁVE SPOLOČNOSTI**

**Penta Funding Public II, s. r. o.**

**za rok končiaci 31. decembra 2019**

## SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkovi a konateľom spoločnosti Penta Funding Public II, s.r.o.:

### I. SPRÁVA Z AUDITU ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

#### Názor

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti Penta Funding Public II, s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2019, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2019 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

#### Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky*. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### Zdôraznenie skutočnosti

Ako sa uvádza v poznámke 1. účtovnej závierky, Spoločnosť je len financujúcou spoločnosťou spoločností skupiny PENTA a jej schopnosť splácať svoje záväzky v lehote ich splatnosti úplne závisí od vymožitelnosti pohľadávok voči spoločnostiam skupiny PENTA. Náš názor nie je vzhľadom na túto skutočnosť podmienený.



### **Iná skutočnosť**

Spoločnosť nespĺňa veľkostné kritéria pre povinný audit účtovnej závierky v zmysle zákona o účtovníctve, a teda nemusí vypracovať ani výročnú správu. Pre audit účtovnej závierky sa rozhodla dobrovoľne.

### **Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku**

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

### **Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky**

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivé alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídanie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.

- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybnit' schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

## II. SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM ZÁKONOV A INÝCH PRÁVNÝCH PREDPISOV

### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2019 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

*BDO Audit*

**BDO Audit, spol. s r. o.**  
Licencia UDVA č. 339

*Sermeková*

**Ing. Alena SERMEKOVÁ**  
Licencia UDVA č. 815

13. marca 2020  
Zochova 6-8  
Bratislava, Slovenská republika



# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve

zostavená k **31.12.2019**

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.  
 Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

|   |                              |                            |  |
|---|------------------------------|----------------------------|--|
| Daňové identifikačné číslo<br>2 1 2 0 6 4 3 4 2 6 | Účtovná závierka<br>X riadna | Účtovná jednotka<br>X malá | Mesiac Rok<br>od 1 2 0 1 9   |
| IČO<br>5 1 2 5 5 6 7 7                            | mimoriadna                   | veľká                      | Za obdobie<br>do 1 2 2 0 1 9   |
| SK NACE<br>6 4 . 9 2 . 0                          | priebežná                    | (vyznačí sa x)             | Bezprostredne predchádzajúce obdobie<br>od 1 2 0 1 8<br>do 1 2 2 0 1 8 |

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

P e n t a F u n d i n g P u b l i c I I , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica DIGITAL PARK II, EINSTEINOVA Číslo 25

PSČ Obec  
85101 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Zapísaná v OR SK na Okresnom súde BA  
I, odd. Sro, vl. číslo 124582/B

Telefónne číslo  
57788140

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

28.02.2020

Schválená dňa:

. 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b   | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                   | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |   |
|---------------------|---|----------------------|-----------------------|-------------------|---|---|
|                     |   |                      | 1                     | 2                 |   | 3 |
|                     |   |                      |                       |                   |   |   |
|                     | <b>SPOLU MAJETOK</b><br>r. 02 + r. 33 + r. 74                                     | 01                   | 2 2 4 9 1 9 7 0 7     | 2 2 4 9 1 9 7 0 7 | 7 0 1 5 3 9 9 6                                 |   |
| A.                  | <b>Neobežný majetok</b><br>r. 03 + r. 11 + r. 21                                  | 02                   | 1 5 0 4 9 8 1 2 8     | 1 5 0 4 9 8 1 2 8 | 4 2 9 4 2 7 4 7                                 |   |
| A.I.                | <b>Dlhodobý<br/>nehmotný majetok<br/>súčet (r. 04 až r. 10)</b>                   | 03                   |                       |                   |   |   |
| A.I.1.              | Aktivované náklady<br>na vývoj<br>(012) - /072, 091A/                             | 04                   |                       |                   |   |   |
| 2.                  | Softvér<br>(013) - /073, 091A/  | 05                   |                       |                   |   |   |
| 3.                  | Ocenené práva<br>(014) - /074, 091A/  | 06                   |                       |                   |   |   |
| 4.                  | Goodwill<br>(015) - /075, 091A/   | 07                   |                       |                   |   |   |
| 5.                  | Ostatný dlhodobý<br>nehmotný majetok<br>(019, 01X) - /079,<br>07X, 091A/          | 08                   |                       |                   |   |   |
| 6.                  | Obstarávaný<br>dlhodobý nehmotný<br>majetok<br>(041) - /093/                      | 09                   |                       |                   |   |   |
| 7.                  | Poskytnuté<br>preddavky<br>na dlhodobý<br>nehmotný majetok<br>(051) - /095A/      | 10                   |                       |                   |   |   |
| A.II.               | <b>Dlhodobý hmotný<br/>majetok<br/>súčet (r. 12 až<br/>r. 20)</b>                 | 11                   |                       |                   |   |   |
| A.II.1.             | Pozemky<br>(031) - /092A/   | 12                   |                       |                   |   |   |
| 2.                  | Stavby<br>(021) - /081, 092A/   | 13                   |                       |                   |   |   |
| 3.                  | Samostatné<br>hnuteľné veci a<br>súbory hnuteľných<br>vecí<br>(022) - /082, 092A/ | 14                   |                       |                   |   |   |



| Označenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b  | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                   | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|----------------|--|----------------------|-----------------------|-------------------|---|
|                |  |                      | 1                     | 2                 |   |
|                |  |                      | Brutto - časť 1       | Netto             | Netto   |
|                |  |                      | Korekcia - časť 2     |                   |   |
| 4.             | Pestovateľské celky<br>trvalých porastov<br>(025) - /085, 092A/  | 15                   |                       |                   |   |
| 5.             | Základné stádo a<br>ťažné zvieratá<br>(026) - /086, 092A/  | 16                   |                       |                   |   |
| 6.             | Ostatný dlhodobý<br>hmotný majetok<br>(029, 02X, 032) -<br>/089, 08X, 092A/  | 17                   |                       |                   |   |
| 7.             | Obstarávaný<br>dlhodobý hmotný<br>majetok<br>(042) - /094/   | 18                   |                       |                   |   |
| 8.             | Poskytnuté<br>preddavky na<br>dlhodobý hmotný<br>majetok<br>(052) - /095A/   | 19                   |                       |                   |   |
| 9.             | Opravná položka<br>k nadobudnutému<br>majetku<br>(+/- 097) +/- 098   | 20                   |                       |                   |   |
| A.III.         | Dlhodobý finančný<br>majetok<br>súčet (r. 22 až<br>r. 32)  | 21                   | 1 5 0 4 9 8 1 2 8     | 1 5 0 4 9 8 1 2 8 | 4 2 9 4 2 7 4 7                                 |
| A.III.1.       | Podielové cenné<br>papiere a podiely<br>v prepojených<br>účtovných<br>jednotkách (061A,<br>062A, 063A) - /096A/                | 22                   |                       |                   |   |
| 2.             | Podielové cenné<br>papiere a podiely<br>s podielovou účasťou<br>okrem v prepojených<br>účtovných jednotkách<br>(062A) - /096A/ | 23                   |                       |                   |   |
| 3.             | Ostatné<br>realizovateľné cenné<br>papiere a podiely<br>(063A) - /096A/  | 24                   |                       |                   |   |
| 4.             | Pôžičky prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(066A) - /096A/  | 25                   | 1 5 0 4 9 8 1 2 8     | 1 5 0 4 9 8 1 2 8 | 4 2 9 4 2 7 4 7                                 |
| 5.             | Pôžičky v rámci<br>podielovej účasti<br>okrem prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(066A) - /096A/                              | 26                   |                       |                   |   |
| 6.             | Ostatné pôžičky<br>(067A) - /096A/   | 27                   |                       |                   |   |
| 7.             | Dlhové cenné<br>papiere a ostatný<br>dlhodobý finančný<br>majetok (065A,<br>069A, 06XA) - /096A/                               | 28                   |                       |                   |   |



| Označenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b   | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie                |                 | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|----------------|---|----------------------|--------------------------------------|-----------------|---|
|                |   |                      | 1                                    | 2               |   |
|                |   |                      | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto           |   |
|                |   |                      | Netto 3                              |                 |   |
| 8.             | Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/ | 29                   |                                      |                 |   |
| 9.             | Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)   | 30                   |                                      |                 |   |
| 10.            | Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/  | 31                   |                                      |                 |   |
| 11.            | Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/  | 32                   |                                      |                 |   |
| B.             | Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71  | 33                   | 7 4 4 2 1 5 7 9                      | 7 4 4 2 1 5 7 9 |   |
| B.I.           | Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)   | 34                   |                                      |                 | 2 7 2 1 1 2 4 9                                 |
| B.I.1.         | Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/   | 35                   |                                      |                 |   |
| 2.             | Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/   | 36                   |                                      |                 |   |
| 3.             | Výrobky (123) - /194/   | 37                   |                                      |                 |   |
| 4.             | Zvieratá (124) - /195/  | 38                   |                                      |                 |   |
| 5.             | Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/   | 39                   |                                      |                 |   |
| 6.             | Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/  | 40                   |                                      |                 |   |
| B.II.          | Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)  | 41                   | 1 6 1 9 7                            | 1 6 1 9 7       |   |
| B.II.1.        | Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)  | 42                   |                                      |                 |   |



| Označenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b   | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                 | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|----------------|---|----------------------|-----------------------|-----------------|---|
|                |   |                      | 1                     | 2               |   |
|                |   |                      | Brutto - časť 1       | Netto           | 3   |
|                |   |                      | Korekcia - časť 2     |                 | Netto   |
| 1.a.           | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/  | 43                   |                       |                 |   |
| 1.b.           | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 44                   |                       |                 |   |
| 1.c.           | Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/   | 45                   |                       |                 |   |
| 2.             | Čistá hodnota zákazky (316A)  | 46                   |                       |                 |   |
| 3.             | Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/   | 47                   |                       |                 |   |
| 4.             | Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/  | 48                   |                       |                 |   |
| 5.             | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/   | 49                   |                       |                 |   |
| 6.             | Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)   | 50                   |                       |                 |   |
| 7.             | Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/  | 51                   |                       |                 |   |
| 8.             | Odložená daňová pohľadávka (481A)   | 52                   | 1 6 1 9 7             | 1 6 1 9 7       |   |
| B.III.         | Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)  | 53                   | 7 3 4 1 5 0 8 8       | 7 3 4 1 5 0 8 8 | 2 6 8 7 3 9 4 2                                 |
| B.III.1.       | Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)  | 54                   | 8 8 8 7 4 5           | 8 8 8 7 4 5     | 3 6 9 3 2 0                                     |
| 1.a.           | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/  | 55                   | 8 8 8 7 4 5           | 8 8 8 7 4 5     | 3 6 9 3 2 0                                     |
| 1.b.           | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 56                   |                       |                 |   |





| Označenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b  | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                 | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|----------------|--|----------------------|-----------------------|-----------------|---|
|                |  |                      | 1                     | 2               |   |
|                |  |                      | Brutto - časť 1       | Netto           | Netto 3   |
|                |  |                      | Korekcia - časť 2     |                 |   |
| 1.c.           | Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/  | 57                   |                       |                 |   |
| 2.             | Čistá hodnota zákazky (316A)   | 58                   |                       |                 |   |
| 3.             | Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/  | 59                   | 5 6 2 9 9 1 3 7       | 5 6 2 9 9 1 3 7 | 2 0 4 6 9 2 8 4                                 |
| 4.             | Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/                                 | 60                   |                       |                 |   |
| 5.             | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/  | 61                   |                       |                 |   |
| 6.             | Sociálne poistenie (336A) - /391A/   | 62                   |                       |                 |   |
| 7.             | Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/  | 63                   |                       |                 |   |
| 8.             | Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)  | 64                   |                       |                 |   |
| 9.             | Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/   | 65                   | 1 6 2 2 7 2 0 6       | 1 6 2 2 7 2 0 6 | 6 0 3 5 3 3 8                                   |
| B.IV.          | Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)   | 66                   |                       |                 |   |
| B.IV.1.        | Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/                                     | 67                   |                       |                 |   |
| 2.             | Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/ | 68                   |                       |                 |   |
| 3.             | Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)   | 69                   |                       |                 |   |
| 4.             | Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/   | 70                   |                       |                 |   |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                     | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |             | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|---|----------------------|-----------------------|-------------|---|
|                     |   |                      | 1                     | 2           |   |
|                     |   |                      | Brutto - časť 1       | Netto       | Netto 3   |
| B.V.                | Finančné účty<br>r. 72 + r. 73                        | 71                   | 9 9 0 2 9 4           | 9 9 0 2 9 4 | 3 3 7 3 0 7                                     |
| B.V.1.              | Peniaze<br>(211, 213, 21X)                            | 72                   | 1 7 9                 | 1 7 9       | 3 4 4   |
| 2.                  | Účty v bankách<br>(221A, 22X, +/- 261)                | 73                   | 9 9 0 1 1 5           | 9 9 0 1 1 5 | 3 3 6 9 6 3                                     |
| C.                  | Časové rozlíšenie<br>súčet (r. 75 až r. 78)           | 74                   |                       |             |   |
| C.1.                | Náklady budúcich<br>období dlhodobé<br>(381A, 382A)   | 75                   |                       |             |   |
| 2.                  | Náklady budúcich<br>období krátkodobé<br>(381A, 382A) | 76                   |                       |             |   |
| 3.                  | Príjmy budúcich<br>období dlhodobé<br>(385A)          | 77                   |                       |             |   |
| 4.                  | Príjmy budúcich<br>období krátkodobé<br>(385A)        | 78                   |                       |             |   |

| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b  | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie 4 | Bezprostredne<br>predchádzajúce účtovné obdobie 5 |
|---------------------|--|----------------------|-------------------------|---|
|                     | SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY<br>r. 80 + r. 101 + r. 141                        | 79                   | 2 2 4 9 1 9 7 0 7       | 7 0 1 5 3 9 9 6                                   |
| A.                  | Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 +<br>r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100 | 80                   | 2 2 1 3 7 7 7 5         | 4 9 0 9 4 1 1                                     |
| A.I.                | Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)   | 81                   | 2 2 0 0 5 0 0 0         | 5 0 0 5 0 0 0                                     |
| A.I.1.              | Základné imanie (411 alebo +/- 491)  | 82                   | 2 2 0 0 5 0 0 0         | 5 0 0 0   |
| 2.                  | Zmena základného imania +/- 419  | 83                   |                         | 5 0 0 0 0 0 0                                     |
| 3.                  | Pohľadávky za upísané vlastné imanie<br>(/-/353)                                 | 84                   |                         |   |
| A.II.               | Emisné ážio (412)  | 85                   |                         |   |
| A.III.              | Ostatné kapitálové fondy (413)   | 86                   |                         |   |
| A.IV.               | Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89   | 87                   |                         |   |
| A.IV.1.             | Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond<br>(417A, 418, 421A, 422)               | 88                   |                         |   |
| 2.                  | Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné<br>podieľy (417A, 421A)                 | 89                   |                         |   |



| Označenie a | STRANA PASÍV<br>b   | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie<br>4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie<br>5 |
|-------------|---|----------------|----------------------------|---|
| A.V.        | Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92  | 90             |                            |   |
| A.V.1.      | Štatutárne fondy (423, 42X)   | 91             |                            |   |
| 2.          | Ostatné fondy (427, 42X)  | 92             |                            |   |
| A.VI.       | Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)   | 93             |                            |   |
| A.VI.1.     | Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)   | 94             |                            |   |
| 2.          | Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)  | 95             |                            |   |
| 3.          | Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)   | 96             |                            |   |
| A.VII.      | Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99  | 97             | - 9 5 5 8 9                | - 1 4 2 2   |
| A.VII.1.    | Nerozdelený zisk minulých rokov (428)   | 98             |                            |   |
| 2.          | Neuhradená strata minulých rokov (-/429)  | 99             | - 9 5 5 8 9                | - 1 4 2 2   |
| A.VIII.     | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141) | 100            | 2 2 8 3 6 4                | - 9 4 1 6 7                                       |
| B.          | Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140  | 101            | 2 0 2 7 8 1 9 3 2          | 6 5 2 4 4 5 8 5                                   |
| B.I.        | Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)  | 102            | 1 4 5 9 0 3 6 5 2          | 4 4 8 8 0 5 7 8                                   |
| B.I.1.      | Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)  | 103            |                            |   |
| 1.a.        | Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)  | 104            |                            |   |
| 1.b.        | Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)                 | 105            |                            |   |
| 1.c.        | Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)   | 106            |                            |   |
| 2.          | Čistá hodnota zákazky (316A)  | 107            |                            |   |
| 3.          | Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)   | 108            |                            |   |
| 4.          | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)                                  | 109            |                            |   |
| 5.          | Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)   | 110            |                            |   |
| 6.          | Dlhodobé prijaté preddavky (475A)   | 111            |                            |   |
| 7.          | Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)  | 112            |                            |   |
| 8.          | Vydané dlhopisy (473A/-/255A)   | 113            | 1 4 5 9 0 3 6 5 2          | 4 4 8 8 0 5 7 8                                   |
| 9.          | Záväzky zo sociálneho fondu (472)   | 114            |                            |   |
| 10.         | Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)   | 115            |                            |   |
| 11.         | Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)   | 116            |                            |   |
| 12.         | Odložený daňový záväzok (481A)  | 117            |                            |   |



| Označenie a | STRANA PASÍV<br>b  | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie<br>4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>5 |
|-------------|--|----------------------|----------------------------|--|
| B.II.       | Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120   | 118                  |                            |  |
| B.II.1.     | Zákonné rezervy (451A)   | 119                  |                            |  |
| 2.          | Ostatné rezervy (459A, 45XA)   | 120                  |                            |  |
| B.III.      | Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)  | 121                  |                            |  |
| B.IV.       | Krátkodobé záväzky<br>súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)  | 122                  | 7 5 4 2 9 4                | 1 1 6 7 9 5  |
| B.IV.1.     | Záväzky z obchodného styku<br>súčet (r. 124 až r. 126)   | 123                  | 7 0 2 8 1 9                | 1 1 6 7 9 5  |
| 1.a.        | Záväzky z obchodného styku voči prepojeným<br>účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A,<br>325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)   | 124                  | 6 9 4 6 6 3                | 1 1 5 0 5 9  |
| 1.b.        | Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej<br>účasti okrem záväzkov voči prepojeným<br>účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A,<br>326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA) | 125                  |                            |  |
| 1.c.        | Ostatné záväzky z obchodného styku<br>(321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA,<br>475A, 476A, 478A, 47XA)  | 126                  | 8 1 5 6                    | 1 7 3 6  |
| 2.          | Čistá hodnota zákazky (316A)   | 127                  |                            |  |
| 3.          | Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným<br>jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)   | 128                  |                            |  |
| 4.          | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti<br>okrem záväzkov voči prepojeným účtovným<br>jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)   | 129                  |                            |  |
| 5.          | Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364,<br>365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)  | 130                  |                            |  |
| 6.          | Záväzky voči zamestnancom<br>(331, 333, 33X, 479A)   | 131                  |                            |  |
| 7.          | Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)   | 132                  |                            |  |
| 8.          | Daňové záväzky a dotácie<br>(341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)  | 133                  | 5 1 4 7 5                  |  |
| 9.          | Záväzky z derivátových operácií<br>(373A, 377A)  | 134                  |                            |  |
| 10.         | Iné záväzky<br>(372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)  | 135                  |                            |  |
| B.V.        | Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138   | 136                  | 9 8 4                      | 1 3 2 0  |
| B.V.1.      | Zákonné rezervy (323A, 451A)   | 137                  |                            |  |
| 2.          | Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)  | 138                  | 9 8 4                      | 1 3 2 0  |
| B.VI.       | Bežné bankové úvery<br>(221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)   | 139                  |                            |  |
| B.VII.      | Krátkodobé finančné výpomoci<br>(241, 249, 24X, 473A, /-255A)  | 140                  | 5 6 1 2 3 0 0 2            | 2 0 2 4 5 8 9 2                                      |
| C.          | Časové rozlíšenie<br>súčet (r. 142 až r. 145)  | 141                  |                            |  |
| C.1.        | Výdavky budúcich období dlhodobé<br>(383A)   | 142                  |                            |  |
| 2.          | Výdavky budúcich období krátkodobé<br>(383A)   | 143                  |                            |  |
| 3.          | Výnosy budúcich období dlhodobé<br>(384A)  | 144                  |                            |  |
| 4.          | Výnosy budúcich období krátkodobé<br>(384A)  | 145                  |                            |  |



| Ozna-<br>čenie | Text   | Číslo<br>riadku | Skutočnosť            |   |
|----------------|--|-----------------|-----------------------|---|
|                |  |                 | bežné účtovné obdobie | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie |
|                |  |                 | 1                     | 2   |
| *              | Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)   | 01              | 8 9 2 0 2 3 6         | 1 6 7 6 3 7 4                                   |
| **             | Výnosy z hospodárskej činnosti spolu<br>súčet (r. 03 až r. 09)   | 02              |                       |   |
| I.             | Tržby z predaja tovaru (604, 607)  | 03              |                       |   |
| II.            | Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)   | 04              |                       |   |
| III.           | Tržby z predaja služieb (602, 606)   | 05              |                       |   |
| IV.            | Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob<br>(+/-) (účtová skupina 61)   | 06              |                       |   |
| V.             | Aktivácia (účtová skupina 62)  | 07              |                       |   |
| VI.            | Tržby z predaja dlhodobého nehmotného<br>majetku, dlhodobého hmotného majetku a<br>materiálu (641, 642)                  | 08              |                       |   |
| VII.           | Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti<br>(644, 645, 646, 648, 655, 657)   | 09              |                       |   |
| **             | Náklady na hospodársku činnosť spolu<br>r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 +<br>r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26 | 10              | 1 1 4 8 4 1           | 4 3 4 8 9                                       |
| A.             | Náklady vynaložené na obstaranie<br>predaného tovaru (504, 507)  | 11              |                       |   |
| B.             | Spotreba materiálu, energie a ostatných<br>neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)                                     | 12              |                       |   |
| C.             | Opravné položky k zásobám (+/-) (505)  | 13              |                       |   |
| D.             | Služby (účtová skupina 51)   | 14              | 1 1 4 7 4 2           | 4 3 4 5 6                                       |
| E.             | Osobné náklady (r. 16 až r. 19)  | 15              |                       |   |
| E.1.           | Mzdové náklady (521, 522)  | 16              |                       |   |
| 2.             | Odmeny členom orgánov spoločnosti a<br>družstva (523)  | 17              |                       |   |
| 3.             | Náklady na sociálne poistenie<br>(524, 525, 526)   | 18              |                       |   |
| 4.             | Sociálne náklady (527, 528)  | 19              |                       |   |
| F.             | Dane a poplatky (účtová skupina 53)  | 20              | 9 9                   | 3 3   |
| G.             | Odpisy a opravné položky k dlhodobému<br>nehmotnému majetku a dlhodobému<br>hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)             | 21              |                       |   |
| G.1.           | Odpisy dlhodobého nehmotného majetku<br>a dlhodobého hmotného majetku (551)  | 22              |                       |   |
| 2.             | Opravné položky k dlhodobému<br>nehmotnému majetku a dlhodobému<br>hmotnému majetku (+/-) (553)                          | 23              |                       |   |
| H.             | Zostatková cena predaného dlhodobého<br>majetku a predaného materiálu (541, 542)   | 24              |                       |   |
| I.             | Opravné položky k pohľadávkam (+/-)<br>(547)   | 25              |                       |   |
| J.             | Ostatné náklady na hospodársku činnosť<br>(543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)                                       | 26              |                       |   |
| ***            | Výsledok hospodárenia z hospodárskej<br>činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)   | 27              | - 1 1 4 8 4 1         | - 4 3 4 8 9                                     |



| Označenie<br>a | Text<br>b   | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť                 |  |
|----------------|---|----------------------|----------------------------|--|
|                |   |                      | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>2 |
| *              | Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)                         | 28                   | - 1 1 4 7 4 2              | - 4 3 4 5 6  |
| **             | Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44                           | 29                   | 8 9 2 0 2 3 6              | 1 6 7 6 3 7 4  |
| VIII.          | Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)   | 30                   |                            |  |
| IX.            | Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)   | 31                   |                            |  |
| IX.1.          | Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)                                    | 32                   |                            |  |
| 2.             | Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)     | 33                   |                            |  |
| 3.             | Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)   | 34                   |                            |  |
| X.             | Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)   | 35                   |                            |  |
| X.1.           | Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)                                | 36                   |                            |  |
| 2.             | Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A) | 37                   |                            |  |
| 3.             | Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)   | 38                   |                            |  |
| XI.            | Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)  | 39                   | 5 7 5 9 4 0 8              | 7 2 1 2 0 1  |
| XI.1.          | Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)  | 40                   | 5 7 5 9 4 0 8              | 7 2 1 2 0 1  |
| 2.             | Ostatné výnosové úroky (662A)   | 41                   |                            |  |
| XII.           | Kurzové zisky (663)   | 42                   | 7 0 7 7 8                  | 3 0 3 8 1  |
| XIII.          | Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)                                  | 43                   |                            |  |
| XIV.           | Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)   | 44                   | 3 0 9 0 0 5 0              | 9 2 4 7 9 2  |
| **             | Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54                           | 45                   | 8 5 4 1 7 3 8              | 1 7 2 7 0 4 8  |
| K.             | Predané cenné papiere a podiely (561)   | 46                   |                            |  |
| L.             | Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)  | 47                   |                            |  |
| M.             | Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)  | 48                   |                            |  |
| N.             | Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)   | 49                   | 5 2 2 3 8 7 0              | 6 9 7 9 1 8  |
| N.1.           | Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)   | 50                   |                            |  |
| 2.             | Ostatné nákladové úroky (562A)  | 51                   | 5 2 2 3 8 7 0              | 6 9 7 9 1 8  |
| O.             | Kurzové straty (563)  | 52                   | 7 0 7 4 0                  | 3 0 3 8 7  |
| P.             | Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)                                | 53                   |                            |  |
| Q.             | Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)  | 54                   | 3 2 4 7 1 2 8              | 9 9 8 7 4 3  |



| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b   | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť            |   |
|---------------------|---|----------------------|-----------------------|---|
|                     |   |                      | bežné účtovné obdobie | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie |
|                     |   |                      | 1                     | 2   |
| ***                 | Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)                  | 55                   | 3 7 8 4 9 8           | - 5 0 6 7 4                                     |
| ****                | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)      | 56                   | 2 6 3 6 5 7           | - 9 4 1 6 3                                     |
| R.                  | Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)   | 57                   | 3 5 2 9 3             | 4   |
| R.1.                | Daň z príjmov splatná (591, 595)  | 58                   | 5 1 4 9 0             | 4   |
| 2.                  | Daň z príjmov odložená (+/-) (592)  | 59                   | - 1 6 1 9 7           |   |
| S.                  | Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)                    | 60                   |                       |   |
| ****                | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60) | 61                   | 2 2 8 3 6 4           | - 9 4 1 6 7                                     |

**Penta Funding Public II, s. r. o.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31. decembru 2019****1. POPIS SPOLOČNOSTI**

|   |   |
|---|---|
| <b>Obchodné meno a sídlo</b>                    | Penta Funding Public II, s. r. o.<br>Digital Park II, Einsteinova 25,<br>851 01 Bratislava  |
| <b>Dátum založenia</b>                          | 30.11.2017  |
| <b>Dátum vzniku (podľa Obchodného registra)</b> | 13.12.2017  |
| <b>Hospodárska činnosť</b>                      | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),</li> <li>2. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,</li> <li>3. sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb,</li> <li>4. sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby,</li> <li>5. prenájom hnutelných vecí,</li> <li>6. prieskum trhu a verejnej mienky,</li> <li>7. reklamné a marketingové služby,</li> <li>8. uskutočňovanie stavieb a ich zmien,</li> <li>9. prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,</li> <li>10. poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt,</li> <li>11. sprostredkovanie poskytovania úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt.</li> </ol> |

Spoločnosť je primárne založená za účelom získavania externého financovania podnikateľských aktivít skupiny Penta ako celku. Z tohto dôvodu je významne závislá od návratnosti úverov a pôžičiek, ktoré poskytuje iným spoločnostiam skupiny Penta, a úrokov z nich. Ak by skupina Penta ako celok nedosahovala výsledky postačujúce prinajmenšom na obsluhu jej dlhu, malo by to významný vplyv na príjmy spoločnosti a na jej schopnosť splniť svoje záväzky. Nad rámec týchto aktivít nevykonáva spoločnosť obvykle žiadne iné činnosti.

V roku 2019 boli zapísané nasledovné zmeny v Obchodnom registri:

- zápis nového konateľa  
Ing. Adam Polák od 1. augusta 2019,
- počas roku 2019 došlo 3-krát k zmene v zápise výšky splateného vkladu spoločníka. Posledná zmena výšky vkladu spoločníka bola 21. novembra 2019. Splatený vklad spoločníka je 22 005 000 EUR.

Zmeny konateľov a zmena predmetu podnikania spoločnosti nezapísané do obchodného registra do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka:

- Ing. Juraj Šturdík do 20. novembra 2019, Ing. Marek Hvozdžara od 21. novembra 2019,
- zrušenie predmetu podnikania - činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov.



**Penta Funding Public II, s. r. o.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31. decembru 2019**

Členovia štatutárnych orgánov k 31. decembru 2019:

Ing. Peter Matula, Ing. Barbora Havlíková (rodená Sotulářová), Ing. Adam Polák, Ing. Marek Hvoždara.

Spoločnosť zaväzujú súhlasným prejavom vôle vždy aspoň dvaja konatelia spoločne. Konateľ sa podpisuje za spoločnosť tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis.

Spoločnosť nemala počas roka 2019 a k 31. decembru 2019 žiadnych zamestnancov a ani organizačnú zložku v zahraničí.

Informácie o štruktúre spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka:

| Akciónár                  | Výška podielu na základnom imaní |     | Podiel na hlasovacích právach v % | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % |
|---------------------------|----------------------------------|-----|-----------------------------------|--|
|                           | absolútne                        | v % |                                   |  |
| PENTA INVESTMENTS LIMITED | 22 005 000                       | 100 | 100                               | 100  |
| Spolu                     | 22 005 000                       | 100 | 100                               | 100  |

Spoločnosť je súčasťou skupiny Penta. Materskou spoločnosťou spoločnosti je Penta Investments Limited so sídlom Agias Fylaxeos & Polygnostou 212, C&I Center, 2<sup>nd</sup> floor, 3082 Limassol, Cyprus (ďalej ako „PIL Cyprus“) a konsolidujúca účtovná jednotka, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku je Penta Investments Limited so sídlom 3<sup>rd</sup> floor Osprey House, 5-7 Old Street, St. Helier, JE2 3RG, Channel Islands, Jersey (ďalej ako „PIL Jersey“). Táto účtovná závierka je k nahliadnutiu v sídle uvedenej spoločnosti.

## 2. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

- Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna účtovná závierka.
- Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.
- Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31. decembru 2018 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 17. júna 2019.
- Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
- Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
- Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

**Penta Funding Public II, s. r. o.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31. decembru 2019**

7. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
8. Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
9. Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

**3. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY**

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2019 a 2018 sú nasledovné:

**a) Finančný majetok**

Krátkodobý finančný majetok tvoria peniaze v hotovosti a na bankových účtoch.

**b) Pohľadávky**

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami.

**c) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**d) Záväzky**

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách.

Dlhodobé, krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

**e) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**f) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**g) Vlastné imanie**

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, kapitálových fondov a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vyказuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vyказuje ako zmeny základného imania.

**Penta Funding Public II, s. r. o.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31. decembru 2019**

---

**h) Transakcie v cudzích menách**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neprepočítavajú.

Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro a pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách na účet zriadený v cudzej mene sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, použije sa referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

**i) Daň z príjmov splatná**

Podľa slovenského zákona o dani z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pred zdanením pri sadzbe 21 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.

**j) Daň z príjmov odložená**

O odloženom daňovom záväzku účtuje spoločnosť vždy, o pohľadávke účtuje, ak je realizovateľná.

**k) Opravy chýb minulých účtovných období**

Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

Penta Funding Public II, s. r. o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31. decembru 2019

**4. DLHODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK**

Informácie o dlhodobom finančnom majetku

| Dlhodobý finančný majetok       | Bežné účtovné obdobie        |   |                               |                          |          |  |                 |              |
|---------------------------------|------------------------------|---|-------------------------------|--------------------------|----------|--|-----------------|--------------|
|                                 | Podieľové CP a podiely v DÚJ | Podieľové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom | Ostatné dlhodobé CP a podiely | Pôžičky ÚJ v kons. celku | Ost. DFM | Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok | Obstarávaný DFM | Spolu        |
| Prvotné ocenenie                |                              |   |                               |                          |          |  |                 |              |
| Stav na začiatku účtov. obdobia | -                            | -   | -                             | 42 942 747               | -        | -  | -               | 42 942 747   |
| Prírastky                       | -                            | -   | -                             | 166 786 225              | -        | -  | -               | 166 786 225  |
| Úbytky                          | -                            | -   | -                             | (3 589 608)              | -        | -  | -               | (3 589 608)  |
| Presuny                         | -                            | -   | -                             | (55 701 585)             | -        | -  | -               | (55 701 585) |
| Kurzové rozdiely                | -                            | -   | -                             | 60 349                   | -        | -  | -               | 60 349       |
| Stav na konci účtov. obdobia    | -                            | -   | -                             | 150 498 128              | -        | -  | -               | 150 498 128  |
| Opravné položky                 |                              |   |                               |                          |          |  |                 |              |
| Stav na začiatku účtov. obdobia | -                            | -   | -                             | -                        | -        | -  | -               | -            |
| Prírastky                       | -                            | -   | -                             | -                        | -        | -  | -               | -            |
| Úbytky                          | -                            | -   | -                             | -                        | -        | -  | -               | -            |
| Stav na konci účtov. obdobia    | -                            | -   | -                             | -                        | -        | -  | -               | -            |
| Zostatková hodnota              |                              |   |                               |                          |          |  |                 |              |
| Stav na začiatku účtov. obdobia | -                            | -   | -                             | 42 942 747               | -        | -  | -               | 42 942 747   |
| Stav na konci účtov. obdobia    | -                            | -   | -                             | 150 498 128              | -        | -  | -               | 150 498 128  |

Na riadku dlhodobých pôžičiek účtovnej jednotky v konsolidovanom celku, Spoločnosť eviduje 21 pôžičiek voči spoločnosti z konsolidovaného celku PIL Jersey.

- Päť pôžičiek vo výške 42 347 935 EUR, splatných v priebehu roka 2021, úroková sadzba 3,24 – 3,90 % p.a.
- Štyri pôžičky vo výške 21 096 064 EUR, splatné v priebehu roka 2022, úroková sadzba 3,90 % p.a.
- Tri pôžičky vo výške 20 548 181 EUR, splatné v priebehu roka 2023, úroková sadzba 4,05 – 4,20 % p.a.
- Jedna pôžička vo výške 9 669 716 EUR, splatná v priebehu roka 2024, úroková sadzba 4,45 % p.a.
- Osem pôžičiek vo výške 56 536 232 EUR, splatných v priebehu roka 2026, úroková sadzba 5,20 – 5,25 % p.a.

Penta Funding Public II, s. r. o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31. decembru 2019

| Dlhodobý finančný majetok       | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |   |                               |                          |             |  |                 |              |
|---------------------------------|--|---|-------------------------------|--------------------------|-------------|--|-----------------|--------------|
|                                 | Podieľové CP a podieľy v DÚJ                 | Podieľové CP a podieľy v spoločnosti s podstatným vplyvom | Ostatné dlhodobé CP a podieľy | Pôžičky ÚJ v kons. celku | Ostatný DFM | Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok | Obstarávaný DFM | Spolu        |
| Prvotné ocenenie                |  |   |                               |                          |             |  |                 |              |
| Stav na začiatku účtov. obdobia | -  | -   | -                             | -                        | -           | -  | -               | -            |
| Prírastky                       | -  | -   | -                             | 63 614 249               | -           | -  | -               | 63 614 249   |
| Úbytky                          | -  | -   | -                             | (262 520)                | -           | -  | -               | (262 520)    |
| Presuny                         | -  | -   | -                             | (20 408 982)             | -           | -  | -               | (20 408 982) |
| Kurzové rozdiely                | -  | -   | -                             | -                        | -           | -  | -               | -            |
| Stav na konci účtov. obdobia    | -  | -   | -                             | 42 942 747               | -           | -  | -               | 42 942 747   |
| Opravné položky                 |  |   |                               |                          |             |  |                 |              |
| Stav na začiatku účtov. obdobia | -  | -   | -                             | -                        | -           | -  | -               | -            |
| Prírastky                       | -  | -   | -                             | -                        | -           | -  | -               | -            |
| Úbytky                          | -  | -   | -                             | -                        | -           | -  | -               | -            |
| Stav na konci účtov. obdobia    | -  | -   | -                             | -                        | -           | -  | -               | -            |
| Zostatková hodnota              |  |   |                               |                          |             |  |                 |              |
| Stav na začiatku účtov. obdobia | -  | -   | -                             | -                        | -           | -  | -               | -            |
| Stav na konci účtov. obdobia    | -  | -   | -                             | 42 942 747               | -           | -  | -               | 42 942 747   |

**Penta Funding Public II, s. r. o.****Poznámky individuálnej účtovnej zvierky k 31. decembru 2019****5. POHĽADÁVKY**

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam:

Spoločnosť v roku 2019 netvorila opravné položky k pohľadávkam.

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok:

31. december 2019

| Názov položky  | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu  |
|--|---------------------|----------------------|-------------------|
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>   |                     |                      |                   |
| Pohľadávky z obchodného styku  | -                   | -                    | -                 |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 57 187 882          | -                    | 57 187 882        |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         | -                   | -                    | -                 |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          | -                   | -                    | -                 |
| Sociálne poistenie   | -                   | -                    | -                 |
| Daňové pohľadávky a dotácie  | -                   | -                    | -                 |
| Iné pohľadávky   | 16 227 206          | -                    | 16 227 206        |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                       | <b>73 415 088</b>   | <b>-</b>             | <b>73 415 088</b> |
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>   |                     |                      |                   |
| Odložená daňová pohľadávka   | 16 197              | -                    | 16 197            |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>   | <b>16 197</b>       | <b>-</b>             | <b>16 197</b>     |

**Penta Funding Public II, s. r. o.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31. decembru 2019**

31. december 2018

| Názov položky  | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu  |
|--|---------------------|----------------------|-------------------|
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>   |                     |                      |                   |
| Pohľadávky z obchodného styku  | -                   | -                    | -                 |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 20 838 604          | -                    | 20 838 604        |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         | -                   | -                    | -                 |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          | -                   | -                    | -                 |
| Sociálne poistenie   | -                   | -                    | -                 |
| Daňové pohľadávky a dotácie  | -                   | -                    | -                 |
| Iné pohľadávky   | 6 035 338           | -                    | 6 035 338         |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                       | <b>26 873 942</b>   | <b>-</b>             | <b>26 873 942</b> |
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>   |                     |                      |                   |
| Odložená daňová pohľadávka   | -                   | -                    | -                 |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>   | <b>-</b>            | <b>-</b>             | <b>-</b>          |

| Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti               | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Pohľadávky po lehote splatnosti                            | -                     | -  |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka | 73 415 088            | 26 873 942                                   |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                         | <b>73 415 088</b>     | <b>26 873 942</b>                            |

Na riadku krátkodobých pohľadávok v celkovej výške 73 415 088 EUR sú vykázané tieto zostatky účtov:

- Na účte ostatné pohľadávky v skupine je vo výške 888 745 EUR vykázaná pohľadávka voči PIL Jersey, z titulu neuhradeného poplatku za umiestnenie dlhopisov.
- Na účte poskytnuté krátkodobé pôžičky v skupine sú vo výške 56 299 137 EUR vykázané pôžičky voči spoločnosti PIL Jersey:
  - A: päť krátkodobých pôžičiek vo výške 55 451 912 EUR splatných v priebehu roka 2020 s úrokovou sazbou v rozpätí 3,43 – 3,60 % p.a.
  - B: 847 225 EUR nesplatené úroky z dlhodobých pôžičiek, ktoré sú špecifikované v bode 4. Dlhodobý finančný majetok.

Na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k právam a pohľadávkam zo dňa 22.5.2018 medzi Penta Funding Public II, s.r.o. ako Záložcom a Privatbanka, a.s. ako Záložným veriteľom boli stanovené podmienky, za ktorých Záložca zriaďuje Záložné právo k Zálohu v prospech Záložného veriteľa za účelom zabezpečenia Zabezpečených pohľadávok voči spoločnosti Penta Investments Limited so sídlom Osprey House, 5-7 Old street, st. Helier, JE2 3RG, Normanské ostrovy.

**Penta Funding Public II, s. r. o.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31. decembru 2019**

- Na účte iné pohľadávky je vykázaná suma 16 227 206 EUR, ktorú tvoria pohľadávky z verejnej emisie dlhopisov Penta Public XIV/2019 vo výške 6 271 000 EUR, Penta Public XVII/ 2019 vo výške 3 307 000 EUR, Penta Public XVII/2019 vo výške 6 478 000 EUR a Penta Public CZ I/2019 vo výške 4 350 000 CZK (171 206 EUR). Predmetné dlhopisy k 31. decembru neboli umiestnené.

**6. FINANČNÉ ÚČTY**

Informácie o krátkodobom finančnom majetku:

| Názov položky      | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------|-----------------------|--|
| Pokladnica, ceniny | 179                   | 344  |
| Bežné bankové účty | 990 115               | 336 963                                      |
| <b>Spolu</b>       | <b>990 294</b>        | <b>337 307</b>                               |

**7. VLASTNÉ IMANIE**

Základné imanie spoločnosti tvorí vklad jediného spoločníka vo výške 22 005 000 EUR. Základné imanie je k 31.12.2019 splatené v celej výške. V priebehu roka 2019 bolo základné imanie spoločnosti navýšené peňažným vkladom na základe rozhodnutia jediného spoločníka zo dňa 5. marca 2019 o 7 000 000 EUR. Na základe rozhodnutia spoločníka zo dňa 19. septembra 2019 bolo opätovne základné imanie spoločnosti zvýšené novým peňažným vkladom o 10 000 000 EUR.

Informácie o vysporiadaní účtovnej straty z roku 2018:

| Názov položky                               | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|--|
| Účtovná strata                              | 94 167                                       |
| Vysporiadanie účtovnej straty               | Bežné účtovné obdobie                        |
| Prevod do neuhradenej straty minulých rokov | 94 167                                       |
| <b>Spolu</b>                                | <b>94 167</b>                                |



**Penta Funding Public II, s. r. o.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31. decembru 2019**

## Informácie o zmenách vlastného imania

| Položka vlastného imania                        | Bežné účtovné obdobie              |                   |          |          |                                 |
|---|------------------------------------|-------------------|----------|----------|---------------------------------|
|   | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky         | Úbytky   | Presuny  | Stav na konci účtovného obdobia |
| Základné imanie                                 | 5 005 000                          | 17 000 000        | -        | -        | 22 005 000                      |
| Zákonný rezervný fond                           | -                                  | -                 | -        | -        | -                               |
| Nedeliteľný fond                                | -                                  | -                 | -        | -        | -                               |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                | -                                  | -                 | -        | -        | -                               |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                 | -                                  | -                 | -        | -        | -                               |
| Neuhradená strata minulých rokov                | (1 422)                            | -                 | -        | (94 167) | (95 589)                        |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | (94 167)                           | 228 364           | -        | 94 167   | 228 364                         |
| <b>SPOLU</b>                                    | <b>4 909 411</b>                   | <b>17 228 364</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>22 137 775</b>               |

| Položka vlastného imania                        | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                  |          |          |                                 |
|---|--|------------------|----------|----------|---------------------------------|
|   | Stav na začiatku účtovného obdobia           | Prírastky        | Úbytky   | Presuny  | Stav na konci účtovného obdobia |
| Základné imanie                                 | 5 000  | 5 000 000        | -        | -        | 5 005 000                       |
| Zákonný rezervný fond                           | -  | -                | -        | -        | -                               |
| Nedeliteľný fond                                | -  | -                | -        | -        | -                               |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                | -  | -                | -        | -        | -                               |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                 | -  | -                | -        | -        | -                               |
| Neuhradená strata minulých rokov                | -  | -                | -        | (1 422)  | (1 422)                         |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | (1 422)                                      | (94 167)         | -        | 1 422    | (94 167)                        |
| <b>SPOLU</b>                                    | <b>3 578</b>                                 | <b>4 905 833</b> | <b>-</b> | <b>0</b> | <b>4 909 411</b>                |

**Penta Funding Public II, s. r. o.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31. decembru 2019****8. REZERVY**

Informácie o rezervách

| Názov položky               | Bežné účtovné obdobie              |        |          |          |                                 |
|-----------------------------|------------------------------------|--------|----------|----------|---------------------------------|
|                             | Stav na začiatku účtovného obdobia | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav na konci účtovného obdobia |
| Krátkodobé rezervy, z toho: | 1 320                              | 984    | 1 320    | -        | 984                             |
| Rezerva na audit            | 1 320                              | 984    | 1 320    | -        | 984                             |
| Dlhodobé rezervy            | -                                  | -      | -        | -        | -                               |

Predpokladaný rok použitia rezerv je 2020.

| Názov položky               | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |        |          |          |                                 |
|-----------------------------|--|--------|----------|----------|---------------------------------|
|                             | Stav na začiatku účtovného obdobia           | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav na konci účtovného obdobia |
| Krátkodobé rezervy, z toho: | 780  | 1 320  | 780      | -        | 1 320                           |
| Rezerva na audit            | 780  | 1 320  | 780      | -        | 1 320                           |
| Dlhodobé rezervy            | -  | -      | -        | -        | -                               |

**9. ZÁVÄZKY**

Informácie o záväzkoch

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Závazky po lehote splatnosti                                    | -                     | -  |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 702 819               | 116 795                                      |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>702 819</b>        | <b>116 795</b>                               |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 145 903 652           | 44 880 578                                   |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           | -                     | -  |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | <b>145 903 652</b>    | <b>44 880 578</b>                            |

**Dlhodobý záväzok** vo výške 145 903 652 EUR je záväzok z dlhopisov Penta Public vydaných Privatbankou, a.s.:

Dlhopis Penta Public Plus 56, splatnosť 25.06.2021, istina 5 000 000 EUR,  
 Dlhopis Penta Public Plus 58, splatnosť 30.07.2021, istina 5 000 000 EUR,  
 Dlhopis Penta Public I/ 2018, splatnosť 26.09.2021, istina 7 000 000 EUR,

**Penta Funding Public II, s. r. o.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31. decembru 2019**

---

Dlhopis Penta Public II/ 2018, splatnosť 25.10.2023, istina 8 000 000 EUR,  
Dlhopis Penta Public CZ I/ 2018, splatnosť 17.09.2021, istina 75 000 000 CZK,  
Dlhopis Penta Public CZ I/ 2019, splatnosť 15.4.2023, istina 75 000 000 CZK,  
Dlhopis Penta Public I/ 2019, splatnosť 4.2.2026, istina 15 000 000 EUR,  
Dlhopis Penta Public II/ 2019, splatnosť 4.3.2024, istina 10 000 000 EUR,  
Dlhopis Penta Public III/ 2019, splatnosť 25.2.2026, istina 10 000 000 EUR,  
Dlhopis Penta Public IV/ 2019, splatnosť 11.3.2026, istina 10 000 000 EUR,  
Dlhopis Penta Public V/ 2019, splatnosť 8.4.2022, istina 5 000 000 EUR,  
Dlhopis Penta Public VI/ 2019, splatnosť 27.5.2026, istina 5 000 000 EUR,  
Dlhopis Penta Public VII/ 2019, splatnosť 20.6.2022, istina 7 000 000 EUR,  
Dlhopis Penta Public VIII/ 2019, splatnosť 27.6.2026, istina 5 000 000 EUR,  
Dlhopis Penta Public X/ 2019, splatnosť 20.8.2022, istina 5 000 000 EUR,  
Dlhopis Penta Public XI/ 2019, splatnosť 20.8.2026, istina 7 000 000 EUR,  
Dlhopis Penta Public XIII/ 2019, splatnosť 26.3.2023, istina 10 000 000 EUR,  
Dlhopis Penta Public XIV/ 2019, splatnosť 10.10.2026, istina 10 000 000 EUR,  
Dlhopis Penta Public XVI/ 2019, splatnosť 28.11.2022, istina 8 000 000 EUR,  
Dlhopis Penta Public XVII/ 2019, splatnosť 11.12.2026, istina 8 000 000 EUR,

Ďalšie emisie dlhopisov Penta Public sú splatné v roku 2020, ich hodnota k 31.12.2019 je 56 123 002 EUR a je vykázaná ako krátkodobé finančné výpomoci na riadku 140 súvahy.

**Penta Funding Public II, s. r. o.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31. decembru 2019****10. VYDANÉ DLHOPISY**

Informácie o vydaných dlhopisov za bežné účtovné obdobie

Stav k 31.12.2019

| <b>Názov vydaného<br/>Dlhopisu</b> | <b>Menovitá<br/>hodnota</b> | <b>Počet</b> | <b>Emisný<br/>kurz</b> | <b>Úrok<br/>p.a.</b> | <b>Splatnosť</b> |
|------------------------------------|-----------------------------|--------------|------------------------|----------------------|------------------|
| Penta Public Plus 56               | 1 000                       | 5 000        | 100 %                  | 3,75 %               | 25.06.2021       |
| Penta Public Plus 57               | 1 000                       | 5 000        | 100 %                  | 3,40 %               | 30.01.2020       |
| Penta Public Plus 58               | 1 000                       | 5 000        | 100 %                  | 3,75 %               | 30.07.2021       |
| Penta Public I/ 2018               | 1 000                       | 7 000        | 100 %                  | 3,75 %               | 26.09.2021       |
| Penta Public II/ 2018              | 1 000                       | 8 000        | 100 %                  | 4,00 %               | 25.10.2023       |
| Penta Public III/ 2018             | 1 000                       | 6 000        | 100 %                  | 3,40 %               | 25.04.2020       |
| Penta Public IV/ 2018              | 1 000                       | 6 000        | 100 %                  | 3,45 %               | 28.11.2020       |
| Penta Public CZ I/ 2018            | 50 000                      | 75 000       | 100 %                  | 3,75 %               | 17.09.2021       |
| Penta Public CZ I/ 2019            | 50 000                      | 75 000       | 100 %                  | 4,05 %               | 15.04.2023       |
| Penta Public I/ 2019               | 1 000                       | 15 000       | 100 %                  | 5,10 %               | 04.02.2026       |
| Penta Public II/2019               | 1 000                       | 10 000       | 100 %                  | 4,30 %               | 04.03.2024       |
| Penta Public III/2019              | 1 000                       | 10 000       | 100 %                  | 5,10 %               | 25.02.2026       |
| Penta Public IV/2019               | 1 000                       | 10 000       | 100 %                  | 5,10 %               | 11.03.2026       |
| Penta Public V/2019                | 1 000                       | 5 000        | 100 %                  | 3,75 %               | 08.04.2022       |
| Penta Public VI/2019               | 1 000                       | 5 000        | 100 %                  | 5,10 %               | 27.05.2026       |
| Penta Public VII/2019              | 1 000                       | 7 000        | 100 %                  | 3,75 %               | 20.06.2022       |
| Penta Public VIII/2019             | 1 000                       | 5 000        | 100 %                  | 5,10 %               | 27.06.2026       |
| Penta Public IX/2019               | 1 000                       | 8 000        | 100 %                  | 3,35 %               | 18.07.2020       |
| Penta Public X/2019                | 1 000                       | 5 000        | 100 %                  | 3,75 %               | 20.08.2022       |
| Penta Public XI/2019               | 1 000                       | 7 000        | 100 %                  | 5,05 %               | 20.08.2026       |
| Penta Public XII/2019              | 1 000                       | 10 000       | 100 %                  | 3,30 %               | 16.09.2020       |
| Penta Public XIII/2019             | 1 000                       | 10 000       | 100 %                  | 3,90 %               | 26.03.2023       |
| Penta Public XIV/2019              | 1 000                       | 10 000       | 100 %                  | 5,05 %               | 10.10.2026       |
| Penta Public XV/2019               | 1 000                       | 10 000       | 100 %                  | 3,30 %               | 23.10.2020       |
| Penta Public XVI/2019              | 1 000                       | 8 000        | 100 %                  | 3,75 %               | 28.11.2022       |
| Penta Public XVII/2019             | 1 000                       | 8 000        | 100 %                  | 5,05 %               | 11.12.2026       |
| Penta Public XVIII/2019            | 1 000                       | 10 000       | 100 %                  | 3,30 %               | 27.12.2020       |

Stav k 31.12.2018

| <b>Názov vydaného<br/>Dlhopisu</b> | <b>Menovitá<br/>hodnota</b> | <b>Počet</b> | <b>Emisný<br/>kurz</b> | <b>Úrok<br/>p.a.</b> | <b>Splatnosť</b> |
|------------------------------------|-----------------------------|--------------|------------------------|----------------------|------------------|
| Penta Public Plus 54               | 1 000                       | 10 000       | 100 %                  | 3,40 %               | 28.11.2019       |
| Penta Public Plus 55               | 1 000                       | 10 000       | 100 %                  | 3,40 %               | 25.12.2019       |
| Penta Public Plus 56               | 1 000                       | 5 000        | 100 %                  | 3,75 %               | 25.06.2021       |
| Penta Public Plus 57               | 1 000                       | 5 000        | 100 %                  | 3,40 %               | 30.01.2020       |
| Penta Public Plus 58               | 1 000                       | 5 000        | 100 %                  | 3,75 %               | 30.07.2021       |
| Penta Public I/ 2018               | 1 000                       | 7 000        | 100 %                  | 3,75 %               | 26.09.2021       |
| Penta Public II/ 2018              | 1 000                       | 8 000        | 100 %                  | 4,00 %               | 25.10.2023       |
| Penta Public III/ 2018             | 1 000                       | 6 000        | 100 %                  | 3,40 %               | 25.04.2020       |
| Penta Public IV/ 2018              | 1 000                       | 6 000        | 100 %                  | 3,45 %               | 28.11.2020       |
| Penta Public CZ I/ 2018            | 50 000                      | 75 000       | 100 %                  | 3,75 %               | 17.09.2021       |

Penta Funding Public II, s. r. o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31. decembru 2019

**11. VÝNOSY A NÁKLADY****11.1 Výnosy**

Informácie o výnosoch

| Názov položky                                     | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| <b>Finančné výnosy, z toho:</b>                   | <b>8 920 236</b>      | <b>1 676 374</b>                             |
| Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek | 5 759 325             | 721 178                                      |
| Bankové úroky                                     | 83                    | 23   |
| Kurzové zisky                                     | 70 778                | 30 381                                       |
| Ostatné finančné výnosy                           | 3 090 050             | 924 792                                      |

**11.2 Náklady**

Informácie o nákladoch

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| <b>Náklady na hospodársku činnosť, z toho:</b>                            | <b>114 841</b>        | <b>43 489</b>                                |
| <b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>                              | <b>114 742</b>        | <b>43 456</b>                                |
| Audit   | 2 160                 | 1 369  |
| Náklady na účtovnícke a poradenské služby                                 | 17 387                | 11 792                                       |
| Služby poskytnuté CDCP SR, a.s.   | 78 443                | 23 186                                       |
| Právne a notárske služby  | 11 757                | 2 427  |
| Ostatné služby  | 4 995                 | 4 682  |
| <b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>99</b>             | <b>33</b>                                    |
| Spotreba materiálu  | -                     | -  |
| Ostatné dane a poplatky   | 99                    | 33   |
| <b>Finančné náklady, z toho:</b>  | <b>8 541 738</b>      | <b>1 727 048</b>                             |
| Úroky z vydaných dlhopisov  | 5 223 870             | 697 918                                      |
| Kurzové straty  | 70 740                | 30 387                                       |
| Bankové poplatky  | 1 095                 | 659  |
| Ostatné finančné náklady  | 3 246 033             | 998 084                                      |

**Penta Funding Public II, s. r. o.****Poznámky Individuálnej účtovnej závierky k 31. decembru 2019**

Náklady spoločnosti za poskytnuté služby sú v prevažnej miere tvorené poskytovaním služieb spoločnosťou Penta Investments, s.r.o. a služieb Centrálnym depozitárom cenných papierov SR, a.s.

Úroky vo výške 5 223 870 EUR predstavujú úroky z emisií verejne obchodovateľných dlhopisov.

Ostatné náklady na finančnú činnosť sú tvorené poskytovaním finančných služieb Privatbanky, a.s. Suma 3 246 033 EUR predstavuje náklady za služby pri vydávaní dlhopisov a suma 1 095 EUR predstavuje poplatky za vedenie bežného účtu.

**12. DANE Z PRÍJMOV**

Sadzba dane z príjmov pre rok 2019 je 21 %. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

Informácie o daniach z príjmov

| Názov položky                                       | Bežné účtovné obdobie |          |         | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |          |         |
|---|-----------------------|----------|---------|--|----------|---------|
|   | Základ dane           | Daň      | Daň v % | Základ dane                                  | Daň      | Daň v % |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:        | 263 657               | X        | X       | (94 167)                                     | X        | X       |
| Teoretická daň                                      | X                     | 55 368   | 21 %    | X  | (19 775) | 21 %    |
| Daňovo neuznané náklady                             | 13 884                | 2 916    | 21 %    | 11 250                                       | 2 363    | 21 %    |
| Výnosy nepodliehajúce dani                          | (11 333)              | (2 380)  | 21 %    | (1 356)                                      | (285)    | 21 %    |
| Umorenie daňovej straty                             | (21 089)              | (4 429)  | 21 %    | -  | -        | 21 %    |
| Spolu   | 245 119               | 51 475   | 21 %    | (84 273)                                     | (17 697) | 21 %    |
| Odpočítanie v minulosti zaplatenej daňovej licencie | X                     | 0        | X       | X  | 0        | X       |
| Splätaná daň z príjmov                              | X                     | 51 475   | X       | X  | 0        | X       |
| Zrážková daň z úrokov                               | 83                    | 15       | 19 %    | 23   | 4        | 19 %    |
| Odložená daň z príjmov                              | (77 130)              | (16 197) | 21 %    | X  | 0        | X       |
| Celková daň z príjmov                               | X                     | 35 293   | X       | X  | 4        | X       |

**Penta Funding Public II, s. r. o.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31. decembru 2019**

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku:

| Názov položky  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné |
|--|-----------------------|--------------------------------------|
| Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:  | 0                     | 0                                    |
| odpočítateľné  | 0                     | 0                                    |
| zdaniteľné   | 0                     | 0                                    |
| Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho: | 13 884                | 0                                    |
| odpočítateľné  | 13 884                | 0                                    |
| zdaniteľné   | 0                     | 0                                    |
| Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti                                    | 63 246                | 0                                    |
| Sadzba dane z príjmov (v %)  | 21%                   | 21%                                  |
| <b>Odložená daňová pohľadávka</b>  | <b>16 197</b>         | <b>0</b>                             |
| Uplatnená daňová pohľadávka  | 0                     | 0                                    |
| Zaučtovaná ako zníženie nákladov   | 0                     | 0                                    |
| Zaučtovaná do vlastného imania   | 0                     | 0                                    |
| Odložený daňový záväzok  | 0                     | 0                                    |
| Zmena odloženého daňového záväzku  | 0                     | 0                                    |
| Zaučtovaná ako náklad  | 0                     | 0                                    |
| Zaučtovaná do vlastného imania   | 0                     | 0                                    |

Spoločnosť eviduje odloženú daňovú pohľadávku k 31.12.2019 vo výške 16 197 EUR vzhľadom na to, že v budúcnosti očakáva dostatočné zdaniteľné príjmy.

### 13. PODMIENENÉ ZÁVÄZKY A AKTÍVA, PODSÚVAHOVÉ POLOŽKY

Spoločnosť neeviduje žiadne podmienené záväzky a aktíva a ani žiadne podsúvahové položky.

Daňové priznania zostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich rokov. V dôsledku toho sú k 31. decembru 2019 daňové priznania spoločnosti za roky 2017 až 2019 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly.

**Penta Funding Public II, s. r. o.**

**Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31. decembru 2019**

#### 14. SPRIAZNENÉ OSOBY

Medzi spriaznené osoby patria členovia štatutárneho orgánu, materská spoločnosť a ostatné spoločnosti v skupine Penta.

Obchody medzi spriaznenými osobami a spoločnosťou sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za obvyklé ceny. Komentár k týmto obchodom je v jednotlivých častiach poznámok.

| Spriaznená osoba            | Kód druhu obchodu                                       | Hodnotové vyjadrenie obchodu |  |
|-----------------------------|---|------------------------------|--|
|                             |   | Bežné účtovné obdobie        | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Penta Investments, s .r. o. | záväzky   | 11 609                       | 9 395  |
| Penta Investments, s .r. o. | náklady - služby v skupine                              | 17 387                       | 11 792                                       |
| Privatbanka, a.s.           | bankové účty  | 990 115                      | 336 963                                      |
| Privatbanka, a.s.           | výnosové úroky  | 83                           | 23   |
| Privatbanka, a.s.           | bankové poplatky  | 1 095                        | 659  |
| Privatbanka, a.s.           | ostatné finančné náklady – poplatky za emisiu dlhopisov | 3 246 032                    | 998 084                                      |
| Privatbanka, a.s.           | záväzky   | 681 982                      | 105 664                                      |

| Materská účtovná jednotka | Kód druhu obchodu                  | Hodnotové vyjadrenie obchodu |  |
|---------------------------|------------------------------------|------------------------------|--|
|                           |                                    | Bežné účtovné obdobie        | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| PIL Jersey                | úver (istina + nesplatený úrok)    | 206 797 265                  | 63 412 031                                   |
| PIL Jersey                | výnosové úroky z pôžičky           | 5 759 325                    | 721 178                                      |
| PIL Jersey                | finančné výnosy - poplatok za úver | 3 090 050                    | 924 792                                      |
| PIL Jersey                | pohľadávka – poplatok za úver      | 888 745                      | 369 320                                      |

#### 15. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Spoločnosť na začiatku roka 2020 emitovala ďalšie dlhopisy:

Dňa 12. februára 2020 boli emitované verejné dlhopisy vo výške 10 miliónov EUR, s úrokovou sadzbou 3,30 % p.a., so splatnosťou 12. januára 2021.

Po 31. decembri 2019 nenastali žiadne iné také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.



# **VÝROČNÁ SPRÁVA**

**Penta Funding Public II, s.r.o.**

**za rok 2019**

## **Základné údaje o spoločnosti:**

**Obchodné meno spoločnosti:** Penta Funding Public II, s.r.o.  
**Právna forma:** spoločnosť s ručením obmedzeným

**Základné imanie spoločnosti ku dňu 31.12.2019:** 22.005.000 EUR

**Základné imanie spoločnosti ku dňu vyhotovenia výročnej správy:** 22.005.000 EUR

### **Predmet činnosti:**

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) a iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- prenájom hnutelných vecí
- prieskum trhu a verejnej mienky
- reklamné a marketingové služby
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných ako základných služieb spojených s prenájomom
- poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
- sprostredkovanie poskytovania úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt

**Sídlo spoločnosti:** Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, Slovenská republika

**IČO:** 51 255 677

**Deň vzniku spoločnosti:** 13.12.2017

**Audítora:** BDO Audit, spol. s r. o.  
Zochova 6 – 8, 811 03 Bratislava, Slovenská republika  
IČO: 44 455 526  
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č. 54967/B  
licencia UDVA č. 339  
zodpovedný audítora:  
Ing. Alena Sermeková  
Licencia UDVA č.815

Orgány spoločnosti k 31.12.2019:

Konatelia:   Ing. Marek Hvožd'ara  
  Ing. Peter Matula  
  Ing. Barbora Havlíková  
  Ing. Adam Polák

Výročná správa spoločnosti Penta Funding Public II, s.r.o. je vypracovaná v zmysle zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve a zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník).

**Správa o podnikateľskej činnosti a o stave majetku spoločnosti Penta Funding Public II, s.r.o. za rok 2019**

Spoločnosť Penta Funding Public II, s.r.o., bola založená dňa 30.11.2017 a do obchodného registra bola zapísaná dňa 13.12.2017 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo: 124582/B), IČO: 51 255 677, DIČ: 2120643426 (ďalej len ako "Spoločnosť"). Jediným spoločníkom Spoločnosti je spoločnosť PENTA INVESTMENTS LIMITED, so sídlom Agias Fylaxeos & Polygnostou, C & I Center, 2nd floor 212, 3082 Limassol, Cyperská republika.

Podnikateľská činnosť Spoločnosti v roku 2019 bola zameraná na získavanie externého financovania podnikateľských aktivít skupiny Penta; nad rámec týchto aktivít Spoločnosť obvykle nevykonáva žiadne iné činnosti.

Pohyb a stav majetku spoločnosti v priebehu roku 2019 je uvedený vo finančných výkazoch a v poznámkach k riadnej individuálnej účtovnej závierke Spoločnosti za rok 2019, ktoré sú súčasťou tejto výročnej správy.

Pre porovnanie uvádzame údaje o niektorých ukazovateľoch finančnej situácie Spoločnosti aj za predchádzajúce obdobie:

| <i>Vybrané ukazovatele (so zaokrúhlením)</i>       | <i>k 31.12.2019<br/>v EUR</i> | <i>k 31.12.2018<br/>v EUR</i> |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <i>Hospodársky výsledok<br/>zisk(+), strata(-)</i> | + 228 364                     | - 94 167                      |
| <i>Aktíva / Pasíva</i>                             | 224 919 707                   | 70 153 996                    |
| <i>Vlastné imanie</i>                              | 22 137 775                    | 4 909 411                     |
| <i>Základné imanie</i>                             | 22 005 000                    | 5 005 000                     |

Účtovná závierka Spoločnosti bola overená auditorom, spoločnosťou BDO Audit, spol. s r. o., Zochova 6 – 8, 811 03 Bratislava, IČO: 44 455 526, zodpovedný audítor: Ing. Alena Sermeková, licencia UDVA č. 815. Podľa názoru audítora účtovná závierka vyjadruje objektívne a vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu Spoločnosti k 31.12.2019 a výsledok jej hospodárenia za uvedený rok v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve.

Spoločnosť dosiahla v roku 2019 hospodársky výsledok – zisk vo výške 228.364 EUR.

Dosiahnutý zisk Spoločnosti za kalendárny (účetný) rok 2019 vo výške 228.364 EUR navrhujú konatelia Spoločnosti použiť nasledovne:

- zisk vo výške 11.418,20 EUR bude použitý na doplnenie rezervného fondu Spoločnosti,
- zisk vo výške 94.167 EUR bude preúčtovaný na účet neuhradenej straty minulých rokov;
- zisk vo zvyšnej časti, t. j. vo výške 122.778,80 EUR bude preúčtovaný na účet nerozdeleného zisku minulých rokov.

### **Konsolidovaný celok**

Spoločnosť je súčasťou skupiny Penta. Materskou spoločnosťou je spoločnosť PENTA INVESTMENTS LIMITED so sídlom na Cypre a konsolidujúca účtovná jednotka, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku je Penta Investments Limited so sídlom 3<sup>rd</sup> floor Osprey House, 5-7 Old Street, St. Helier, JE2 3RG, Channel Islands, Jersey.

### **Riziká a neistoty**

Spoločnosť je primárne založená za účelom získavania externého financovania podnikateľských aktivít skupiny Penta ako celku. Z tohto dôvodu je významne závislá od návratnosti úverov a pôžičiek, ktoré poskytuje iným spoločnostiam skupiny Penta, a úrokov z nich. Ak by skupina Penta ako celok nedosahovala výsledky postačujúce prinajmenšom na obsluhu jej dlhu, malo by to významný vplyv na príjmy spoločnosti a na jej schopnosť splniť svoje záväzky.

### **Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja**

Spoločnosť nemá resp. nemala v roku 2019 priame výdavky na činnosti v oblasti výskumu a vývoja.

### **Vplyv na životné prostredie**

S ohľadom na charakter podnikateľskej činnosti Spoločnosti a so spôsobom jej vykonávania, činnosť Spoločnosti nemá vplyv na životné prostredie.

### **Vplyv na zamestnanosť**

Spoločnosť nezamestnávala v roku 2019 žiadneho zamestnanca.

### **Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby, t.j. materskej spoločnosti**

Spoločnosť neobstarala vlastné akcie, prípadne dočasné listy či obchodné podiely. Rovnako spoločnosť neobstarala akcie, dočasné listy alebo obchodné podiely ovládajúcej osoby.

### **Údaj o organizačnej zložke v zahraničí**

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

**Udalosti osobitného významu, ktoré nastali počas účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa**

Pokiaľ ide o podstatné skutočnosti, ktoré vznikli počas účtovného obdobia roka 2019, je potrebné uviesť zvýšenie základného imania, ku ktorému došlo v priebehu roka 2019 opakovane:

- o sumu 7.000.000 EUR (novým peňažným vkladom jediného spoločníka) na novú výšku základného imania 12.005.000 EUR;
- o sumu 10.000.000 EUR (novým peňažným vkladom jediného spoločníka) na novú výšku základného imania 22.005.000 EUR.

Došlo tiež k zmene v zložení štatutárneho orgánu Spoločnosti – z funkcie konateľa bol odvolaný Ing. Juraj Šturdík ku dňu 20.11.2019 a boli vymenovaní noví konatelia – Ing. Marek Hvožd'ara ku dňu 21.11.2019 a Ing. Adam Polák ku dňu 01.08.2019.

V priebehu roka 2019 bol zrušený jeden predmet podnikania (činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov), a to ku dňu 27.11.2019.

**Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa**

Spoločnosti nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré vznikli po dni, ku ktorému je zostavená účtovná závierka, ktoré by významnejším spôsobom menili výsledky účtovnej závierky za rok 2019, resp. by významnejším spôsobom ovplyvnili činnosť Spoločnosti v nasledujúcich účtovných obdobiach.

**Predpokladaný budúci vývoj Spoločnosti v roku 2020**

V nasledujúcom období Spoločnosť bude pokračovať vo svojich doterajších aktivitách podľa predmetu podnikania.

V Bratislave, dňa 2. marca 2020

*Penta Funding Public II, s. r. o.*

  
Ing. Peter Matuša  
konateľ

  
Ing. Marek Hvožd'ara  
konateľ

## **EMITENT**

**Penta Funding Public II, s.r.o.**

Digital Park II  
Einsteinova 25  
851 01 Bratislava  
Slovenská republika

## **HLAVNÝ MANAŽÉR A ADMINISTRÁTOR EMISIE**

**Privatbanka, a.s.**

Einsteinova 25  
851 01 Bratislava  
Slovenská republika

## **ZÁSTUPCA PRE ZABEZPEČENIE**

**Privatbanka, a.s.**

Einsteinova 25  
851 01 Bratislava  
Slovenská republika